

ING. RICARDO VALENCIA COBOS

**AE** Auditores Independientes

---

Guayaquil - Ecuador

Casilla No. 10736

## COMPañIA CONSTANTI S.A.

Informe del Auditor Independiente sobre el examen de los Estados  
Financieros al 31 de Diciembre del 2015.

Ing. Ricardo Valencia Cobos  
Auditor Independiente

## CONSTANTI S.A.

Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015 con cifras  
comparativas al 31 de Diciembre del 2014.

### CONTENIDO

- Informe del Auditor Independiente
  - Estado de Situación Financiera – Activos
  - Estado de Situación Financiera – Pasivo y Patrimonio
  - Estado de Resultado Integral
  - Estado de Cambios en el Patrimonio
  - Estado de Flujos de Efectivo
  - Notas a los Estados Financieros
-

Ing. Com. CP Ricardo Valencia Cobos  
Auditor Independiente.  
Guayaquil – Ecuador  
Casilla No. 11343

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de

**CONSTANTI S.A.**

**Dictamen sobre los Estados Financieros**

1. He auditado los estados financieros adjuntos de **CONSTANTI S.A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y sus correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por el año antes mencionado, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

**Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros**

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude u error, así como la selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

**Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen manifestaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluyen la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía, para la preparación y presentación razonables de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de las políticas y principios contables utilizados y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Considero que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión de auditoría.

#### Opinión

6. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **CONSTANTI S.A.**, al 31 de diciembre del 2015, los resultados de sus operaciones, estado de cambio en el patrimonio de accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2015, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y descritos en la Nota No. 2 en adelante.

Conforme a Normas Constitucionales que establecen los organismos de control como la Superintendencia de Compañías del Ecuador, en concordancia con la Unidad de Análisis Financiero (UAF), las empresas con actividades de intermediación inmobiliaria y comercializadora de vehículos, en cuyo caso se encuentra la empresa **CONSTANTI S.A.**, tienen como obligación reportar en forma mensual las operaciones o transacciones económicas que se consideran inusuales e injustificadas, así como otras disposiciones de cumplimiento que se describen en la Nota No. 19 a los estados financieros, y que nuestra auditoría ha procedido a confirmar.

Guayaquil, Abril 22 del 2016.



Ing. Com. Ricardo Valencia Cobos  
Auditor Independiente  
SC-RNAE No. 100  
Reg. Cont. 8633

**COMPAÑÍA ANONIMA CONSTANTI S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de diciembre del 2014 y 2015**

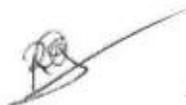
**ACTIVO**  
(En dólares)

	Notas	<u>2014</u>	<u>2015</u>
<b>CORRIENTE:</b>			
Caja y Bancos	3	5.637,40	63.084,68
Cuentas por Cobrar	4	5.093.549,67	5.862.954,27
Impuestos Fiscales	5	132.914,75	100.406,77
<b>Total Corriente:</b>		<b><u>5.232.101,82</u></b>	<b><u>6.026.445,72</u></b>
<b>NO CORRIENTE:</b>			
<b>Propiedad, Maquinaria y Equipos:</b>	6		
Al Costo		1.213.185,04	1.271.909,97
Depreciación Acumulada:		- 822.496,68	- 939.541,87
<b>Propiedad, Maquinaria y Equipo, neto:</b>		<b><u>390.688,36</u></b>	<b><u>332.368,10</u></b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO:</b>		<b><u>5.622.790,18</u></b>	<b><u>6.358.813,82</u></b>

  
\_\_\_\_\_  
Ing. María de Lourdes Marín Vera  
Representante Legal

  
\_\_\_\_\_  
Lic. Galo Edmundo Cruz  
Contador General

Ver nota a los estados financieros.

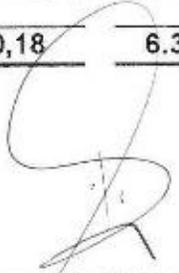


**COMPAÑÍA ANONIMA CONSTANTI S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de diciembre del 2014 y 2015**

**PASIVO Y PATRIMONIO**  
(En dólares)

	Notas	<u>2014</u>	<u>2015</u>
<b>CORRIENTE:</b>			
Cuentas por Pagar	7	1.134.999,04	529.859,88
Préstamos Bancarios	8	463.943,11	18.575,98
Pasivos Acumulados	9	125.926,44	142.836,58
Otros Pasivos	10	320.202,12	2.452.838,20
Obligaciones fiscales	11	16.372,96	25.482,24
<b>Total Corriente:</b>		<b><u>2.061.443,67</u></b>	<b><u>3.169.592,88</u></b>
<b>Pasivo Largo Plazo:</b>	12	<b><u>1.738.394,68</u></b>	<b><u>1.541.091,86</u></b>
<b>TOTAL PASIVO:</b>		<b><u>3.799.838,35</u></b>	<b><u>4.710.684,74</u></b>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital Social	13	40.000,00	40.000,00
Reserva Legal	14	9.432,53	9.432,53
Reservas	15	1.325.376,28	1.325.376,28
Utilidades acumuladas	16	602.522,02	410.550,40
Resultados acumulados NIIF	17	- 178.186,21	- 178.186,21
Utilidad presente ejercicio	18	23.807,21	40.956,08
<b>Total Patrimonio:</b>		<b><u>1.822.951,83</u></b>	<b><u>1.648.129,08</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:</b>		<b><u>5.622.790,18</u></b>	<b><u>6.358.813,82</u></b>

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. María de Lourdes Marín Vera**  
**Representante Legal**

  
\_\_\_\_\_  
**Lic. Galo Edmundo Cruz**  
**Contador General**

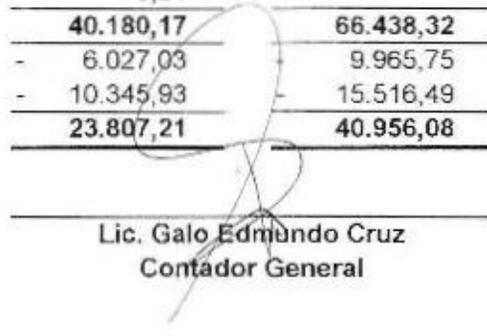
Ver nota a los estados financieros.



**COMPAÑÍA ANONIMA CONSTANTI S.A.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**Al 31 de diciembre del 2014 y 2015**  
(En Dólares)

	Notas	2014	2015
<b>INGRESOS</b>			
Ventas Totales	2.8	1.549.181,79	5.004.527,73
Costo de Ventas	2.8	- 883.924,88	- 4.685.985,14
<b>Utilidad Bruta:</b>		<b>665.256,91</b>	<b>318.542,59</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES:</b>			
Costos de Alquiler	2.8	-	- 27.006,87
Administrativos y Generales		- 238.127,34	- 70.387,97
Depreciación A. Fijos y Amort. Diferido		- 323.398,49	- 117.045,19
Gastos Financieros		- 48.178,01	- 19.905,28
Gastos no deducibles		- 12.873,82	- 14.056,91
Otros gastos		- 17.499,29	- 3.702,05
<b>Total Gastos Operacionales:</b>		<b>- 640.076,95</b>	<b>- 252.104,27</b>
<b>OTROS INGRESOS (EGRESOS):</b>			
Utilidad en venta activos fijos		15.000,00	-
Intereses ganados y otros		0,21	-
<b>Utilidad Contable:</b>		<b>40.180,17</b>	<b>66.438,32</b>
Participación Empleados:	18	- 6.027,03	9.965,75
Impuesto renta compañía:	18	- 10.345,93	15.516,49
<b>Utilidad Neta del Ejercicio:</b>	18	<b>23.807,21</b>	<b>40.956,08</b>

  
**Ing. María de Lourdes Marín Vera**  
**Representante Legal**  
Ver nota a los estados financieros.

  
**Lic. Galo Edmundo Cruz**  
**Contador General**



**COMPAÑIA ANONIMA CONSTANTI S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**Al 31 de diciembre del 2014 y 2015**

(En dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORT. FUT. AUM. CAPITAL	UTILIDADES ACUMULADAS	Resultados Acum. NIIF	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL
<b>Movimiento año 2014:</b>							
Saldo al 31 de Dic. 2013	20.000,00	9.432,53	1.325.376,28	344.824,44	- 178.186,21	112.517,41	1.633.964,45
Aumento de Capital accionario	20.000,00						20.000,00
Transferencia a Ut. Acumuladas				112.517,41		- 112.517,41	
Ajustes por oblig. Fiscal y Laboral				60.149,24			60.149,24
Ajustes cuentas de pasivos				85.030,93			85.030,93
Utilidad Neta 2014:						23.807,21	23.807,21
<b>Saldo al 31-12-2014:</b>	<b>40.000,00</b>	<b>9.432,53</b>	<b>1.325.376,28</b>	<b>602.522,02</b>	<b>- 178.186,21</b>	<b>23.807,21</b>	<b>1.822.951,83</b>

**Movimiento 2015:**

Saldo al 31 de Dic. 2014:	40.000,00	9.432,53	1.325.376,28	602.522,02	- 178.186,21	23.807,21	1.822.951,83
Transferencia a Utilidades acumuladas:				23.807,21		-23.807,21	
Aplicación pagos impuesto renta particip. Empl. Años anteriores				- 215.778,83			- 215.778,83
Utilidad Neta año 2015						40.956,08	40.956,08
<b>Saldo al 31 - 12 - 2015:</b>	<b>40.000,00</b>	<b>9.432,53</b>	<b>1.325.376,28</b>	<b>410.550,40</b>	<b>-178.186,21</b>	<b>40.956,08</b>	<b>1.648.129,08</b>

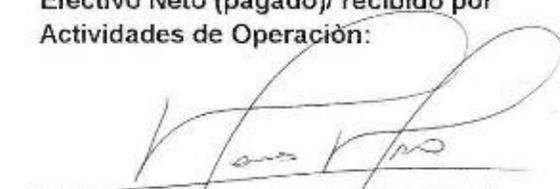
Ing. María de Lourdes Marín Vera  
Representante Legal

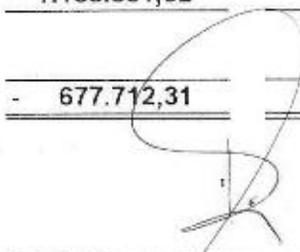
Lic. Galo Edmundo Cruz  
Contador General

Ver nota a los estados financieros

**COMPAÑÍA ANONIMA CONSTANTI S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**Conciliación de la Utilidad Neta con la Caja Neta**  
**proveniente de las Actividades de Operación**  
**Al 31 de diciembre del 2014 y 2015**  
(En dólares)

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
<b>Utilidad (pérdida) del Ejercicio:</b>	<b>23.807,21</b>	<b>40.956,08</b>
<b>Más (Menos) ajustes que no corresponden a desembolsos o ingresos de efectivo:</b>		
Depreciación de activos fijos	323.398,49	117.045,19
Pérdida por ventas activos fijos	114.225,00	-
Provisión Ctas. Incobrables (deterioro)	13.912,00	3.702,05
Baja de activo fijo (ajuste)	-	1.607,14
Provisión beneficios de ley y otros	18.903,05	39.385,97
Provisión participación empleados	6.027,03	9.965,75
Provisión Impuesto renta compañía	10.345,93	15.516,49
<b>Sub-Total:</b>	<b><u>510.618,71</u></b>	<b><u>228.178,67</u></b>
<b>Cambios en Activos y Pasivos:</b>		
(Aumento) disminuc. Ctas. Por Cobrar clientes	- 104.947,17	48.477,77
(Aumento) disminuc. Clientes no relacionados	- 447.897,94	-
(Aumento) disminuc. Otras Cuentas por Cobrar no relacionadas:	- 1.061.382,60	- 1.244.887,50
(Aumento) disminuc. Ctas. Por cobrar Relac.	- 32.468,91	423.303,08
(Aumento) disminución activo por impuestos fiscales de renta y valor agregado iva.	119.085,66	32.507,98
Aumento (disminución) Ctas. Por Pagar a Proveedores:	247.777,52	1.296.651,35
Aumento (disminución) Otras Cuentas por Pagar no relacionadas:	400.207,70	52.659,40
Disminución Part. Empleados e Impto. Renta:	-	-
Aumento (disminuc.) provisión gastos y otros	- 88.883,11	- 38.848,79
Aumento (disminución) Ctas. Por Pagar no Relacionadas:	- 219.822,17	-
Otros pagos de oblig. Fiscales y Laborales	-	- 215.778,83
<b>Sub-Total:</b>	<b><u>- 1.188.331,02</u></b>	<b><u>354.084,46</u></b>
<b>Efectivo Neto (pagado)/ recibido por Actividades de Operación:</b>	<b><u>- 677.712,31</u></b>	<b><u>582.263,13</u></b>

  
Ing. María de Lourdes Marin Vera  
Representante Legal

  
Lic. Galo Edmundo Cruz  
Contador General

Ver notas a los estados financieros.



**COMPAÑÍA ANONIMA CONSTANTI S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**Al 31 de diciembre del 2014 y 2015**  
(En dólares)

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
<b>FLUJO POR ACTIVIDAD DE OPERACIÓN</b>		
Efectivo recibido de clientes	1.444.234,62	5.053.005,50
Pagado a proveedores, empleados y otros	- 2.136.947,14	- 4.470.742,37
Otros ingresos	15.000,21	-
Flujo de efectivo (pagado) recibido de operación:	<u>- 677.712,31</u>	<u>582.263,13</u>
<b>FLUJO POR ACTIVIDAD DE INVERSIÓN</b>		
Compra de propiedades y equipos	- 39.401,72	- 60.332,07
Cobro certificado de inversión bancario	-	-
Flujo de efectivo (pagado) recibido por Inversión:	<u>- 39.401,72</u>	<u>- 60.332,07</u>
<b>FLUJO POR ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO</b>		
Obtención préstamos bancarios	603.659,00	-
Pagos y/o abonos a préstamos bancarios	- 297.102,55	- 444.241,13
Aumento de capital accionario	20.000,00	-
Sobregiros contables bancarios	101.575,13	- 1.126,00
(Pagos) y/o créditos bancarios recibidos, neto.	-	- 19.116,65
Flujo de efectivo (pagado) recibido por Financiamiento	<u>428.131,58</u>	<u>- 464.483,78</u>
Aumento (Disminución) en el Flujo de Efectivo:	- 288.982,45	57.447,28
Efectivo al Inicio del Ejercicio:	294.619,85	5.637,40
<b>Efectivo al final del Ejercicio:</b>	<u>5.637,40</u>	<u>63.084,68</u>

  
**Ing. María de Lourdes Marín Vera**  
Representante Legal

  
**Lic. Galo Edmundo Cruz**  
Contador General

Ver notas a los estados financieros.



**CONSTANTI S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Al 31 de Diciembre del 2014 y 2015**

(En dólares)

**1) DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:**

**a) Constitución y objetivo:**

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, el 29 de Noviembre del 2001, se constituyó la Compañía Anónima denominada **CONSTANTI S.A.**, con un plazo de duración de cincuenta años, con el objetivo de dedicarse a la construcción de vías de comunicación terrestre, fluvial y aérea, como carreteras, ferrocarriles, aeropuertos, puentes, canales, puertos, túneles y otras marítimas similares, como acueductos, riego y drenaje, proyectos hidroeléctricos, etc.

Su domicilio principal está en la ciudad de Guayaquil, y su capital autorizado es de Mil Seiscientos dólares de los Estados Unidos de América, y el capital suscrito y pagado por la sociedad es de **US \$ 800,00** dólares divididos en ochocientas acciones ordinarias nominativas y negociables de un dólar cada una. Al 31 de diciembre del 2012 el capital accionario es de **US \$ 20.000,00** dólares, y mediante resolución No. 0002064 de la Superintendencia de Compañías con fecha Abril 27 del 2012 se aumentó en capital en \$ 19.200,00 dólares, y sus acciones contienen el mismo valor unitario de US \$ 1,00 cada una. Posteriormente mediante acta de Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 18 de Abril del 2013 se conoce y resuelve aumentar el capital suscrito, monto y forma de pago a **US \$ 40.000,00** dólares, decisión que se formaliza mediante escritura pública del 13 de Abril del 2014 y cuyo aumento se lo realiza mediante la emisión de veinte mil nuevas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una de los Estados Unidos de América. El presente aumento queda inscrito en el Registro Mercantil de Guayaquil, con fecha once de Marzo del dos mil catorce.

La creación de la organización está confirmada mediante Resolución No. 02-G-IJ-0072 de la Superintendencia de Compañías de Guayaquil, dada y firmada con fecha 14 de Enero del 2002, en la que aprueba la constitución y el capital autorizado y suscrito. Esta Resolución está inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, con fecha dieciocho de Enero del 2002.

## 2) PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O POLITICAS CONTABLES

### Bases de Presentación

Los estados financieros de la compañía comprenden:

- Estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y 31 de diciembre del 2015 con afectación por ajustes y reclasificaciones de activos y pasivos que reconoce las normas internacionales de información financiera (NIIF) para Pymes, cuyo periodo que correspondió a estos eventos fueron en el año 2012.
- Estado de resultado integral del 2014 y 2015.
- Estado de cambios en el patrimonio del 2014 y 2015; y
- Estado de flujo de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2015.

Estos estados financieros al 31 de diciembre del 2015, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF Pymes.

Conforme a la Sección 35 de NIIF Pymes, adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 fueron preparados de acuerdo con las NIIF como es el caso de la compañía, y los ajustes para la conciliación patrimonial están registrados en el inicio del año 2012, considerando que al término del año 2011, los registros estuvieron presentados bajo normas ecuatorianas de contabilidad y la gerencia estimó que sus partidas no aplicaban ajustes algunos y se hallaban medidos a valor razonable.

### 2.1 Caja y Bancos.

Representados por el efectivo y equivalentes de efectivo, están compuestos por el efectivo en caja y depósitos a la vista en cuentas bancarias de la empresa, de libre disponibilidad y retiro inmediato, registrados a su valor nominal.

### 2.2 Deudores Comerciales y Otros.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con cobros fijos o determinables, que no se cotizan en un mercado activo.

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y el plazo de recuperación no supera al año corriente y en todo caso no se miden sus cuentas al costo amortizado para el caso que su cobro supere el año comercial del corto plazo. En el caso de presentarse algún indicio de incobrabilidad, la empresa reconoce en deterioro de las cuentas y dicha porción la expresa en el estado de resultados.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en el activo corriente. En el evento de que los vencimientos sean superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, estas se clasifican como activos no corrientes.

### **2.3 Propiedades, Planta y Equipos.**

#### **Medición en el momento del reconocimiento**

Los elementos de propiedades, planta y equipos se valoran inicialmente por su costo de adquisición o construcción. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en marcha según lo previsto por la administración.

Los costos de ampliación y mejora que representen aumento de la productividad, capacidad o un incremento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor valor de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activos.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento en la operación normal de los equipos, se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren.

#### **Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo**

Posteriormente del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipos están registradas al costo menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

#### **Método de depreciación y vidas útiles**

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año por peritos, siendo el efecto de cualquier cambio que ocurra en sus importes, este se registra sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

### Tasas de depreciación y vidas útiles:

	Años de vida útil estimada	
	Mínima	Máxima
Edificios e Instalaciones	20	50
Maquinaria y Equipos	10	15
Muebles y Enseres y Eq. Oficina	10	20
Vehículos	5	10
Equipo de cómputo	3	5
Herramientas y otros	10	15

Los terrenos de la empresa son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones que pueden estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil infinita y por tanto no son objeto de depreciación.

### Venta o retiro de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas por la venta o retiro de los activos se establecen como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, los cuales se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o retiro del bien.

### 2.4 Préstamos

Los préstamos representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurrida. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de reembolso se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de la tasa de interés efectiva.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha de emisión del estado de situación financiera. Generalmente en este rubro se registran los préstamos a las instituciones bancarias locales que efectúa la empresa.

## **2.5 Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras se miden inicialmente a su valor razonable; posteriormente se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses) se reconocen como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultaría inmaterial.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar agrupadas como los proveedores nacionales en general de bienes y servicios, anticipos recibidos y otros acreedores, se clasifican en el pasivo corriente, excepto las cuentas por pagar con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

## **2.6 Impuestos**

### **Impuesto Corriente.**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo. Para el caso de los años 2014 y 2015, la tasa impositiva es del 22% respectivamente, después de practicarse la conciliación tributaria si es el caso. Se lo cancela durante el primer cuatrimestre del siguiente año.

## **2.7 Beneficios a empleados.**

### **Participación Trabajadores:**

La compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con el Código de Trabajo. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del periodo en que se devengan. Se lo cancela durante el primer cuatrimestre del siguiente año.

## **2.8 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se valúan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, considerando cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda conceder.

<b>Sección de NIIF para Pymes</b>	<b>Descripción</b>
Sección 3, Sección 4, Sección 5, Sección 6 y Sección 7.	Presentación de estados financieros, Estado de situación, financiera, estado de resultados integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujo de efectivo.
Sección 8	Notas a los estados financieros
Sección 10	Políticas contables, errores y estimaciones
Sección 11	Instrumentos financieros básicos
Sección 13	Inventarios
Sección 17	Propiedad, planta y equipo.
Sección 21	Provisiones, pasivos y activos contingentes
Sección 22	Pasivo y Patrimonio
Sección 23	Ingreso de actividades ordinarias
Sección 27	Deterioro del valor de los activos
Sección 28	Beneficios a empleados
Sección 35	Transición a las NIIF para Pymes

A continuación se detallan las notas relativas a los importes presentados en los estados financieros al 31 de diciembre del 2014 y 2015.

### 3) CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2015, esta cuenta corresponde a fondos de disponibilidad inmediata en las instituciones bancarias, cuya composición es la siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Caja Chica - Fondo	431,73	100,00
Banco Bolivariano	5.022,82	39.119,84
Banco del Pacifico	-	21.521,38
Banco Internacional	-	1.324,86
Banco Produbanco	175,61	1.011,36
Banco Pichincha	7,24	7,24
<b>TOTAL:</b>	<u><b>5.637,40</b></u>	<u><b>63.084,68</b></u>

Estos importes están libres de gravámenes y sin restricción alguna.

### 4) CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2014 y 2015, estos rubros comprenden los valores a favor de la empresa por concepto de ventas a clientes y otros valores entregados para el desarrollo del objeto social, así como la financiación de los mismos.

## CUENTAS POR COBRAR:

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Cuentas por Cobrar - Clientes Locales	455.147,94	406.670,17
Anticipos por obras en Proc. De Culminación	477.646,71	1.722.534,21
Proyectos en Construcc.-Obras en Proceso	4.137.994,02	3.739.477,36
Préstamos personal empleados	20.706,20	2.610,18
Depósitos en Garantía	1.208,75	1.208,75
Otras cuentas por cobrar	30.742,53	24.052,13
<b>Suman:</b>	<b>5.123.446,15</b>	<b>5.896.552,80</b>
Provision cuentas incobrables:	- 29.896,48	- 33.598,53
<b>Cuentas por Cobrar, Neto:</b>	<b>5.093.549,67</b>	<b>5.862.954,27</b>

## Movimiento de la provisión para cuentas malas es la siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2014</u>
Saldo al inicio:	15.984,48	29.896,48
Provisión del Ejercicio:	13.912,00	3.702,05
Saldo al final del Ejercicio:	<b>29.896,48</b>	<b>33.598,53</b>

## 5) IMPUESTOS FISCALES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2015, este rubro comprende lo siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Credito tributario en compras - 12% IVA	31.552,38	-
Cred. Tributario - Renta 1% de ventas	79.138,62	-
Cred. Tributario - Renta 2% de ventas	22.223,75	95.779,69
Anticipo al impuesto a la renta de compañía	-	4.627,08
<b>TOTAL:</b>	<b>132.914,75</b>	<b>100.406,77</b>

## 6) PROPIEDADES Y EQUIPOS: (Ver detalle en siguiente página).

## 7) CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014 y 2015, estos rubros representan el valor de las obligaciones a cargo de la compañía, contraídas localmente por concepto de adquisiciones de repuestos, máquinas, materiales y otros insumos para el desarrollo, ejecución y culminación de obras, así como otros pagos a terceros en calidad de contratistas por el mismo objeto social relacionado con la empresa que vencen hasta un año plazo y cuyos montos son:

(Ver detalle en siguiente página)

**COMPAÑÍA ANONIMA CONSTANTI S.A.**

Nota No. 6

**PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPOS.**

El movimiento de las propiedades, maquinaria y equipos al 31 de diciembre del 2014 y 2015 es el siguiente:

Detalle de Activos	Saldo 2013	Compras	Ajustes y/o Retiros	Saldo 2014
<b>Al Costo:</b>				
Edificios e Instalaciones	39.474,31	-	-	39.474,31
Terrenos	10.538,39	-	-	10.538,39
Maquinaria y equipo pesado	1.652.418,44	12.916,00	-790.500,00	874.834,44
Herram. Y Eq. Menores	125.959,82	6.939,29	-	132.899,11
Vehiculos	66.733,93	17.856,25	-	84.590,18
Muebles y Enseres	44.778,42	-	-	44.778,42
Equipo de Oficina	9.279,85	-	-	9.279,85
Equipos de Computo	15.100,16	1.690,18	-	16.790,34
<b>Total Costo:</b>	<b>1.964.283,32</b>	<b>39.401,72</b>	<b>-790.500,00</b>	<b>1.213.185,04</b>
Menos: Dep. Acumulada:	- 925.373,19	- 323.398,49	426.275,00	- 822.496,68
<b>Activos Fijo, netos:</b>	<b>1.038.910,13</b>	<b>- 283.996,77</b>	<b>-364.225,00</b>	<b>390.688,36</b>

Detalle de Activos	Saldo 2014	Compras	Ajustes y/o Retiros	Saldo 2015
<b>Al Costo:</b>				
Edificios e Instalaciones	39.474,31	-	-	39.474,31
Terrenos	10.538,39	-	-	10.538,39
Maquinaria y equipo pesado	874.834,44	59.814,22	- 1.607,14	933.041,52
Herram. Y Eq. Menores	132.899,11	-	-	132.899,11
Vehiculos	84.590,18	-	-	84.590,18
Muebles y Enseres	44.778,42	-	-	44.778,42
Equipo de Oficina	9.279,85	-	-	9.279,85
Equipos de Computo	16.790,34	517,85	-	17.308,19
<b>Total Costo:</b>	<b>1.213.185,04</b>	<b>60.332,07</b>	<b>- 1.607,14</b>	<b>1.271.909,97</b>
Menos: Dep. Acumulada:	- 822.496,68	- 117.045,19	-	- 939.541,87
<b>Activos Fijo, netos:</b>	<b>390.688,36</b>	<b>- 56.713,12</b>	<b>- 1.607,14</b>	<b>332.368,10</b>

**Detalle Depreciación:**

Maq. Y Equipos	10%
Herram. Y Eq. Menores	10%
Vehiculos	20%
Muebles enseres y	
Equipo de Oficina	10%
Eq. De Computo	33%
Edificios e Instalaciones	5%

Ver notas a los estados financieros.

## CUENTAS POR PAGAR:

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
<u>Proveedores Locales</u>		
Provisión de bienes y servicios	1.134.999,04	529.859,88
<b>Total:</b>	<b><u>1.134.999,04</u></b>	<b><u>529.859,88</u></b>

Estos importes adeudados se cancelan en los siguientes meses del ejercicio de cierre, previo acuerdo contractual entre la administración de la empresa y los acreedores.

## 8) PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2015, estos importe corresponden a préstamos con instituciones bancarias, cuyo detalle es el siguiente

<u>CORTO PLAZO:</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
<b>Obligaciones Bancarias - Sobregiros</b>		
Banco del Pacifico	53.225,86	
Banco Internacional	47.604,29	
Banco Bolivariano		1.126,00
Suman Sobregiros:	<b><u>100.830,15</u></b>	<b><u>1.126,00</u></b>
<b>Obligaciones Bancarias - Préstamos:</b>		
<b><u>Produbanco</u></b>		
Saldo Operación por vehiculo comercial		
1) Operación 1027320 de Dci.2014 que vence en Dic. 2015 - 11.23% interes anual-12 cuotas	50.000,00	-
2) OP CAR 2020 Mayo 2014 que vence en Abril 2018 - tasa 11.23% anual - 48 cuotas.	5.876,63	10.783,36
<b><u>Bolivariano</u></b>		
OP PF-CCA de Nov.2014 vence en Abril 2016 a 18 meses plazo.	20.000,04	-
OP. 136217 plazo 60 días - Vce. Abril 13/2016		6.666,62
<b><u>Internacional</u></b>		
3 Operaciones que vencen en Abril y Julio 2015 con tasas entre el 10 y 11% anual.	287.236,29	-
<b>TOTAL OBLIG. Y PRESTAMOS CORTO PLAZO:</b>	<b><u>463.943,11</u></b>	<b><u>18.575,98</u></b>

Por la operación con el Banco Internacional, existen gravámenes como maquinaria y equipo y de la oficina administrativa que una vez pagada la deuda debe procederse a la liberación respectiva.

Con el Banco Produbanco existe una garantía por US \$ 19.999,00 dólares en compra venta con reserva de dominio por un vehículo Volkswagen sedán adquirido por la entidad, ingresada en diciembre 2014.

## 9) PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2015, este rubro incluye los beneficios pendientes de pago al personal, como patronales y tributarios de rentas por pagar. Su composición es la siguiente:

(Ver siguiente página)

<b>Pasivos acumulados:</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Beneficios Sociales por pagar	86.802,86	66.419,89
Obligaciones patronales IESS	6.918,11	13.864,02
Impuesto fiscales	7.275,39	60.820,87
Préstamos hipotecarios	-	799,81
Nominas por pagar	24.930,08	931,99
<b>TOTAL:</b>	<b>125.926,44</b>	<b>142.836,58</b>

El movimiento de los pasivos acumulados por los años 2014 y 2015 es el siguiente:

<b>CUENTAS</b>	<b>2014</b>	<b>PAGOS</b>	<b>PROVISION</b>	<b>2015</b>
Beneficios Soc. de Ley	86.802,86	- 154.953,50	134.570,53	66.419,89
Oblig. Con IESS	6.918,11	- 214.983,53	221.929,44	13.864,02
Préstamos Hipotecarios	-	- 8.855,72	9.655,53	799,81
Imptos. Fiscales	7.275,39	- 658.827,17	712.372,65	60.820,87
Nominas por pagar	24.930,08	- 27.270,51	3.272,42	931,99
<b>TOTAL:</b>	<b>125.926,44</b>	<b>- 1.064.890,43</b>	<b>1.081.800,57</b>	<b>142.836,58</b>

<b>CUENTAS</b>	<b>2013</b>	<b>PAGOS</b>	<b>PROVISION</b>	<b>2014</b>
Beneficios Soc. de Ley	71.245,97	- 123.219,30	138.776,19	86.802,86
Oblig. Con IESS	12.805,33	- 205.427,11	199.539,89	6.918,11
Part. Emp. Años anter.	45.202,91	- 45.202,91	-	-
Imptos. Fiscales	66.652,29	- 329.948,69	270.571,79	7.275,39
Nominas por pagar	-	- 421,24	25.351,32	24.930,08
<b>TOTAL:</b>	<b>195.906,50</b>	<b>- 704.219,25</b>	<b>634.239,19</b>	<b>125.926,44</b>

## 10) OTROS PASIVOS – CORTO PLAZO – DIFERIDO.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2015, estos importes representan los ingresos no causados recibidos de clientes, los cuales tienen el carácter de pasivo, que debido a su origen y naturaleza han de influir económicamente en varios ejercicios, en los que deben ser aplicados o distribuidos. Su pertenencia son en calidad de anticipos a proyectos y obras de carácter Municipal de cantones como Guayas y otros, así como de proveedores de

materiales relacionados en este rubro y otros como se detalla a continuación:

	<u>2014</u>		<u>2015</u>
Anticipos por Cta. Obras clientes	-	(a)	2.079.976,68
Ctas. por pagar - corto plazo	320.202,12	(b)	372.861,52
<b>TOTAL:</b>	<u>320.202,12</u>		<u>2.452.838,20</u>

(a) Incluye importe a Consorcio Construvaleiro- Constanti por entregas a obras por US \$ 1'862.045,83 dólares.

(b) Servicios prestados de otros proveedores pendientes de pago.

## 11) OBLIGACIONES FISCALES Y LABORALES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2015, estos rubros incluyen todas las obligaciones de carácter fiscal (22%) y laboral (15%) a favor del ente tributario y trabajadores, cuya descripción es la siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
15% Part. Empleados presente año:	6.027,03	9.965,75
22% Impto. Renta Compañía presente año:	10.345,93	15.516,49
<b>Total:</b>	<u>16.372,96</u>	<u>25.482,24</u>

Estas obligaciones se cancelan durante el primer cuatrimestre del siguiente periodo fiscal.

## 12) PASIVO LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2014 y 2015, este rubro comprende la porción de Largo Plazo por operaciones contraídas con el sector bancario y comercial cuyo detalle es el siguiente:

<u>Porción Largo Plazo - Prestamos:</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
<b>Banco Produbanco</b>	10.783,36	-
<b>Banco Bolivariano</b>	8.333,29	"
Relacionado con la Nota No. 9 sobre las operaciones en mención.		
<b>Subtotal:</b>	<u>19.116,65</u>	-
Consorcio Contruvaleiro-Constanti (A)	1.719.278,03	1.541.091,86
<b>TOTAL:</b>	<u>1.738.394,68</u>	<u>1.541.091,86</u>

(A): Corresponden a los anticipos por la suscripción de un contrato de ejecución de obra entre el Municipio del Cantón Milagro como beneficiario de la obra, El Consorcio Construalero – Contanti como procurador común y la suscrita compañía Constanti S.A., según contrato protocolizado en Guayaquil, el 9 de Julio del 2012. El plazo se extiende hasta el año 2016 y por ello se lo considera de largo plazo.

### 13) CAPITAL SOCIAL

Tal como se describe al inicio de las Notas a los Estados Financieros, el capital suscrito y pagado por la compañía anónima **CONSTANTI S.A.** es de **US \$ 800,00 dólares**, dividido en ochocientas acciones ordinarias nominativas y negociables de un dólar cada una, y en el mes de Abril del 2012 mediante resolución de la Superintendencia de Compañías, la empresa aumentó su capital accionario en US \$ 19.200,00 dólares, el que totaliza **US \$ 20.000,00 dólares** al cierre del año 2013. En el año 2014, la empresa aumentó su capital accionario en US \$ 20.000,00 más, tal como se describe en la **Nota No. 1**, y al cierre 2105 totalizan **US \$ 40.000,00 dólares**.

### 14) RESERVA LEGAL

Al 31 de diciembre del 2014 y 2015, este rubro comprende la porción que se extrae de las utilidades acumuladas del año, una vez que se segregan las obligaciones laborales y tributarias, cuyo importe al cierre del ejercicio es de **US \$ 9.432,53** originada de ejercicios anteriores, tal como lo dispone la Superintendencia de Compañías en la Ley Societaria correspondiente. La porción del presente ejercicio se la realizará de acuerdo a la decisión de la Junta de Accionistas.

### 15) RESERVAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2015, este rubro comprenden las aportaciones y entregas realizada por accionistas para proyectos de aumento de capital accionario o para cualquier evento o contingencia negativa que surja por factores económicos y puede estar sujeta a retiros voluntarios de parte de los accionistas. Los importes por el año 2014 y el 2015 son de **US \$ 1'325.376,28** respectivamente.

## 16) UTILIDADES ACUMULADAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2015, este rubro incluye los beneficios generados por la empresa en los ejercicios anteriores, los que pueden ser utilizados para aumentar capital societario, absorber perdidas o eventos imprevistos, repartir dividendos o cualquier otra decisión que tome la junta de socios. Este monto al cierre de los ejercicios 2014 y 2015 son de **US \$ 602.522,02** y **US \$ 410.550,40** respectivamente. Un detalle de su movimiento por aumento o decremento se describe en el Estado de Cambios del Patrimonio de accionistas.

## 17) RESULTADOS ACUMULADOS N IIF

Comprenden los ajustes para el reconocimiento de activos y pasivos que califican como tal, de acuerdo a la normativa internacional de información financiera, cuyo detalle se encuentra expuesta en la Nota 2 de los estados financieros, numeral 2.11 cuyo efecto en el patrimonio por las transacciones registradas en el año 2012 es de US \$ **178.186,21** dólares, y al 2015 se mantienen.

## 18) UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2015, la descripción de la utilidad operacional previo los cálculos de obligaciones sociales y fiscales es la siguiente:

	<u>2014</u>		<u>2015</u>
Utilidad del Ejercicio:	40.180,17	<b>(a)</b>	66.438,32
Menos: 15% Participacion trabajadores	- 6.027,03	<b>(b)</b>	- 9.965,75
Mas: Gastos no deducibles	12.873,82		14.056,91
Utilidad Gravable:	<u>47.026,96</u>		<u>70.529,48</u>
23% y 22% Impuesto Renta causado:	<u>10.345,93</u>	<b>(d)</b>	<u>15.516,49</u>
<b>Utilidad neta del ejercicio: (a) - (b) - (d):</b>	<u><b>23.807,21</b></u>		<u><b>40.956,08</b></u>

El cálculo del impuesto a la renta aplicado para el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2015 es del 22% por ciento.

## 19) NORMAS DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS PARA LAS COMPAÑÍAS.

Mediante Registro Oficial No. 112 del 30 de Octubre del 2013, se expidió las **"Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y otros delitos para las Compañías"** reguladas por la Superintendencia de Compañías y que realicen actividades cuya actividad ha sido establecida en el artículo innumerado, agregado a continuación del artículo 3 de la ley de Prevención; Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y Financiamiento de Delitos u otros que se incorporen o aquellos que este organismo consideren que presenten riesgos derivados de dichos delitos en los términos descritos en la Resolución No. SC.DSC.G.13.010 emitida por la Superintendencia de Compañías.

Por lo antes mencionado declaramos que mediante solicitud No. 3217 con fecha 2015-03-23 dirigida a la UAF informamos el nombramiento del Oficial de Cumplimiento para nuestra empresa, el usuario y contraseña que esta Institución nos han designado y el debido proceso que debemos preparar a fin de realizar los respectivos reportes sobre aquellas transacciones inusuales que se susciten en nuestra organización por el efectivo que se reciba de partes externas.

Con tales antecedentes, les informamos que la empresa **CONSTANTI S.A.**, ha procedido a recopilar, documentar y enviar esta información desde el mes de Julio del 2015 hasta el cierre de Diciembre 2015, reportes enviados que han sido contestados mediante certificados a través de correo electrónico por la Unidad de Análisis Financiero (AUF), confirmando que ha sido cargada esta información de parte de la empresa.

La empresa dispone del Manual respectivo, en cuanto a políticas y procedimientos que deben ser consideradas en este proceso de transacciones inusuales, sean de la parte externa de clientes potenciales, proveedores, empleados y mercado interno en lo que se refiere al conocimiento y origen de transacciones de parte de los mismos.

## 20) EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión del informe del auditor externo (Abril 22 del 2016) no han existido situaciones que a criterio de la administración de la empresa pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.