

# **Incarhue S.A.** Km 8 ½ vía a daule teléf:2-120-153-fax:2-120-949

Guayaquil, agosto 15 de, 2005

Señores

**PRESIDENTE Y ACCIONISTAS**

**INCARHUE S.A.**

Ciudad

De mis consideraciones:

De acuerdo a lo dispuesto en el contrato constituido de la Compañía y en concordancia con lo que establece la Ley de Compañías en su Art. 305, en armonía con el reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las Juntas Generales expedido por la Intendencia de Compañías mediante resolución aprobada y promulgada en día 04 de Mayo de 1990 por el Sr. Superintendente de Compañías del Ecuador procedo a entregar y detallar la memoria razonada de la situación de la compañía durante el ejercicio - financiero y social de mi representada durante el período del año 2004

El presente informe o memoria razonada se lo ha dividido en seis subtítulos con el objeto de tener una mejor idea de las labores desarrolladas por mi representada.

## **I. CONSIDERACIONES DE CARACTER GENERAL DE LA EMPRESA**

La compañía en razón de su objeto social en cual es eminentemente inmobiliario ha venido realizando su labor y objetivos sociales de acuerdo a lo que dispone el estatuto social de la Compañía y cumpliendo con las disposiciones y ordenes impartidas por los señores accionistas.

### **1.2 DATOS DEL RESULTADO ECONOMICO DENTRO DEL PERIODO 2.004**

Como información a los señores accionistas puedo decirles que el Activo de la Compañía asciende a la suma de U\$.839.665,68 , un Pasivo y un Patrimonio de igual valor.

Una vez expuesto las consideraciones de carácter general tal como se lo menciona en líneas anteriores procederemos a lo siguiente:

## **II. ACTOS Y ASPECTOS ADMINISTRATIVOS LABORALES Y LEGALES DESARROLLADOS DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO**

Referente a esta temática debo de recalcar y dejar en claro que en cuanto a los aspectos administrativos, laborales, y legales mi representada ha tenido un movimiento normal, propio de su actividad social sin que haya algun cambio significativo que merezca la pena el relievar.



### **JII ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA**

En términos generales la situación financiera de la empresa la podemos resumir como una situación financiera normal, con el crecimiento económico normal y común propio de su actividad inmobiliaria.

### **IV COMPARACION DE LAS METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS**

En general y dentro de este segmento podemos afirmar que la empresa ha seguido cumpliendo con su objetivo social y ha cumplido muy de cerca con las disposiciones sugerencias y dictámenes requeridos y exigidos por ustedes señores accionistas debiendo por este motivo expresar mi satisfacción por el logro de estas metas dejando constancia que en lo referente a la producción y comercialización del presente ejercicio económico en relación con el ejercicio de 2003 no se ha producido ningún cambio trascendente.

### **V PROPUESTA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS**

En tal virtud, se han cumplido con todas las metas y objetivos previstos y una vez analizado este esquema propongo a la Junta General de Accionistas de la Compañía que el destino de los resultados obtenidos se los invierta en el mantenimiento y mejoramiento de los bienes inmuebles de propiedad de la compañía.

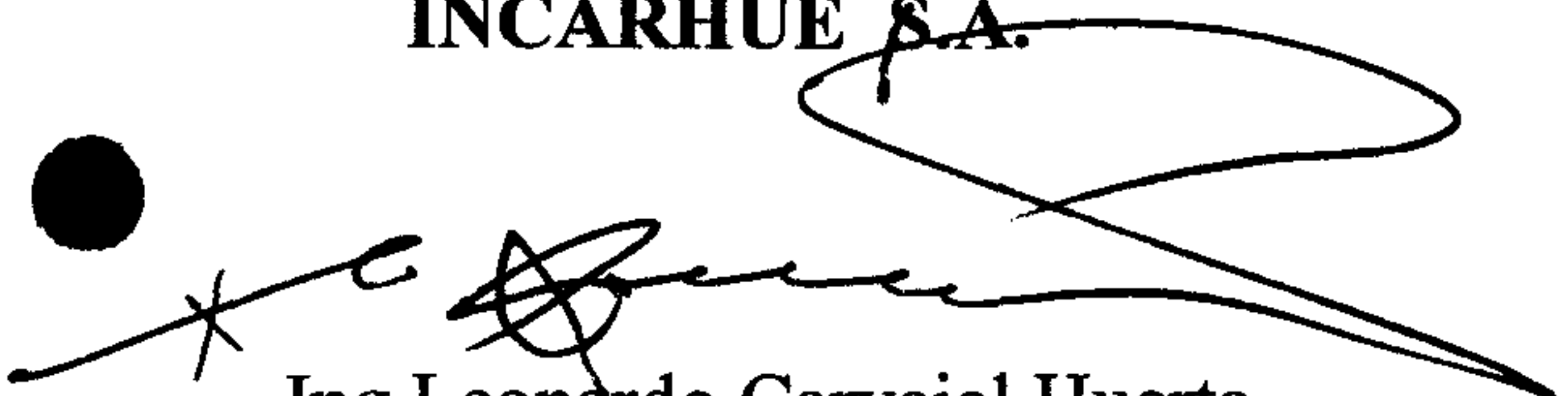
### **VI RECOMENDACIONES GENERALES**

Se recomienda a los Señores Accionistas seguir adoptando el mismo esquema y mística de organización y métodos de trabajo que se han propuesto y se viene aplicando en la empresa.

Esperando que la presente memoria razonada, haya cumplido con sus inquietudes, me quedo de ustedes.

Atentamente,

**INCARHUE S.A.**

  
Ing. Leonardo Carvajal Huerta  
Gerente



**5 SEP 2005**