

ING. RICARDO VALENCIA COBOS

AE Auditores Independientes

Guayaquil - Ecuador

Casilla No. 10736

COMPAÑIA CONSTANTI S.A.

Informe del Auditor Independiente sobre el examen de los Estados
Financieros al 31 de Diciembre del 2014.

Ing. Ricardo Valencia Cobos
Auditor Independiente

COMPAÑÍA CONSTANTI S.A.

Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2014 con cifras
comparativas al 31 de Diciembre del 2013.

CONTENIDO

- Informe del Auditor Independiente
 - Estado de Situación Financiera – Activos
 - Estado de Situación Financiera – Pasivo y Patrimonio
 - Estado de Resultado Integral
 - Estado de Cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
-

ING. RICARDO P. VALENCIA COBOS
Auditor Independiente.
Guayaquil – Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Directores de la

COMPAÑÍA CONSTANTÍ S.A.

Dictamen sobre los estados financieros

1. He auditado los Estados Financieros adjuntos de **COMPAÑÍA CONSTANTÍ S.A.**, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes Estados de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio de Accionistas y Flujos de Efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, así como el resumen de políticas contables significativas y otras explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados Financieros.

2. La Administración de la Compañía **CONSTANTI S.A.**, es responsable de la preparación y presentación de estos Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES) y del control interno necesario para permitir la preparación de estos Estados Financieros que no contengan distorsiones significativas debido a fraude u error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Dichas Normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los Estados Financieros no estén afectados por distorsiones significativas.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los Estados Financieros por fraude u error.

Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía, para la preparación y presentación razonables de sus Estados Financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de las políticas y principios contables utilizados y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

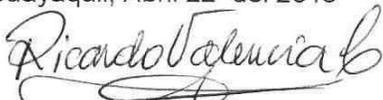
Considero que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **CONSTANTI S.A.**, al 31 de diciembre del 2014, el desempeño de sus operaciones y sus Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES).

Conforme a Normas Constitucionales que establecen los organismos de control como la Superintendencia de Compañías del Ecuador, en concordancia con la Unidad de Análisis Financiero (UAF), las empresas con actividades de intermediación y comercializadora de vehículos y otros, en cuyo caso se encuentra la empresa **CONSTANTI S.A.**, tienen como obligación reportar en forma mensual las operaciones o transacciones económicas que se consideren inusuales e injustificadas, así como otras disposiciones de cumplimiento y que se mencionan como obligatorio en la Nota No. 19 a los Estados Financieros, a la fecha de este informe de auditoría, la Unidad de Análisis Financiero (UAF) realizó una prorrogación de reporte hasta el 15 de Julio del 2015, (mes de Junio 2015 se deberá declarar), considerando que a esta fecha las empresas deben haber implementado todas las normas del sistema de prevención de lavado de activos, el que involucra el Manual de Prevención, Matrices, Cumplimiento de las políticas como conozca a su cliente, a su empleado y proveedor, Cumplimiento del Plan anual de capacitación y revisión de todas las transacciones realizadas y otros. La falta de algunos de los elementos antes mencionados son sujetos de sanciones por el ente regulador en caso de observarlos.

Guayaquil, Abril 22 del 2015



ING. RICARDO P. VALENCIA COBOS
No. Registro Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE No. 100
Reg. CPA No. 8633

COMPAÑÍA ANONIMA CONSTANTI S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre del 2013 y 2014

ACTIVO
(En dólares)

	Notas	<u>2013</u>	<u>2014</u>
CORRIENTE:			
Caja y Bancos	3	294.619,85	5.637,40
Cuentas por Cobrar	4	3.210.765,05	5.093.549,67
Impuestos Fiscales	5	252.000,41	132.914,75
Total Corriente:		<u>3.757.385,31</u>	<u>5.232.101,82</u>
NO CORRIENTE:			
Propiedad, Maquinaria y Equipos:	6		
Al Costo		1.964.283,32	1.213.185,04
Depreciación Acumulada:	-	925.373,19	- 822.496,68
Propiedad, Maquinaria y Equipo, neto:		<u>1.038.910,13</u>	<u>390.688,36</u>
TOTAL DEL ACTIVO:		<u>4.796.295,44</u>	<u>5.622.790,18</u>

Ver nota a los estados financieros.

COMPAÑÍA ANONIMA CONSTANTI S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre del 2013 y 2014

PASIVO Y PATRIMONIO
(En dólares)

	Notas	<u>2013</u>	<u>2014</u>
CORRIENTE:			
Cuentas por Pagar	7	719.541,10	1.134.999,04
Préstamos Bancarios	8	5.554,89	463.943,11
Pasivos Acumulados	9	195.906,50	125.926,44
Otros Pasivos	10	540.024,29	320.202,12
Obligaciones fiscales	11	60.149,24	16.372,96
Total Corriente:		<u>1.521.176,02</u>	<u>2.061.443,67</u>
Pasivo Largo Plazo:	12	<u>1.641.154,97</u>	<u>1.738.394,68</u>
TOTAL PASIVO:		<u>3.162.330,99</u>	<u>3.799.838,35</u>
PATRIMONIO:			
Capital Social	13	20.000,00	40.000,00
Reserva Legal	14	9.432,53	9.432,53
Reservas	15	1.325.376,28	1.325.376,28
Utilidades acumuladas	16	344.824,44	602.522,02
Resultados acumulados NIIF	17	- 178.186,21	- 178.186,21
Utilidad presente ejercicio	18	112.517,41	23.807,21
Total Patrimonio:		<u>1.633.964,45</u>	<u>1.822.951,83</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:		<u>4.796.295,44</u>	<u>5.622.790,18</u>

Ver nota a los estados financieros.

COMPAÑÍA ANONIMA CONSTANTÍ S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Al 31 de diciembre del 2013 y 2014
(En Dólares)

	Notas	<u>2013</u>	<u>2014</u>
INGRESOS			
Ventas Totales	2.8	4.275.697,38	1.549.181,79
Costo de Ventas	2.8	- 3.579.516,93	- 883.924,88
Utilidad Bruta:		<u>696.180,45</u>	<u>665.256,91</u>
GASTOS OPERACIONALES:			
	2.8		
Administrativos y Generales	-	135.314,89	- 238.127,34
Depreciación A. Fijos y Amort. Diferido	-	357.328,93	- 323.398,49
Gastos Financieros	-	20.906,01	- 48.178,01
Gastos no deducibles	-	8.911,71	- 12.873,82
Otros gastos	-	10.536,65	- 17.499,29
Total Gastos Operacionales:		<u>- 532.998,19</u>	<u>- 640.076,95</u>
OTROS INGRESOS (EGRESOS):			
Utilidad en venta activos fijos		-	15.000,00
Intereses ganados y otros		9.484,39	0,21
Utilidad antes de Part. Empleados y de Impuesto renta compañía:		<u>172.666,65</u>	<u>40.180,17</u>
Participación Empleados:	18	- 25.900,00	- 6.027,03
Impuesto renta compañía:	18	- 34.249,24	- 10.345,93
Utilidad Neta del Ejercicio:	18	<u>112.517,41</u>	<u>23.807,21</u>

Ver nota a los estados financieros.

COMPAÑÍA ANONIMA CONSTANTI S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre del 2013 y 2014
(En dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORT. FUT. AUM. CAPITAL	UTILIDADES ACUMULADAS	Resultados Acum. NIIF	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL
Movimiento año 2013:							
Saldo al 31 de dic. 2012:	20.000,00	9.432,53	1.325.376,28	248.711,86	- 178.186,21	95.335,98	1.520.670,44
Transferencia a utilidades acumuladas:				95.335,98	-	95.335,98	-
Ajustes varios				776,60			776,60
Utilidad Neta del Ejercicio:						112.517,41	112.517,41
Saldo al 31-12-2013:	20.000,00	9.432,53	1.325.376,28	344.824,44	- 178.186,21	112.517,41	1.633.964,45
Movimiento año 2014:							
Saldo al 31 de Dic. 2013	20.000,00	9.432,53	1.325.376,28	344.824,44	- 178.186,21	112.517,41	1.633.964,45
Aumento de Capital accionario	20.000,00						20.000,00
Transferencia a Ut. Acumuladas				112.517,41	-	112.517,41	-
Ajustes por oblig. Fiscal y Laboral				60.149,24			60.149,24
Ajustes cuentas de pasivos				85.030,93			85.030,93
Utilidad Neta 2014:						23.807,21	23.807,21
Saldo al 31-12-2014:	40.000,00	9.432,53	1.325.376,28	602.522,02	- 178.186,21	23.807,21	1.822.951,83

Ver nota a los estados financieros.

COMPAÑÍA ANONIMA CONSTANTI S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre del 2013 y 2014
(En dólares)

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
FLUJO POR ACTIVIDAD DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	4.693.389,19	1.444.234,62
Pagado a proveedores, empleados y otros	- 4.864.869,73	- 2.136.947,14
Otros ingresos	9.484,39	15.000,21
Flujo de efectivo (pagado) recibido de operación:	<u>- 161.996,15</u>	<u>- 677.712,31</u>
FLUJO POR ACTIVIDAD DE INVERSION		
Compra de propiedades y equipos	- 51.257,07	- 39.401,72
Cobro certificado de inversión bancario	5.000,00	-
Flujo de efectivo (pagado) recibido por Inversión:	<u>- 46.257,07</u>	<u>- 39.401,72</u>
FLUJO POR ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO		
Obtención préstamos bancarios	-	603.659,00
Pagos y/o abonos a préstamos bancarios	-	- 297.102,55
Aumento de capital accionario	-	20.000,00
Sobregiros contables bancarios		101.575,13
Pagos y/o créditos bancarios recibidos, neto.	276.575,05	-
Flujo de efectivo (pagado) recibido por Financiamiento	<u>276.575,05</u>	<u>428.131,58</u>
Aumento (Disminución) en el Flujo de Efectivo:	68.321,83	- 288.982,45
Efectivo al Inicio del Ejercicio:	226.298,02	294.619,85
Efectivo al final del Ejercicio:	<u>294.619,85</u>	<u>5.637,40</u>

Ver notas a los estados financieros.

COMPAÑÍA ANONIMA CONSTANTI S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Conciliación de la Utilidad Neta con la Caja Neta
proveniente de las Actividades de Operación
Al 31 de diciembre del 2013 y 2014
(En dólares)

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Utilidad (pérdida) del Ejercicio:	112.517,41	23.807,21
Más (Menos) ajustes que no corresponden a desembolsos o ingresos de efectivo:		
Depreciación de activos fijos	348.664,07	323.398,49
Pérdida por ventas activos fijos	-	114.225,00
Provisión Ctas. Incobrables (deterioro)	834,45	13.912,00
Amortización diferidos	8.664,86	-
Provisión beneficios de ley y otros	69.820,06	18.903,05
Provisión participación empleados	25.900,00	6.027,03
Provisión Impuesto renta compañía	34.249,24	10.345,93
Sub-Total:	<u>600.650,09</u>	<u>510.618,71</u>
Cambios en Activos y Pasivos:		
(Aumento) disminuc. Ctas. Por Cobrar clientes	417.691,81	- 104.947,17
(Aumento) disminuc. Clientes no relacionados	125.243,81	- 447.897,94
(Aumento) disminuc. Otras Cuentas por Cobrar no relacionadas:	3.076.533,74	- 1.061.382,60
(Aumento) disminuc. Ctas. Por cobrar Relac.	926.386,61	- 32.468,91
(Aumento) disminución activo por impuestos fiscales de renta y valor agregado iva.	25.959,18	-
Aumento (disminución) Ctas. Por Pagar a Proveedores:	- 973.108,71	247.777,52
Aumento (disminución) Otras Cuentas por Pagar no relacionadas:	- 4.349.715,68	400.207,70
Disminución Part. Empleados e Impto. Renta:	- 53.111,61	-
Aumento (disminuc.) provisión gastos y otros	59.339,45	- 88.883,11
Aumento (disminución) Ctas. Por Pagar no Relacionadas:	- 17.864,84	- 219.822,17
Sub-Total:	<u>- 762.646,24</u>	<u>- 1.188.331,02</u>
Efectivo Neto (pagado)/ recibido por Actividades de Operación:	<u>- 161.996,15</u>	<u>- 677.712,31</u>

Ver notas a los estados financieros.

CONSTANTI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de Diciembre del 2013 y 2014

(En dólares)

1) DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:

a) Constitución y objetivo:

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, el 29 de Noviembre del 2001, se constituyó la Compañía Anónima denominada **CONSTANTI S.A.**, con un plazo de duración de cincuenta años, con el objetivo de dedicarse a la construcción de vías de comunicación terrestre, fluvial y aérea, como carreteras, ferrocarriles, aeropuertos, puentes, canales, puertos, túneles y otras marítimas similares, como acueductos, riego y drenaje, proyectos hidroeléctricos, etc.

Su domicilio principal está en la ciudad de Guayaquil, y su capital autorizado es de Mil Seiscientos dólares de los Estados Unidos de América, y el capital suscrito y pagado por la sociedad es de **US \$ 800,00** dólares divididos en ochocientas acciones ordinarias nominativas y negociables de un dólar cada una. Al 31 de diciembre del 2012 el capital accionario es de **US \$ 20.000,00** dólares, y mediante resolución No. 0002064 de la Superintendencia de Compañías con fecha Abril 27 del 2012 se aumentó en capital en \$ 19.200,00 dólares, y sus acciones contienen el mismo valor unitario de US \$ 1,00 cada una. Posteriormente mediante acta de Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 18 de Abril del 2013 se conoce y resuelve aumentar el capital suscrito, monto y forma de pago a **US \$ 40.000,00** dólares, decisión que se formaliza mediante escritura pública del 13 de Abril del 2014 y cuyo aumento se lo realiza mediante la emisión de veinte mil nuevas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una de los Estados Unidos de América. El presente aumento queda inscrito en el Registro Mercantil de Guayaquil, con fecha once de Marzo del dos mil catorce.

La creación de la organización está confirmada mediante Resolución No. 02-G-IJ-0072 de la Superintendencia de Compañías de Guayaquil, dada y firmada con fecha 14 de Enero del 2002, en la que aprueba la constitución y el capital autorizado y suscrito. Esta Resolución está inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, con fecha dieciocho de Enero del 2002.

2) PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O POLITICAS CONTABLES

Bases de Presentación

Los estados financieros de la compañía comprenden:

- Estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y 31 de diciembre del 2014 con afectación por ajustes y reclasificaciones de activos y pasivos que reconoce las normas internacionales de información financiera (NIIF) para Pymes, cuyo periodo que correspondió a estos eventos fueron en el año 2012.
- Estado de resultado integral del 2014 y 2013.
- Estado de cambios en el patrimonio del 2014 y 2013; y
- Estado de flujo de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013.

Estos estados financieros al 31 de diciembre del 2014, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF Pymes.

Conforme a la Sección 35 de NIIF Pymes, adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 fueron preparados de acuerdo con las NIIF como es el caso de la compañía, y los ajustes para la conciliación patrimonial están registrados en el inicio del año 2012, considerando que al término del año 2011, los registros estuvieron presentados bajo normas ecuatorianas de contabilidad y la gerencia estimó que sus partidas no aplicaban ajustes algunos y se hallaban medidos a valor razonable.

2.1 Caja y Bancos.

Representados por el efectivo y equivalentes de efectivo, están compuestos por el efectivo en caja y depósitos a la vista en cuentas bancarias de la empresa, de libre disponibilidad y retiro inmediato, registrados a su valor nominal.

2.2 Deudores Comerciales y Otros.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con cobros fijos o determinables, que no se cotizan en un mercado activo.

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y el plazo de recuperación no supera al año corriente y en todo caso no se miden sus cuentas al costo amortizado para el caso que su cobro supere el año comercial del corto plazo. En el caso de presentarse algún indicio de incobrabilidad, la empresa reconoce en deterioro de las cuentas y dicha porción la expresa en el estado de resultados.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en el activo corriente. En el, evento de que los vencimientos sean superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, estas se clasifican como activos no corrientes.

2.3 Propiedades, Planta y Equipos.

Medición en el momento del reconocimiento

Los elementos de propiedades, planta y equipos se valoran inicialmente por su costo de adquisición o construcción. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en marcha según lo previsto por la administración.

Los costos de ampliación y mejora que representen aumento de la productividad, capacidad o un incremento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor valor de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activos.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento en la operación normal de los equipos, se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Posteriormente del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipos están registradas al costo menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

Método de depreciación y vidas útiles

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año por peritos, siendo el efecto de cualquier cambio que ocurra en sus importes, este se registra sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Tasas de depreciación y vidas útiles:

	Años de vida útil estimada	
	Mínima	Máxima
Edificios e Instalaciones	20	50
Maquinaria y Equipos	10	15
Muebles y Enseres y Eq. Oficina	10	20
Vehículos	5	10
Equipo de cómputo	3	5
Herramientas y otros	10	15

Los terrenos de la empresa son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones que pueden estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil infinita y por tanto no son objeto de depreciación.

Venta o retiro de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas por la venta o retiro de los activos se establecen como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, los cuales se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o retiro del bien.

2.4 Préstamos

Los préstamos representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurrida. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de reembolso se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de la tasa de interés efectiva.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha de emisión del estado de situación financiera. Generalmente en este rubro se registran los préstamos a las instituciones bancarias locales que efectúa la empresa.

2.5 Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras se miden inicialmente a su valor razonable; posteriormente se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses) se reconocen como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultaría inmaterial.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar agrupadas como los proveedores nacionales en general de bienes y servicios, anticipos recibidos y otros acreedores, se clasifican en el pasivo corriente, excepto las cuentas por pagar con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.6 Impuestos

Impuesto Corriente.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo. Para el caso de los años 2013 y 2014, la tasa impositiva fue del 22% respectivamente, después de practicarse la conciliación tributaria si es el caso. Se lo cancela durante el primer cuatrimestre del siguiente año.

2.7 Beneficios a empleados.

Participación Trabajadores:

La compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades liquidadas o contables de acuerdo con el Código de Trabajo. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del periodo en que se devengan. Se lo cancela durante el primer cuatrimestre del siguiente año.

2.8 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se valúan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, considerando cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda conceder.

Venta de Bienes: Los ingresos se reconocen cuando se cumplen con las siguientes condiciones:

- La Compañía transfiere al comprador los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes.
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad.
- La compañía recibirá los beneficios económicos relacionados con la transacción; y
- Los costos incurridos relacionados con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Costos y Gastos: Los costos y gastos se reconocen a medida que ocurren, libremente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen. Para el reconocimiento relacionado al pago de beneficios sociales de acuerdo a las leyes sociales vigente, la empresa reconoce la porción mensual que debe provisionar de acuerdo al periodo establecido y la fecha de vencimiento del mismo, transacción que se reconoce al estado resultados (gasto) y su provisión a los pasivos acumulados.

2.9 Compensación de Saldos y Transacciones

En los estados financieros como norma general no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma.

2.10 Normas nuevas y revisadas que han sido aplicadas en la formulación de los estados financieros.

La compañía ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e interpretaciones del Comité (CINIIF) revisadas que están en vigencia.

Para el presente caso, la empresa por su tamaño, total de activos, límite de ventas y número de personal en su organización, aplica el tercer grupo, en cuyo caso la etapa de transición correspondía al año 2011 y sus primeros estados financieros bajo la normativa NIIF son el 31 de diciembre del 2012 considerada como empresa Pymes, y continuar con la misma por el año 2013.

La normativa que aplica la empresa en base a secciones y para este caso, son las siguientes:

Sección de NIIF para Pymes	Descripción
Sección 3, Sección 4, Sección 5, Sección 6 y Sección 7.	Presentación de estados financieros, Estado de situación, financiera, estado de resultados integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujo de efectivo.
Sección 8	Notas a los estados financieros
Sección 10	Políticas contables, errores y estimaciones
Sección 11	Instrumentos financieros básicos
Sección 13	Inventarios
Sección 17	Propiedad, planta y equipo.
Sección 21	Provisiones, pasivos y activos contingentes
Sección 22	Pasivo y Patrimonio
Sección 23	Ingreso de actividades ordinarias
Sección 27	Deterioro del valor de los activos
Sección 28	Beneficios a empleados
Sección 35	Transición a las NIIF para Pymes

A continuación se detallan las notas relativas a los importes presentados en los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 y 2013.

3) CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2014, esta cuenta corresponde a fondos de disponibilidad inmediata en las instituciones bancarias, cuya composición es la siguiente:

	2013	2014
Caja Chica - Fondo	100,00	431,73
Banco Bolivariano	235,40	5.022,82
Banco del Pacifico	69.232,83	-
Banco Internacional	225.051,62	-
Banco Produbanco	-	175,61
Banco Pichincha	-	7,24
TOTAL:	294.619,85	5.637,40

Estos importes están libres de gravámenes y sin restricción alguna.

4) CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2014, estos rubros comprenden los valores a favor de la empresa por concepto de ventas a clientes y otros valores entregados para el desarrollo del objeto social, así como la financiación de los mismos.

CUENTAS POR COBRAR:

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Cuentas por Cobrar - Clientes Locales	100.200,77	455.147,94
Anticipos por obras en Proc. De Culminación	29.748,77	477.646,71
Proyectos en Construcc.-Obras en Proceso	3.076.611,42	4.137.994,02
Préstamos personal empleados	18.979,82	20.706,20
Depósitos en Garantía	1.208,75	1.208,75
Otras cuentas por cobrar	-	30.742,53
Suman:	3.226.749,53	5.123.446,15
Provision cuentas incobrables:	- 15.984,48	- 29.896,48
Cuentas por Cobrar, Neto:	3.210.765,05	5.093.549,67

Movimiento de la provisión para cuentas malas es la siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Saldo al inicio:	15.150,03	15.984,48
Provisión del Ejercicio:	834,45	13.912,00
Saldo al final del Ejercicio:	15.984,48	29.896,48

5) IMPUESTOS FISCALES

Al 31 de diciembre del 2013 y 2014, este rubro comprende lo siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Credito tributario en compras - 12% IVA	-	31.552,38
Credito en Retenciones Fuente 30% y 70%	76.302,14	-
Cred. Tributario - Renta 1% de ventas	53.443,39	79.138,62
Cred. Tributario - Renta 2% de ventas	94.422,43	22.223,75
Anticipo al impuesto a la renta de compañía	27.832,45	-
TOTAL:	252.000,41	132.914,75

Nota: Estos importes por impuestos se compensan en el siguiente ejercicio fiscal por efecto de ventas que realice la entidad y en otros casos se compensa cuando la compañía tenga saldo por pagar por impuesto a la renta de los ejercicios respectivos en el 2013 y 2014.

6) PROPIEDADES Y EQUIPOS: (Ver detalle en siguiente página).

7) CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2014, estos rubros representan el valor de las obligaciones a cargo de la compañía, contraídas localmente por concepto de adquisiciones de repuestos, máquinas, materiales y otros insumos para el desarrollo, ejecución y culminación de obras, así como otros pagos a

COMPAÑÍA ANONIMA CONSTANTI S.A.

Nota No. 6

PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPOS.

El movimiento de las propiedades, maquinaria y equipos al 31 de diciembre del 2013 y 2014 es el siguiente:

Detalle de Activos	Saldo 2012	Compras	Ajustes y/o Retiros	Saldo 2013
Al Costo:				
Edificios e Instalaciones	39.474,31	-	-	39.474,31
Terrenos	10.538,39	-	-	10.538,39
Maquinaria y equipo pesado	1.652.418,44	-	-	1.652.418,44
Herram. Y Eq. Menores	114.334,15	11.625,67	-	125.959,82
Vehículos	53.528,57	13.205,36	-	66.733,93
Muebles y Enseres	20.948,67	23.829,75	-	44.778,42
Equipo de Oficina	8.114,35	1.165,50	-	9.279,85
Equipos de Computo	14.579,37	1.430,79	- 910,00	15.100,16
Total Costo:	1.913.936,25	51.257,07	- 910,00	1.964.283,32
Menos: Dep. Acumulada:	- 578.395,72	- 348.664,07	1.686,60	- 925.373,19
Activos Fijo, netos:	1.335.540,53	- 297.407,00	776,60	1.038.910,13

Detalle de Activos	Saldo 2013	Compras	Ajustes y/o Retiros	Saldo 2014
Al Costo:				
Edificios e Instalaciones	39.474,31	-	-	39.474,31
Terrenos	10.538,39	-	-	10.538,39
Maquinaria y equipo pesado	1.652.418,44	12.916,00	-790.500,00	874.834,44
Herram. Y Eq. Menores	125.959,82	6.939,29	-	132.899,11
Vehículos	66.733,93	17.856,25	-	84.590,18
Muebles y Enseres	44.778,42	-	-	44.778,42
Equipo de Oficina	9.279,85	-	-	9.279,85
Equipos de Computo	15.100,16	1.690,18	-	16.790,34
Total Costo:	1.964.283,32	39.401,72	-790.500,00	1.213.185,04
Menos: Dep. Acumulada:	- 925.373,19	- 323.398,49	426.275,00	- 822.496,68
Activos Fijo, netos:	1.038.910,13	- 283.996,77	-364.225,00	390.688,36

Detalle Depreciación:

Maq. Y Equipos	10%
Herram. Y Eq. Menores	10%
Vehículos	20%
Muebles enseres y	
Equipo de Oficina	10%
Eq. De Computo	33%
Edificios e Instalaciones	5%

Ver notas a los estados financieros.

terceros en calidad de contratistas por el mismo objeto social relacionado con la empresa que vencen hasta un año plazo y cuyos montos son:

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
<u>Proveedores Locales</u>		
Provisión de bienes y servicios	719.541,10	1.134.999,04
Total:	<u>719.541,10</u>	<u>1.134.999,04</u>

Estos importes adeudados se cancelan en los siguientes meses del ejercicio de cierre, previo acuerdo contractual entre la administración de la empresa y los acreedores.

8) PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2014, estos importe corresponden a préstamos con instituciones bancarias, cuyo detalle es el siguiente

<u>CORTO PLAZO:</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Obligaciones Bancarias - Sobregiros		
Banco del Pacifico	-	53.225,86
Banco Internacional	-	47.604,29
Suman Sobregiros:	-	<u>100.830,15</u>
Obligaciones Bancarias - Préstamos:		
<u>Produbanco</u>		
Saldo Operación por vehiculo comercial	5.554,89	
1) Operación 1027320 de Dci.2014 que vence en Dic. 2015 - 11.23% interes anual-12 cuotas		50.000,00
2) OP CAR 2020 Mayo 2014 que vence en Abril 2018 - tasa 11.23% anual - 48 cuotas.		5.876,63
<u>Bolivariano</u>		
OP PF-CCA de Nov.2014 vence en Abril 2016 a 18 meses plazo.		20.000,04
<u>Internacional</u>		
3 Operaciones que vencen en Abril y Julio 2015 con tasas entre el 10 y 11% anual.		287.236,29
TOTAL OBLIG. Y PRESTAMOS CORTO PLAZO:	<u>5.554,89</u>	<u>463.943,11</u>

9) PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2014, este rubro incluye los beneficios pendientes de pago al personal, como patronales y tributarios de rentas por pagar. Su composición es la siguiente:

(Ver siguiente página)

Pasivos acumulados:	2013	2014
Beneficios Sociales por pagar	71.245,97	86.802,86
Obligaciones patronales IESS	12.805,33	6.918,11
Impuesto fiscales	66.652,29	7.275,39
Particip. Empleados años anteriores	45.202,91	-
Nominas por pagar	-	24.930,08
TOTAL:	195.906,50	125.926,44

El movimiento de los pasivos acumulados por los años 2013 y 2014 es el siguiente:

CUENTAS	2012	PAGOS	PROVISION	2013
Beneficios Soc. de Ley	8.955,80	- 7.529,89	69.820,06	71.245,97
Oblig. Con IESS	2.462,53	- 401.810,81	412.153,61	12.805,33
Partic. Empleados	22.599,68	- 22.599,68	45.202,91	45.202,91
Imptos. Fiscales	32.728,88	- 649.908,21	683.831,62	66.652,29
TOTAL:	66.746,89	- 1.081.848,59	1.211.008,20	195.906,50

CUENTAS	2013	PAGOS	PROVISION	2014
Beneficios Soc. de Ley	71.245,97	- 123.219,30	138.776,19	86.802,86
Oblig. Con IESS	12.805,33	- 205.427,11	199.539,89	6.918,11
Part. Emp. Años anter.	45.202,91	- 45.202,91	-	-
Imptos. Fiscales	66.652,29	- 329.948,69	270.571,79	7.275,39
Nominas por pagar	-	- 421,24	25.351,32	24.930,08
TOTAL:	195.906,50	- 704.219,25	634.239,19	125.926,44

10) OTROS PASIVOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2014, estos importes representan entregas en calidad de anticipos a proyectos y obras de carácter municipal de cantones como Guayas y otros, así como de proveedores de materiales relacionados en este rubro y otros como se detalla a continuación:

	2013	2014
Ctas. Por pagar accionistas	72.817,52	-
Entrega Acreedores Varios	467.206,77	320.202,12
TOTAL:	540.024,29	320.202,12

11) OBLIGACIONES FISCALES

Al 31 de diciembre del 2013 y 2014, estos rubros incluyen todas las obligaciones de carácter fiscal (22%) y laboral (15%) a favor del ente tributario y trabajadores, cuya descripción es la siguiente:

(Ver detalle en siguiente página)

OBLIGACIONES FISCALES Y LABORALES:

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
15% Part. Empleados presente año:	25.900,00	6.027,03
22% Impto. Renta Compañía presente año:	34.249,24	10.345,93
Total:	<u>60.149,24</u>	<u>16.372,96</u>

Estas obligaciones se cancelan durante el primer cuatrimestre del siguiente periodo fiscal.

12) PASIVO LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2014, este rubro comprende la porción de Largo Plazo por operaciones contraídas con el sector bancario y comercial cuyo detalle es el siguiente:

<u>Porción Largo Plazo - Prestamos:</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Banco Produbanco	-	10.783,36
Banco Bolivariano	5.865,44	8.333,29
Relacionado con la Nota No. 9 sobre las operaciones en mención.		
Banco Internacional (B)	316.219,20	-
Subtotal:	<u>322.084,64</u>	<u>19.116,65</u>
Consorcio Contruvalero-Constanti (A)	<u>1.319.070,33</u>	<u>1.719.278,03</u>
TOTAL:	<u>1.641.154,97</u>	<u>1.738.394,68</u>

(A): Corresponden a los anticipos por la suscripción de un contrato de ejecución de obra entre el Municipio del Cantón Milagro como beneficiario de la obra, El Consorcio Construvalero – Constanti como procurador común y la suscrita compañía Constanti S.A., según contrato protocolizado en Guayaquil, el 9 de Julio del 2012. El plazo es hasta el año 2015 y por ello se lo considera de largo plazo.

(B) Al 31 de diciembre del 2013, comprenden 4 operaciones concedidas dos en el 2011 y dos en el 2013 que vencen hasta Nov.2014 con tasas de interés entre el 9.76% y 11.23%. Al 2014 estas han sido canceladas.

13) CAPITAL SOCIAL

Tal como se describe al inicio de las Notas a los Estados Financieros, el capital suscrito y pagado por la compañía anónima **CONSTANTI S.A.** es de **US \$ 800,00 dólares**, dividido en ochocientas acciones ordinarias nominativas y negociables de un dólar cada una, y en el mes de Abril del 2012 mediante resolución de la Superintendencia de Compañías, la empresa aumentó su capital accionario en US \$ 19.200,00 dólares, el que totaliza **US \$ 20.000,00 dólares** al cierre del año 2013. En el año 2014, la empresa aumentó su capital accionario en US \$ 20.000,00 más, tal como se describe en la **Nota No. 1**, y al cierre 2104 totalizan **US \$ 40.000,00 dólares**.

14) RESERVA LEGAL

Al 31 de diciembre del 2013 y 2014, este rubro comprende la porción que se extrae de las utilidades acumuladas del año, una vez que se segregan las obligaciones laborales y tributarias, cuyo importe al cierre del ejercicio es de **US \$ 9.432,53** originada de ejercicios anteriores, tal como lo dispone la Superintendencia de Compañías en la Ley Societaria correspondiente. La porción del presente ejercicio se la realizará de acuerdo a la decisión de la Junta de Accionistas.

15) RESERVAS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2014, este rubro comprenden las aportaciones y entregas realizada por accionistas para proyectos de aumento de capital accionario o para cualquier evento o contingencia negativa que surja por factores económicos y puede estar sujeta a retiros voluntarios de parte de los accionistas. Los importes por el año 2013 y el 2014 son de **US \$ 1'325.376,28** respectivamente.

16) UTILIDADES ACUMULADAS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2014, este rubro incluye los beneficios generados por la empresa en los ejercicios anteriores, los que pueden ser utilizados para aumentar capital societario, absorber perdidas o eventos imprevistos, repartir dividendos o cualquier otra decisión que tome la junta de socios. Este monto al cierre de los ejercicios 2013 y 2014 son de **US \$ 344.824,44** dólares y **US \$ 602.522,02** respectivamente.

17) RESULTADOS ACUMULADOS N IIF

Comprenden los ajustes para el reconocimiento de activos y pasivos que califican como tal, de acuerdo a la normativa internacional de información financiera, cuyo detalle se encuentra expuesta en la Nota 2 de los estados financieros, numeral 2.11 cuyo efecto en el patrimonio por las transacciones registradas en el año 2012 es de US \$ **178.186,21** dólares, y al 2014 se mantienen.

18) UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2014, la descripción de la utilidad operacional previo los cálculos de obligaciones sociales y fiscales es la siguiente:

	2013		2014
Utilidad del Ejercicio:	172.666,65	(a)	40.180,17
Menos: 15% Participacion trabajadores	- 25.900,00	(b) -	6.027,03
Mas: Gastos no deducibles	8.911,71		12.873,82
Utilidad Gravable:	<u>155.678,36</u>		<u>47.026,96</u>
23% y 22% Impuesto Renta causado:	<u>34.249,24</u>	(d)	<u>10.345,93</u>
Utilidad neta del ejercicio: (a) - (b) - (d):	<u>112.517,41</u>		<u>23.807,21</u>

El cálculo del impuesto a la renta aplicado para el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2014 es del 22% por ciento.

19) NORMAS DE PREVENCION DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS PARA LAS COMPAÑIAS.

Mediante Registro Oficial No. 112 del 30 de Octubre del 2013, se expidió las "Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y otros delitos para las Compañías" reguladas por la Superintendencia de Compañías y que realicen actividades cuya actividad ha sido establecida en el artículo innumerado, agregado a continuación del artículo 3 de la ley de Prevención; Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y Financiamiento de Delitos u otros que se incorporen o aquellos que este organismo consideren que presenten riesgos derivados de dichos delitos en los términos descritos en la Resolución No. SC.DSC.G.13.010 emitida por la Superintendencia de Compañías.

Por lo antes mencionado declaramos que mediante solicitud No. 3217 con fecha 2015-03-23 dirigida a la UAF informamos el nombramiento del Oficial de Cumplimiento para nuestra empresa, el usuario y contraseña que esta Institución nos han designado y el debido proceso que debemos preparar a fin de realizar los respectivos reportes sobre aquellas transacciones inusuales que se susciten en nuestra organización por el efectivo que se reciba de partes externas.

Una vez que terminemos el proceso de la implementación para reportar estas transacciones, procederemos a reportar la información de acuerdo a lo que dispone La Unidad de Análisis Financiero (UAF).

20) EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión del informe del auditor externo (Abril 22 del 2015) no han existido situaciones que a criterio de la administración de la empresa pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'P' followed by a circular flourish and a horizontal line extending to the right.