



COMPAÑÍA TERMAS DE LA MERCED S.A.
INFORME DE GERENTE GENERAL
25 DE MARZO DE 2011

Quito, 25 de marzo del 2011

Señores Accionistas:

De conformidad al Estatuto Social de la Compañía y a fin de dar cumplimiento con las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes el informe anual de gestión de la administración correspondiente al ejercicio económico 2010.

Con relación a los objetivos propuestos para el año 2010, han sido cumplidos en su mayoría y a pesar de los varios problemas que hemos tenido, hemos continuado con el mejoramiento del balneario para una mejor calidad en el servicio ofrecido.

Este año han continuado los estragos de la política generada por el gobierno y la capacidad adquisitiva de los clientes es cada vez menor frente a los costos de vida que se han incrementado. Esto ha afectado, impactando en el nivel de ventas.

Pese a lo indicado en este año hemos procedido a ejecutar las siguientes obras en el Balneario Termas de la Merced:

1. Construcción de la una nueva garita para el control del ingreso, ampliación de puerta acceso del personal al balneario.
2. Canalización de cancha para indor futbol, canal subterráneo de captación con cisterna de aguas vertientes.
3. Se han construido gradas en la cancha de Voley y se ha colocado una malla al costado de la cancha.
4. Se ha reconstruido el piso de la entrada del Restaurante, y se ha construido una bodega y patio detrás del mismo.
5. Se han arreglado las mesas de parrillas.
6. Cerca al tobogán se ha arreglado una jardinera y las laderas han sido pintadas.
7. Se ha construido un vestidor para el personal.
8. En la quebrada que colinda con el balneario se ha realizado un relleno.
9. Se ha elaborado y colocado una puerta de acceso a Santa Lucía.
10. Se han colocado cámaras de seguridad y vigilancia, y se ha implementado un nuevo sistema de acceso al Balneario, con tarjetas lectoras para el acceso al público.
11. Un punto muy importante para la compañía, es la inversión realizada en la compra de un lote de terreno ubicado en la parroquia La Merced, que colinda con el balneario y que tiene una extensión de 2.070.00 m² por el valor de US \$ 45.000.00.

Termas LA MERCED

En el lote de terreno se pretende establecer inicialmente un parqueo para clientes, para luego determinar las alternativas productivas que se pueden dar al lote, entre las que están la instalación de los servicios de Sauna y Baños Turcos. Sin embargo este lote es vital para poder contar con un acceso permanente al pozo de agua, a fin de realizar trabajos en él.

En lo referente al cumplimiento de las disposiciones de la Junta, estas han sido cumplidas acorde al Estatuto Social y a las leyes vigentes.

En el aspecto económico en los cuadros y anexos al balance se explica la situación de la compañía y demás detalles financieros de la empresa.

Existe una reducción del monto de ventas y del número de entradas vendidas frente a los años precedentes. El incremento de las tarifas no llegó a compensar la reducción del número de personas por lo tanto el total de ventas es inferior al del año pasado. Por otra parte los costos de operación se han incrementado notoriamente, especialmente considerando que se pagó todo el valor pendiente con la Agencia de Aguas, por lo tanto encontramos una reducción sustancial de las utilidades líquidas de la empresa.

Los resultados se resumen de la siguiente manera:

Resultados del ejercicio	US\$ 15,771.56
15% Participación Laboral	US\$ 2,365.73
25% Impuesto a la Renta	US\$ 4,021.40
Utilidad después de impuestos	US\$ 9,384.43
- 10% de reserva legal	US \$ 938,44
UTILIDADES A DISPOSICIÓN JUNTA	US\$ 8,445.98

Esta gerencia propone que se distribuya la totalidad de utilidades entre los accionistas luego de las deducciones de ley y de la reserva legal.

Atentamente


Dr. Jorge Paz Durini
Gerente General

