

(1) Descripción de la Empresa y el Negocio

Moeller, Gómez-Lince & Cia. Ltda se constituyó en Enero del 2002. Adquirió los negocios de la sociedad civil ESTUDIO JURIDICO MOELLER quien venía operando en los anteriores 30 años. La empresa opera en el mercado de servicios jurídicos y asesoria a empresas nacionales y extranjeras. Sus principales operaciones se realizan en la ciudad de Guayaquil. Un importante grupo de empresas internacionales figuran en su cartera de clientes. Localmente, la empresa se ha convertido en un referente en calidad de servicios jurídicos especializados.

(2) Operaciones 2017

Al igual que en el año 2016, debido a la desaceleración de la economía nacional y a reestructuraciones societarias, los ingresos del 2017 disminuyeron en 22,21% con respecto al año anterior. Los Resultados brutos aumentaron en US\$10 mil en el 2017, debido a una disminución importante de los costos y gastos generales. La empresa dirigió gastos para el año 2018 en US\$38 mil.

La empresa, está en la obligación de presentar Informe de Auditoría externa, a partir del ejercicio 2017, de conformidad con el Reglamento sobre Auditoría Externa emitido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, el 11 de Noviembre del 2016 (Activos superiores a US\$500 mil).

(3) Políticas Contables

Las políticas Contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la Administración de la empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

(a) Bases de Presentación

Los estados financieros individuales de la empresa han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF-PYMES) según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. (Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008).

La preparación de los estados financieros según las NIIF-PYMES, exige que la empresa ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas y estimaciones contables.

Todas las cifras de este informe están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (US \$).

(b) Período de Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos, presentan la situación financiera de la empresa y sus resultados, por el ejercicio iniciado el 1 de enero y concluido el 31 de Diciembre de 2017 para cumplir con disposiciones de la legislación Tributaria ecuatoriana. Estos Estados Financieros son sometidos a Auditoría Externa según requisitos legales.

La empresa también presenta información intermedia, cada 4 meses, realizando ajustes como si se tratase de un cierre anual. Estos Estados Financieros son para el uso exclusivo de la administración y los socios.

(c) Negocio en Marcha

Los estados financieros han sido preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha. Por tanto, no se incluyen ajustes relacionados con la realización de activos o la cancelación de pasivos que pudieran ser necesarios si la empresa no pudiera continuar operando en el futuro mediano.

(d) Equivalentes de Efectivo

Corresponden a valores administrados en efectivo (cajas) y saldos bancarios a la vista. Los saldos son conciliados mensualmente por la administración.

(e) Activos Financieros

Al 31 de Diciembre del 2017, la empresa mantuvo activos financieros en la categoría de Cuentas y Documentos por Cobrar, Pagos e Impuestos Anticipados. El principal activo financiero lo constituyen las cuentas por cobrar a clientes por la prestación de servicios legales. Estos valores no generan intereses y han sido concedidos en términos normales del negocio. Ninguno de los activos cotiza en bolsa de valores ni corresponde a derivados financieros.

(f) Propiedad Planta y Equipo

El saldo de propiedad planta y equipo incluye el costo de adquisición y todos los gastos directamente atribuibles hasta que el activo haya estado en condiciones para operar en la forma prevista por la gerencia. Estos saldos incluyen los ajustes generados por la aplicación de las NIIF-s-PYMES (2012). Los principales bienes corresponden a oficinas administrativas, muebles y equipos de computo.

Las depreciaciones se realizan por el método de línea recta, utilizando tasas permitidas por la legislación tributaria y que se consideran adecuadas en relación a la vida útil de los activos (5% sobre inmuebles, 10% sobre Maquinaria, equipos y Muebles y Enseres, 20% sobre vehículos y 33% sobre equipos de computación).

(g) Otros derechos representativos de capital

La empresa posee, 22.742 acciones en "LANDUNI S.A.", correspondiente al 0.13% del capital social. Dichas acciones se encuentran registradas a su valor nominal. La empresa no ha considerado necesario el ajuste al valor proporcional patrimonial al 2017.

(h) Pasivos Financieros

La empresa mantiene pasivos financieros, no derivados ni cotizables en bolsa. Excepto por pasivos con instituciones financieras, los restantes pasivos monetarios no contemplan pago de intereses ni ajustes en su valor. Los principales pasivos de la empresa son con proveedores de servicios, con socios, obligaciones tributarias, provisiones patronales, anticipos de clientes y créditos bancarios vigentes.

(i) Beneficios a empleados

Corresponden a:

(i.1) Décimo Tercera y Cuarta Remuneraciones: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación laboral vigente.

(i.2) Jubilación Patronal y bonificación por desahucio.- Corresponden a valores provisionados según reporte actuarial realizado por un profesional independiente.

Según disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado sus servicios al mismo empleador, tendrán derecho a ser jubilados patronalmente. La bonificación por desahucio, en los casos de terminación laboral, corresponde al 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

(j) Distribución de Dividendos

Los Dividendos se deducen de los resultados netos del ejercicio correspondiente y se reconocen como pasivo corriente en los Estados Financieros, en el período en el que, los socios autorizan la distribución. En el 2016, la Junta de Socios autorizó la distribución de dividendos sobre las utilidades del 2015.

(k) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar. La empresa reconoce el ingreso al momento de emitir las facturas correspondientes a los servicios legales prestados y que, normalmente se emiten con la conclusión de los mismos.

(l) **Reconocimiento de Costos y Gastos**

Los gastos se reconocen cuando el servicio o los bienes han sido recibidos, independientemente de su fecha de pago. Los principales costos directos lo constituyen el costo de los socios y del personal jurídico. Le siguen los gastos Administrativos.

(m) **Impuesto a la renta. Artículo e impuestos diferidos**

La Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI, art. 37) dispone que la empresa debe pagar el 22% de impuesto a la Renta sobre la Base Imponible del 2017 (Ingresos Gravados menos Gastos Deducibles, menos participación laboral sobre los resultados). La misma Ley (art.41) establece el sistema de Anticipos de este impuesto que se auto determinan en la declaración del ejercicio anterior (2016) y se pagan en los meses de julio y Septiembre del ejercicio corriente (2017). En el caso de la empresa, el Impuesto Causado del año corriente (2017), es superior al Anticipo determinado del año anterior (2016), por lo que dicho Impuesto Causado se considerará como Impuesto Definitivo. La empresa no ha registrado provisiones o ajustes que puedan, eventualmente, generar impuestos diferidos para los ejercicios posteriores.

(n) **Participación de trabajadores sobre los Resultados de la Empresa**

De conformidad con el Código del Trabajo, la empresa debe pagar al personal en relación de dependencia, el 15% de las utilidades brutas en concepto de la Participación Laboral de que trata el referido Código. Dicho pago deberá hacerse hasta el mes de Abril del 2018. Esta obligación se incluye como Pasivos al cierre del ejercicio.

(4) **Administración de Riesgos Financieros**

Las actividades de la empresa, la exponen a una variedad de riesgos financieros, de mercado, de crédito, de capital y riesgo de liquidez.

(a) **Riesgo de Crédito concedido por servicios prestados**

Todos los servicios se facturan a crédito de 30 días, siendo la cartera el principal riesgo financiero de la empresa. Al cierre del 2017, un 10% de la cartera tenía un vencimiento mayor a un año y que la empresa lo considera razonable según la experiencia de años anteriores.

(b) **Riesgo de Liquidez**

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de la venta de servicios jurídicos y de asesoría, que mayoritariamente pueden ser presupuestados por la Administración. Sin embargo, la recesión de la industria generó problemas de liquidez en los últimos años y que han sido solucionados vía créditos de terceros.

Moeller, Gómez-Lince & Cia. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

(5) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2017	2016
Caja Chica	-	2.150
Caja Fuerte	-	13.883
Bancos Giro del Negocio	51.122	31.992
Bancos Trust	1.573	421
Total...	52.695	48.446

(a) **Año 2017:** Integrado por los siguientes saldos: Banco Bolivariano US\$11.495; Banco Austro US\$36.803; Banco Guayaquil US\$59; Produbanco US\$169; Banco Pichincha US\$2.595.

(b) Corresponde a fondos anticipados por clientes para gastos de sus trámites.

Corresponde a la siguiente inversión a corto plazo:

(6) Inversiones Financieras Temporales

Diciembre 31,	2017	2016
Certificados de Inversión	-	80.000
Total...	-	80.000

(a) Certificado de inversión en el Banco del Pichincha (por US\$80 mil al 5% de interés anual) en cuyo vencimiento, sirvió para abonar a créditos vigentes con la misma institución financiera.

El resumen de esta cuenta se detalla a continuación:

(7) Cuentas y Documentos por Cobrar

Diciembre 31,	2017	2016
Deudores por ventas	97.619	76.523
Socios	-	5.854
Empleados	13.248	5.326
Sobregiros en Cta. Trust	1.466	1.180
(-) Provisión Cuentas Incobrables	(1.683)	(3.592)
Total...	110.649	85.290

(a) Según la fecha de origen, la antigüedad de la cartera es la siguiente:

Año de Facturación			
2017	2016		
Año 2014-2015	-	0%	4.887
Año 2016	10.251	11%	71.636
Año 2017	87.368	89%	-
Total...	97.619		76.523

Moeller, Gómez-Lince & Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

(b) Corresponde a saldos por préstamo de ejercicios anteriores:

Socio	2017	2016
Moeller de Velaz Karín	-	5.854
Total...	-	5.854

(c) Importes por cobrar al personal del estudio por varios conceptos como seguro médico, telefonía, farmacia, movilización, préstamos y anticipos de sueldos por descontar. Los principales saldos son:

Nombre	2017	2016
Moeller Freile Heinz	7.500	-
Gómez-Lince Ordeñana Roberto	3.902	650
Moeller Gomez Heinz	590	-
Franco Ibarbo Jefferson	426	200
Andrade Torres Carlos	271	150
Flores Artas Oswaldo Wilfrido	260	200
García Zambrano Omar	154	200
Molina Roxana	100	-
Irigoyen Blacio Wilson	45	601
Castillo Otati Roberto	-	1.725
Pico Aliana Aliata	-	579
Valverde Fartán Ider	-	433
Moeller Gómez Karín	-	404
Ochoa Camposano Daysi	-	13
Carrillo Carmen	-	27
Bravo Brunette Jaqueline	-	29
Varios	-	115
Total...	13.248	5.326

(c.1) Corresponde valores descontados por Cartopel S.A. el 2017, con cargo al Dr. HMF.

(c.2) Corresponde a préstamo por US\$18 mil, otorgado el 6 de Marzo del 2017, a 12 meses plazos.

(d) Por gastos cancelados por la empresa sin reposición de fondos por parte de clientes. La reposición de fondos es realizada en el mes siguiente.

(e) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, es el siguiente:

Provisión para Cuentas Incobrables:	2017	2016
Saldo Inicial	(3.592)	(3.592)
(+) Provisiones del ejercicio	-	-
(-) Baja de cuentas incobrables	1.909	(1.683)
Neto...	(1.683)	(3.592)

(e.1) Las bajas por incobrables corresponden a facturas incobrables desde el año 2012 al 2014.

Corresponde a los siguientes valores por liquidarse:

Diciembre 31,			
2017	2016		Total...
38,779	28,906	(a)	Reten la Fuente (año corriente)
21,929	14,228		Crédito Tributario de IVA por Retenciones
33,671	53,226	(b)	Crédito Tributario por Impuesto a la Renta
94,378	96,360		Total...

(a) Corresponde a retenciones del Impuesto a la Renta efectuadas por clientes sobre ventas del presente ejercicio.

(b) Corresponde a Crédito Tributario por Impuesto a la Renta del año 2013 (US\$16 mil pendiente de ajustar por vencimiento tributario), 2014 (US\$1 mil), 2015 (US\$15 mil) y 2016 (US\$19 mil).

(9) Otros Activos Corrientes
 Incluye el saldo no amortizado de Activos Intangibles y de Gastos Anticipados que se devengan proporcionalmente.

Diciembre 31,			
2017	2016		Total...
26,595	28,525	(a)	Licencias de Microsoft y antivirus
97,114	24,982	(b)	Gastos Diferidos
123,709	53,506		Total...

(a) Incluye US\$26 mil de Licencias desde el año 2016.

(b) Incluye principalmente honorarios profesionales contratados (US\$20 mil), que se difieren proporcionalmente en el 2018.

Esta compuesto por:

Diciembre 31,			
2017	2016		Total...
244,539	244,539	(b)	Bienes Inmuebles
121,559	118,972	(b)	Muebles y Enseres de Oficina
60,051	61,267	(b)	Equipos de Computación
66,737	66,737	(b)	Equipos de Oficina
19,863	-	(b)	Vehículos
-	14,467		Instalaciones y Mejoras
512,747	505,981		Subtotal
(342,664)	(320,438)		(-) Depreciación Acumulada
(13,402)	(13,402)		(-) Deterioro Acumulado
156,682	172,142		Total...

(10) Propiedad, Planta y Equipo (Netos)

Moeller, Gómez-Lince & Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

(a) El movimiento de Propiedad, Maquinaria y Equipo al 31-diciembre-2017 y 2016 se detalla a continuación:

Variaciones al Costo:		2017	2016
Saldo inicial		512.747	508.416
(+) Adquisiciones		15.683	4.331
(-) Bajas de Activos		(19.863)	-
(-) Ventas		(2.586)	-
Neto...		505.981	512.747

Depreciación Acumulada (-):		2017	2016
Saldo inicial		(356.066)	(344.280)
(+) Gasto del año 2017 y 2016		(223)	(11.786)
(-) Bajas		19.863	-
(-) Ventas		2.586	-
Neto...		(333.840)	(356.066)

(b) Las propiedades de MGL fueron valuadas en el año 2011, como parte del proceso de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas empresas (NIIF PYMES). Con corte a Agosto del 2012 se segregaron las partidas que sufrieron deterioro en el 2011.

(11) Otros Derechos Representativos de Capital

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2017	2016
Landuni S.A.	22.085	22.085
Total...	22.085	22.085

(a) Corresponde al valor proporcional patrimonial de LANDUNI a Dic-2012 (22.742 acciones, Valor nominal US\$1,00 c/u, Título No.95 emitido el 19 de Noviembre del 2004).

(12) Obligaciones
Financieras
(Corto Plazo)

Diciembre 31,		
2017	2016	
Banco Pichincha		
OP # 257882300	17,722	25,987
OP # 257882200	-	26,225
OP # 255393900	-	76,000
OP # 278695500	8,786	-
Banco Produbanco		
Tarjeta de Crédito Mastercard	18,803	30,322
Total...	45,311	158,534

Incluye la porción corriente de préstamos a largo plazo, excepto por lo que se revela en la Nota 15.

(13) Cuentas y
Documentos
por Pagar

Diciembre 31,		
2017	2016	
Fondos Trust - Clientes		
(a)	19,906	15,943
Proveedores		
(b)	25,546	35,104
Socios		
(c)	4,275	82
Documentos por Pagar		
(c)	50,000	-
Total...	99,726	51,128

Las cuentas por pagar a acreedores en el corto plazo son las siguientes:

(a) **Año 2017**: Valores entregados por clientes para gastos de trámites, que se administran en el Banco Bolivariano. El grupo ha utilizado US\$16 mil para otros gastos y US\$1,466 en trámites de varios clientes.

(b) Los principales saldos de proveedores son los siguientes:

Proveedor		2017	2016
Valverde Farfán Ider		9,692	-
Datapro S.A.		3,620	3,611
Otati Salcedo Marco		2,103	2,243
Condominio Edificio Finanzsur		1,902	10,070
Central File S.A.		1,219	1,447
Generali Ecuador S.A.		860	-
Cruzairo Newmaro		824	-
Mendoza Itiguez Hector		792	1,063
Dimorecer S.A.		490	-
Suma...y pasan		21,502	18,434

Moeller, Gómez-Lince & Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

...Vienen	
531	399
400	368
476	275
1,316	92
3,340	-
3,007	-
1,841	-
5,759	2,558
35,104	25,546

(c) Préstamo recibido de DIMCRECER S.A. por vencer el 12 de marzo de 2018. El préstamo está registrado con interés anual del 12%.

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	
2017	2016
37,095	46,762
(a)	(a)
11,141	10,925
Con el Instituto de Seguridad Social	
16,703	13,776
(b)	(b)
47,397	47,413
Dividendos por Pagar	
-	9,505
	Anticipos de Clientes
7,916	349
	Varios Acreedores
120,252	128,732
Total...	

(a) Corresponde a lo siguiente:

Diciembre 31,	
2017	2016
11,351	14,325
VA por pagar	
6,521	9,165
Ret. en la Fuente del Impto. a la Renta	
19,223	23,273
Impuesto a la Renta Causado	
(a-1) - (a-2)	
37,095	46,762
Suman...	

(a.1) La liquidación del Impuesto a la Renta Definitivo se presenta en el cuadro siguiente:

(14) Otras Obligaciones Corrientes

Moeller, Gómez-Lince & Cia, Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

	31/12/2017	31/12/2016
Utilidad Bruta	29,567	19,485
(-) Participación a trabajadoras	(4,435)	(2,923)
(+) Gastos No Deducibles	80,655	70,816
Utilidad Gravable	105,787	87,379
22% de Imp. a la Renta Causado	23,273	19,223
Anticipo Calculado el año anterior (a.1.2)	14,364	18,882
Impuesto a la Renta Definitivo	23,273	19,223

(a.1.2) Según disposiciones legales, el IMP A LA RENTA DEFINITIVO corresponde al mayor valor entre el ANTICIPO determinado el año anterior (2016) y el Impuesto Causado del año corriente (2017).

(a.2) Al cierre del ejercicio, el movimiento de la Provisión para Impuesto a la Renta a Pagar es el siguiente:

	31/12/2017	31/12/2016
Provisión Imp a la Renta del ejercicio anterior	19,223	32,809
(-) Pagos o compensaciones (a.2.1)	(19,223)	(32,809)
Provisión del Imp. a la Renta ejercicio actual	23,273	19,223
Obligación por Imp. a la Renta Definitivo	23,273	19,223

(a.2.1) El Impuesto a la Renta del 2016, se compensó con las Retenciones realizadas por Clientes en dicho ejercicio, generando incluso, un saldo a favor de la empresa. Lo mismo sucederá con el Impuesto del 2017. Ver Nota 8

(b) Corresponde a provisiones por obligaciones laborales:

	2017	2016
Diciembre 31,		
Beneficios Sociales (b.1)	9,283	13,780
Participación laboral en utilidades	4,494	2,923
Suman...	13,776	16,703

(b.1) El movimiento de Beneficios sociales se detalla a continuación:

	31/12/2017	31/12/2016
Beneficios Sociales		
Saldo a comienzo de año	13,780	27,766
(+) Provisión del año	24,228	16,332
(-) Pagos efectuados	(28,725)	(30,319)
Saldo a final del año	9,283	13,780

Moeller, Gómez-Lince & Cia. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

(c) Corresponde a los dividendos pendientes de pago de los siguientes socios:

Diciembre 31,	2017	2016
Moeller de Vélaz Karín	23.707	23.698
Moeller de Trujillo Rommy	23.707	23.698
Suman...	47.413	47.397

(15) Obligaciones

Financieras

(Largo Plazo)

Corresponde al siguiente detalle :

Diciembre 31,	2017	2016
Banco Pichincha		
Operación # 257882300	40.024	91.959
Operación # 257882200	-	11.702
Operación # 278695500	42.830	-
Total...	82.854	103.662

(a) Préstamo recibido el 21 de Noviembre del 2016, por US\$120 mil. Saldo Refinanciado en Noviembre 2017 a 48 meses plazos.

(b) Préstamo recibido el 27 de Octubre del 2017, por US\$53 mil a 60 meses plazos y 9,76% de tasa de interés.

(16) Obligaciones

con

Empleados

Corresponde a provisiones por jubilación Patronal y Desahucio registradas hasta el 2015 mediante el respectivo estudio actuarial. En el año 2017, se debitaron estos saldos por los beneficios pagados a ex empleados.

Diciembre 31,	2017	2016
Bonificación por desahucio	36.787	40.689
Jubilación Patronal	109.626	133.782
Total...	146.412	174.471

(17) Capital Social Los socios son los siguientes:

Diciembre 31,	2017	2016
Capital Social	1.000	1.000
Total...	1.000	1.000

Moeller, Gómez-Lince & Cia. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

(a) El Capital está constituido por 1 mill participaciones de US\$1,00 c/u distribuidas de la siguiente manera: 148 participaciones a favor de Roberto Gómez-Lince Ordeñana; 127 participaciones a favor de PROFASO; 20 participaciones a favor de Oscar Manrique Gómez; 70 participaciones a favor de Karín Moeller Gómez de Vélez; 70 participaciones a favor de Rommy Moeller Gómez de Trujillo; 1 participación en copropiedad-indiviso a favor de Karín Moeller Gómez de Vélez y Rommy Moeller Gómez de Trujillo equivalente al 50% cada una; 282 participaciones a favor de Heinz Moeller Gómez y 282 participaciones a favor de Heinz Moeller Fraile.

En el año 2016, se realizaron las transferencias de participaciones de Juan Carlos Larrea e Ider Valverde F. a favor de Oscar Manrique y PROFASO respectivamente.

(18) Resultados de Ejercicios Anteriores

Corresponde a los saldos netos de la Aplicación Por Primera Vez de las NIIF-PYMES (2012) luego de enjugar los resultados negativos que generó el pago de impuesto a la Renta (2012).

(19) Ingresos por Honorarios

Los ingresos se resumen de la siguiente forma:

Diciembre 31,	2017	2016
Area Corporativa	1,522,714	1,431,862
Area Litigiosa	29,921	564,036
Total...	1,552,635	1,995,898

(20) Costos de Dirección y Directos

Los costos se resumen de la siguiente forma:

Diciembre 31,	2017	2016
Costos de Dirección	889,577	1,051,278
Costos Directos - Corporativo	272,088	341,601
Costos Directos - Litigioso	54,653	233,514
Total...	1,216,318	1,626,393

(21) Gastos Administrativos

Los principales gastos de administración son los siguientes:

Diciembre 31,	2017	2016
Sueldos y Sobre tiempo	173,156	180,893
Beneficios Sociales	23,533	24,398
Impuesto a la Renta	-	3,915
Seguro Médico Nacional	707	13,621
IES	37,187	41,874
Honorarios Personas Naturales	-	1,178
Otros Gastos	33	910
Total...	234,616	266,789

(22) Gastos Generales

Los principales gastos generales son los siguientes:

Diciembre 31,	2017	2016
Actividades Sociales	4,150	3,124
Institucionales	16,489	29,230
Expensas del Edificio Finansur	10,179	30,640
Servicios Básicos	29,425	32,902
Financieros	42,028	25,439
Mantenimiento	9,794	10,274
Depreciaciones	223	-
Actualizaciones y Mantenimiento Paraceasoft	-	29,543
Otros Gastos	6,166	66,833
Total...	118,453	227,985

(23) Otros Ingresos Netos

Corresponden a los siguientes rubros:

Diciembre 31,	2017	2016
Ingresos Varios	27,384	126,948
Servicio de Fotocopiado	18,119	16,768
Dividendos recibidos	817	1,040
Total...	46,319	144,755

(a) Incluye saldos de Trámites ajustados al cierre del ejercicio.

(b) Corresponde a facturación de fotocopias gravadas con tarifa 12% del impuesto al Valor Agregado (IVA).

(c) Corresponde a dividendos de Landuni por los años 2016 y 2015.

Los saldos con partes relacionadas son los siguientes:

**(24) Partes
 Relacionadas**

Cuentas por Cobrar/ Corriente:	
2017	2016
-	5,854
Socios	
-	5,854
Total	
-	5,854
Cuentas y Documentos por Pagar Relacionadas:	
2017	2016
47,413	47,397
Dividendos a favor de Socios	
4,275	82
Ctas. por pagar a socios	
51,688	47,478
Total	
51,688	47,478

(25) Contingente

La empresa no mantiene contingentes que puedan afectar significativamente los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017.

**(26) Eventos
 Subsecuentes**

A la fecha de elaboración de este informe (28 de Febrero 2018), no se han producido eventos que pudieran afectar significativamente los Estados Financieros.