

Guayaquil, 30 de Marzo del 2.009

Señor
GERENTE DE CONSTANTI S.A.
Ciudad.

Señor Gerente.

Cumpliendo con las disposiciones Legales y Estatutarias de la **COMPAÑÍA CONSTANTI S.A.** me permito indicar a usted, que en las oficinas principales de la Compañía me constituí como **COMISARIO** de la misma y procedí a la revisión de los Libros de Contabilidad y mas documentos de la empresa por el Ejercicio Económico del 2008, pongo a vuestro conocimiento el siguiente informe.

1. La compañía generó en este año ingresos por **USA\$ 1`304.902,64** por trabajos realizados según Contratos con el sector público y privado, por actividades de la construcción, Alquileres de Maquinarias pesadas, todos los gastos de Operación, Administración, Ventas, Depreciación y de Amortización se realizaron proporcionalmente conforme a estos ingresos, por consiguiente no hubo pérdidas considerables, por lo que a mi juicio se manejó de manera razonable los gastos y costos en el proceso operativo, los porcentajes se manejaron acorde a los del año pasado, como se puede apreciar el ingreso aumentó en un 50% con relación al 2008, en todo caso se espera que en el año siguiente (2.009) se siga reactivando mas las operaciones del sector de la construcción toda vez que habrá cambios en las autoridades seccionales (cantonales y provinciales), en este próximo mes.
2. En lo referente a los Estados Financieros y el Estado de Perdidas y Ganancias correspondientes al cierre fiscal del 2008, los gastos por concepto de Costos de Operaciones suman **USA\$ 1`125.295,74** y de gastos Administrativos por **USA\$ 85.281.58** generando al final de una Utilidad antes de Impuestos por la cantidad de **USA \$ 94.325,32**, podemos indicar que son los correctos y se encuentran balanceados (cuadrados) y



respaldados con sus respectivos auxiliares de control, de la misma manera los mayores coinciden con los movimientos que se sustentan con los documentos de soportes.

3. Cabe mencionar que en relación a las Inversiones de Capital como son los Activos Fijos, se aumentaron en un 68% con relación al año 2008, por que la capacidad de endeudamiento de la compañía así lo permitía, las adquisiciones totalizan **USA\$ 299.123.87**.

Fecha Adq.	NOMBRE DE ACTIVOS	FACTURAS	VALOR
23-ene-08	<i>Cizalla Cortadora de Varilla 22</i>	F-1-3-23625	138.62
24-ene-08	<i>Maquina Soldadora</i>	F-071676	115.18
11-mar-08	<i>Cámara Digital SNY 7.2 MP.</i>	F-4-2-53741	575.96
8-abr-08	<i>Máquina Fax Panasonic KX-FHD 351</i>	F-22-2-11084	144.00
22-may-08	<i>Cámara Digital SNY 7.2 MP.</i>	F-4-2-56219	581.91
10-jun-08	<i>Retroexcavadora Case - 580M 2WD Amarillo</i>	F-1-2-508	65,000.00
16-jul-08	<i>Modulares, gabinetes, estac. Trabajo, sillas, etc</i>	F-2-1-565	5,873.52
19-jul-08	<i>Notebook Toshiba C2D U400-Sp11801</i>	F-5-1-11297	1,383.93
19-ago-08	<i>Mobiliario de Oficina - Escritorios, Sillas, div.</i>	F-2-1-733	1,607.76
25-sep-08	<i>Motoniveladora Volvo G-930 S-501113</i>	F1-1-758	175,000.00
25-sep-08	<i>Minicargador Caterpillar - 272C</i>	F-1-8-2614	45,000.00
13-nov-08	<i>Dos Aire Acond. Splits SMG 12 y 18 BTU</i>	F-4-2-67609	1,013.79
26-nov-08	<i>Notebook HP 550 - Laptop</i>	F-2-1-1116	978.57
5-dic-08	<i>Modular estac. Trabajo, sillas, archiv.recepc.</i>	F-3-2-197	809.48
5-dic-08	<i>Modular estac. Trabajo, sillas, archiv.Gerenc.</i>	F-3-2-198	901.15
	COMPRAS AÑO 2008		299.123,87

Como se puede apreciar, en esta inversión de capital, se financiaron a corto y largo plazo, por lo que la deuda a Largo Plazo quedó al cierre fiscal del ejercicio es **USA \$ 128.744.81**, dejando así el Patrimonio solvente cumpliendo con esto los índices financieros solicitados por los



Municipios, por lo que la compañía está en capacidad de competir con las otras constructoras a nivel nacional bajo la modalidad de licitación.

En esta forma estimo haber cumplido con lo que demanda la Ley y con a confianza depositada por la Gerencia y Administradores, dejando expresa constancia de mi agradecimiento y por su intermedio a los señores socios de la Compañía.

Atentamente,


CPA. Miriam Miño Coello.

Reg. Nac.08.5521

