



**INFORME DE GERENCIA GENERAL**  
**COMPAÑÍA LIMITADA DE INVERSIONES**  
**AÑO 2017**

Al presentar ante usted señora Presidenta de Compañía Limitada de Inversiones y a la Junta General de Socios, el informe correspondiente al ejercicio económico 2017 debo destacar los puntos relevantes del período:

En el balance del ejercicio económico por el año 2017 se puede apreciar que la Compañía ha tenido una utilidad de US\$101.040.53, un poco mayor que la del año anterior.

Es positivo el que estemos incrementando un fondo de ahorro tendiente a cubrir en su totalidad la deuda hipotecaria que se mantiene con el Banco del Pichincha por un terreno de 1.200 metros ubicado en la Av. La Gasca y Leyton.

Ahí está previsto levantar una edificación que principalmente será utilizada para el desempeño de la compañía, con espacios funcionales, bodegas y áreas de exhibición de productos y ventas con distribución funcional.

Las importaciones de los diversos productos que nuestra empresa distribuye han sido cubiertos con fondos propios, evitando los costos financieros relacionados.

Aún cuando nuestros productos de importación tienen gran aceptación comercial y están bien posicionados podemos notar el surgimiento de una competencia muy agresiva que no maneja criterios de calidad y su comercialización está centrada básicamente en precios.

En el consumo masivo de productos de vulcanización los talleres pequeños que no cuentan con máquinas para la atención al cliente con tecnología actual no miran la garantía y buen nombre del producto y por pequeña diferencia de precios brindan servicios de mala calidad con productos carentes de rendimiento.

Tenemos muchos desafíos comerciales con líneas que las estamos desarrollando que en el futuro, incrementarán sustancialmente nuestros volúmenes de venta.

Atentamente,

**NELSON VALLEJO**  
**GERENTE GENERAL**