

106663



CAUTISA S. A.

INFORME SOBRE EL EXAMEN DE
LOS ESTADOS FINANCIEROS Y
OPINION DE LOS AUDITORES

Año Terminado al 31 de Diciembre del 2008

CAUTISA S. A.

ESTADOS FINANCIEROS



Año Terminado al 31 de Diciembre del 2008

Contenido

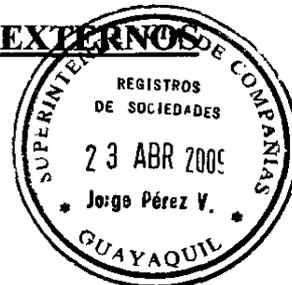
1. Informe de los Auditores Independientes
 2. Balance General
 3. Estado de Resultados
 4. Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas
 5. Estado de Flujo de Efectivo
 6. Notas a los Estados Financieros
-

ANTONIO KANG W.

Auditor Externo

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

A los accionistas de
CAUTISA S. A.
Guayaquil, Ecuador



Hemos auditado el Balance General de **CAUTISA S. A.** al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **CAUTISA S. A.** al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones y los cambios en el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador que se aplicaron sobre una base uniforme en relación con el año anterior.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Antonio Kang W.", enclosed within a large, hand-drawn oval.

Ing. Antonio Kang W.
SC - RNAE No. 082
Reg. Nac. No. 5167

Guayaquil, Abril 15 del 2009

CAUTISA S.A.

BALANCE GENERAL
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Expresado en USA\$

| ACTIVOS | Notas | |
|--|--------------|---------------------|
| <u>Activo Corriente</u> | | |
| Caja y Bancos | B | \$ 20.559 |
| Cuentas por Cobrar | C | 787.775 |
| Inventarios | D | 161.652 |
| Impuestos pagados por anticipado | E | 8.463 |
| Diferido | F | 8.438 |
| Total Activo Corriente | | \$ 986.887 |
| Cuentas por Cobrar a Largo Plazo | G | \$ 1.920.712 |
| Propiedad, Maquinarias y Equipos | H | \$ 589.389 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | \$ 3.496.988 |
| PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS | | |
| <u>Pasivo Exigible</u> | | |
| Cuentas por Pagar | I | 490.781 |
| Gastos Acumulados por Pagar | J | 45.538 |
| Compañías relacionadas | K | 1.422.698 |
| Obligaciones Tributarias | L | 20.494 |
| Total Pasivo Exigible | | \$ 1.979.511 |
| Pasivo Diferido | M | \$ 1.346.783 |
| Pasivo a Largo Plazo | N | \$ 144.156 |
| <u>Patrimonio de los Accionistas</u> | | |
| Acciones suscritas y en circulación | | 14.800 |
| 14,800 al valor nominal de US\$1,00 cada una | | 2.580 |
| Reserva Legal | | 6.280 |
| Reserva Facultativa | | 2.878 |
| Resultado del Ejercicio | | 26.538 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO | | \$ 3.496.988 |



(Ver notas de los Estados financieros)

CAUTISA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Expresado en USA\$

| | | | |
|--|-------|-----------|------------------|
| <i>Ventas Netas</i> | | \$ | 1.549.108 |
| <i>Otros ingresos</i> | | | 475 |
| Total Ingresos | | \$ | 1.549.583 |
| GASTOS OPERACIONALES | | | |
| <i>Costo de ventas</i> | | | 807.398 |
| <i>Gastos de servicios funerarios</i> | | | 6.596 |
| <i>Gastos de Ventas</i> | | | 384.013 |
| <i>Gastos de Cobranzas</i> | | | 18.939 |
| <i>Gastos de Parques</i> | | | 30.407 |
| <i>Gastos de Administración</i> | | | 243.157 |
| <i>Gastos Financieros</i> | | | 48.114 |
| Total Egresos | | \$ | 1.538.624 |
| Utilidad del Ejercicio antes de Participación | | \$ | 10.959 |
| menos: | | | |
| Participacion trabajadores 15% | 1.644 | | 1.644 |
| Utilidad del Ejercicio antes de Impuestos | | \$ | 9.315 |
| mas: Gastos no deducibles | | | 15.156 |
| | | | 24.471 |
| Impuesto a la Renta 25% | 6.118 | | |
| Reserva Legal 10% | 320 | | 8.081 |
| Utilidad neta del ejercicio | | \$ | 2.878 |



Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

CAUTISA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
En Dólares Americanos

| DESCRIPCION | CAPITAL SOCIAL | RESERVA LEGAL | RESERVA FACULTATIVA | RESULTADO ACUM. | RESULTADO EJERCICIO | TOTAL |
|-----------------------------------|----------------|---------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|
| Saldo inicial al 01/01/2008 | 14.800 | 2.261 | 3.329 | - | 2.951 | 23.341 |
| Transferencia de resultados | | 0 | 2.951 | | -2.951 | 0 |
| Utilidad del Ejercicio | | | | | 3.197 | 3.197 |
| Registro de la Reserva legal | - | 319 | - | | -319 | 0 |
| Saldo al 31 de Dicbre.2008 | 14.800 | 2.580 | 6.280 | 0 | 2.878 | 26.538 |

(Ver nota de los Estados Financieros)

- 4 -



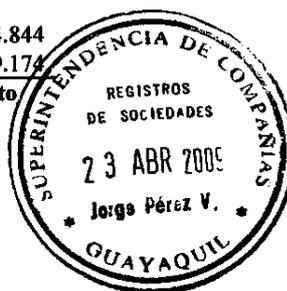
CAUTISA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN US\$**

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO
UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

| | | | |
|--|------|-----------------|----------------------|
| Utilidad del ejercicio | | US\$ | 2.878 |
| Ajustes para conciliar la Utilidad con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación | | | |
| Depreciación | | 2.173 | |
| Amortización de Diferidos | | 1.616 | <u>3.789</u> |
| Total Ajustes | | | <u>6.667</u> |
| Cambios en Activos y Pasivos: | | | |
| Aumento Cuentas por Cobrar | US\$ | -32.775 | |
| Disminución en Inventarios | | 43.866 | |
| Aumento del Crédito tributario | | -8.048 | |
| Aumento de Otros Activos | | - | |
| Pago de Obligaciones bancarias | | -10.071 | |
| Aumento de Proveedores por Pagar | | -41.613 | |
| Aumento en Cuentas por Pagar Relacionadas | | -474.133 | |
| Incremento Gastos acumulados por pagar | | 23.165 | |
| Aumento en las Obligaciones Tributarias | | <u>8.848</u> | <u>-490.761</u> |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de operación | | | <u>-484.094</u> |
| ACTIVIDADES DE INVERSION: | | | |
| Aumento de las Cuentas por Cobrar a Largo Plazo | | 769.842 | |
| Aumento de Activos Fijos | | 250.170 | |
| Disminución de Otros Activos | | <u>-21.852</u> | <u>998.160</u> |
| Efectivo neto proveniente de las actividades de inversión | | | <u>514.066</u> |
| ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO: | | | |
| Disminución del Pasivo a Largo Plazo | US\$ | -4.844 | |
| Aumento del Pasivo Diferido | | <u>-489.174</u> | <u>-494.018</u> |
| Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento | | | <u>-494.018</u> |
| CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO: | | | |
| Aumento del efectivo durante el año | | | 20.048 |
| Saldo del efectivo al inicio del año | | | <u>512</u> |
| SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO | | US\$ | <u><u>20.560</u></u> |



(Ver nota de los Estados Financieros)

CAUTISA S. A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

A.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

CAUTISA S. A. La Compañía fue constituida el 11 de Diciembre del 2001 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, e incrementado su capital social a \$14.800, según Escritura celebrada el 18 de Diciembre del 2006.

Su objetivo principal es la lotización, equipamiento, organización, administración y explotación de casas y jardines y/o parques para descanso. Para el efecto podrá realizar todas las actividades similares permitidas por la Ley, de acuerdo a la Escritura Pública de Reforma de Estatutos del 16 de Febrero del 2005. El desarrollo del Camposanto se encuentra en la ciudad de Milagro, Provincia del Guayas.

Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US \$ dólares y los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo a lo establecido en la NORMA ECUATORIANA DE CONTABILIDAD (NEC) # 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", emitida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador con la aprobación del Servicio de Rentas Internas (SRI), Superintendencia de Compañías y Superintendencia de Bancos.

Los Inventarios, están valorados al costo o mercado, el menor. El costo de los cofres se determina en base a los materiales utilizados, para los lotes se determinan en base al prorrateo de la inversión en terreno más los de infraestructura; para las Bóvedas se calcula la inversión en terrenos, más los de construcción, obras civiles e infraestructuras.

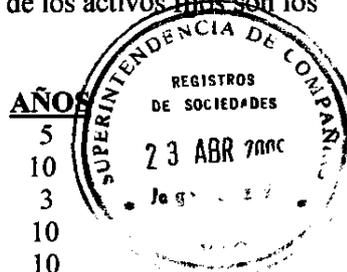
Los inventarios registrados al 31 de Diciembre del 2008, se registran de acuerdo al precio de la última compra.

Los Activos Fijos,- Están contabilizados al costo de adquisición de las propiedades, plantas y equipos durante el año 2008. La depreciación se registra con cargos a los resultados del año y se calcula por el método de la línea recta tomando como base la vida útil de los activos relacionados. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras y reparaciones que extiendan la vida útil o mejore la capacidad de trabajo de los activos de importancia se capitalizan.

Los años de vida útil estimada y de sus porcentajes de depreciación de los activos fijos son los siguientes:

ACTIVOS

| | |
|------------------------------|----|
| Vehículos | 5 |
| Muebles y Equipos de oficina | 10 |
| Equipos de Computación | 3 |
| Programas Contables | 10 |
| Muebles funeraria | 10 |
| Muebles y Enseres | 10 |
| Maquinarias y Equipos | 10 |
| Sistemas de riego | 10 |



CAUTISA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

A.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD: (continuación)

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el índice general de los precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

| Año terminado el <u>31 de diciembre de</u> | | Porcentaje de <u>Inflación</u> |
|---|--|-----------------------------------|
| 2005 | | 04.40 % |
| 2006 | | 02.87 % |
| 2007 | | 03,32% |
| 2008 | | 8.80% |



La Jubilación Patronal consiste en el pago de beneficios jubilatorios por parte de la Compañía a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos 25 años de trabajo, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. La Compañía fue constituida jurídicamente en el año 2001 y comenzó a operar hace tres años sin embargo la Compañía procedió a contratar los servicios de la empresa especializada en efectuar estos estudios ACTUARIA CIA. Ltda., debido a que ciertos trabajadores de sus compañías relacionadas fueron transferidos a esta nueva compañía, los cuales tenían su antigüedad en dichas compañías.

CAUTISA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Expresado en USA\$

B.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2008, esta cuenta registra fondos de disponibilidad inmediata en las instituciones bancarias como Banco Bolivariano, así como el efectivo de caja chica. Estos fondos están libre de gravámenes o restricción alguna.

C.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2008, estos rubros comprenden los valores a favor de la Compañía por concepto de ventas a cobrar a corto plazo y otros realizados en desarrollo del objeto social, así como la financiación de los mismos. Igualmente incluye entrega a compañías relacionadas y otros efectuados a terceros. Su composición y clasificación es la siguiente:

| | | |
|--------------------------------------|---------|------------|
| Cheques protestados | | 838 |
| Cientes | | 809.377 |
| Empleados | | 2.781 |
| Comisionistas | | 1.493 |
| Otras cuentas por cobrar | | 3.059 |
| | \$ | 817.548 |
| Menos: Provisión cuentas incobrables | | |
| Saldo al 12/31/027 | 20.604 | |
| Provisión del ejercicio | 9.169 - | 29.773 |
| | | \$ 787.775 |



D.- INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2008, los inventarios representan los bienes corporales destinados a la venta, compuestos por lotes, cofres, bodegas y servicios funerarios. Su composición y presentación es la siguiente:

| | | |
|-------------------------------|----|---------|
| Lotes dobles Especial lote 1 | | 97.440 |
| Osarios doble en tierra | | 7.980 |
| Cofres | | 3.235 |
| Construcción Proceso edificio | | 20.732 |
| Osarios en pared | | 6.615 |
| Cenizarios | | 2.000 |
| Lotes triple | | 23.650 |
| | \$ | 161.652 |

E.- IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

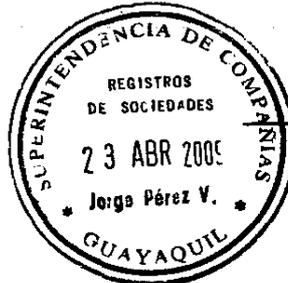
| | <u>Saldo</u> <u>12/31/07</u> | <u>Movimiento</u> | <u>Saldo</u> <u>12/31/08</u> |
|-------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| | | <u>Debe</u> | <u>Haber</u> |
| Anticipo Impuesto Renta | 293 | 293 | 8.108 |
| Retención fuente 1% | 5 | 5 | 12 |
| Retención fuente 2% | 117 | 117 | 343 |
| | \$ 415 | 415 | 8.463 |

CAUTISA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
Expresado en USA\$

F.- DIFERIDOS

Al 31 de Diciembre del 2008, comprende lo siguiente:

| | | |
|--|---------|----------|
| Garantía medidor | | 22 |
| Garantía de arriendo | | 1.950 |
| Gastos pre-operacionales | | 10.103 |
| | | 12.075 |
| menos: amortización gastos pre-operacionales | | |
| Saldo al 12/31/07 | 2.021 | |
| Amortización del ejercicio | 1.616 - | 3.637 |
| | | \$ 8.438 |



G.- CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2008, estos rubros comprenden las cuotas de los clientes financiados en cuotas con vencimientos mayores a un año hasta el año 2015:

| | | |
|---------------------------|--|--------------|
| Cuotas mensuales clientes | | 1.920.712 |
| | | \$ 1.920.712 |

H.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

| ACTIVO FIJO | SALDO 31/12/2007 | ADICIONES | VENTAS ó retiros | SALDO 31/12/2008 |
|------------------------------|---------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| Al costo actualizado | | | | |
| NO DEPRECIABLES | | | | |
| Terrenos | 329.744 | | - | 329.744 |
| DEPRECIABLES | | | | |
| Vehiculos | 3.958 | - | 2.823 | 1.135 |
| Muebles y equipos de Oficina | 2.118 | 2.190 | - | 4.308 |
| Equipos de Computación | 2.400 | 2.223 | - | 4.623 |
| Programas Contables | 1.422 | 448 | - | 1.870 |
| Muebles de funeraria | 2.400 | | | 2.400 |
| Muebles y Enseres | 1.319 | 679 | 360 | 1.638 |
| Maquinarias y Equipos | - | 9.762 | 1.892 | 7.870 |
| Instalaciones electricas | - | 19.987 | | 19.987 |
| Instalaciones Obras civiles | - | 185.238 | | 185.238 |
| Sistema de riego | - | 34.719 | | 34.719 |
| | 343.362 | 255.246 | 2.823 | 593.533 |
| DEPRECIACION ACUMULADA | - | 2.173 | 1.121 - | 4.144 |
| ACTIVO FIJO NETO | 340.270 | 253.073 | 3.944 | 589.389 |

Los terrenos adquiridos por la Compañía, van a constituir el objeto social de su actividad mercantil, los mismos que deben ser regularizados en lotes para su comercialización.

CAUTISA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Expresado en USA\$

I.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008, estos rubros representan el valor de las obligaciones a cargo de la Compañía, contraídas localmente por concepto de adquisiciones de bienes así como de otros servicios para el proceso operativo. Su composición y clasificación es la siguiente:

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Provisión para Obras civiles | 340.143 |
| Comisionistas por pagar | 30.310 |
| Gabriel Coello | 8.843 |
| Valores de clientes | 8.141 |
| Cuentas por pagar Exclientes | 89.612 |
| Porta Celular | 1.109 |
| Christian Mendez M. | 1.000 |
| Liliana Motesdeoca | 1.513 |
| Otros gastos acumulados | 4.012 |
| Mauro Montesdeoca | 2.142 |
| Prestamos quirografarios IESS | 212 |
| Otros | 3.744 |
| | \$ 490.781 |



J.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2008, estos rubros representan las obligaciones laborales de los pasivos a favor de los trabajadores, originados en virtud de la existencia de una relación laboral, legal y reglamentaria, así como los importes retenidos a los mismos y a favor de la Institución de la Seguridad social. Su composición es la siguiente:

El analisis del movimiento de Gastos acumulados por el año 2008, es el siguiente:

| <u>Concepto</u> | <u>Saldo al</u> <u>31/12/2007</u> | <u>Provisiones</u> <u>2007</u> | <u>Pagos</u> <u>efectuados</u> | <u>Saldo al</u> <u>31/12/2008</u> |
|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Aportes al IESS | 2.364 | 45.039 | 40.419 | 6.984 |
| Fondo de Reserva | 5.327 | 11.688 | 10.535 | 6.480 |
| Décimo Tercer sueldo | 916 | 17.462 | 15.780 | 2.598 |
| Décimo Cuarto sueldo | 1.270 | 4.272 | 2.790 | 2.752 |
| Vacaciones | 2.088 | 8.891 | 4.286 | 6.693 |
| Nómina | 9.618 | 72.981 | 64.213 | 18.386 |
| 15% Participación trabajad. | 789 | 1.644 | 789 | 1.644 |
| | \$ 22.373 | 161.977 | 138.812 | 45.538 |

K.- COMPAÑÍAS RELACIONADAS

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Jardines de Esperanza S.A. | 1.422.698,00 |
| TOTAL | \$ 1.422.698,00 |

Las Cuentas por Pagar a Compañías relacionadas no tienen fecha de vencimiento ni generan intereses, son movimientos por préstamos provisionales entre compañías afines y no son transacciones que afecten a resultados.

CAUTISA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Expresado en USA\$

L.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

| <u>Concepto</u> | <u>Saldo al</u> <u>12/31/07</u> | <u>Debitos</u> | <u>Créditos</u> | <u>Saldo al</u> <u>12/31/08</u> |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------------|------------------------------------|
| Impuesto al IVA | 1.208 | 9.110 | 9.715 | 1.813 |
| Retención IVA 30% | 225 | 3.858 | 3.816 | 183 |
| Retención IVA 70% | 4.240 | 34.520 | 34.989 | 4.709 |
| Retención en la fuente 1% | 6 | 1.893 | 1.974 | 87 |
| Retención en la fuente 2% | 954 | 6.655 | 6.958 | 1.257 |
| Retención en la fuente 8% | 2.961 | 23.023 | 24.638 | 4.576 |
| Impuesto a la renta empleados | - | 6.866 | 7.344 | 478 |
| Retenciones acumuladas | 934 | 10.109 | 10.449 | 1.274 |
| Impuesto renta Compañía | 1.118 | 1.118 | 6.117 | 6.117 |
| | <u>11.646</u> | <u>97.152</u> | <u>106.000</u> | <u>20.494</u> |
| TOTAL | | | \$ | <u>20.494</u> |

M.- PASIVO DIFERIDO

| | |
|----------------------------|------------------|
| Cofres | 178.902 |
| Honras funebres | 31.155 |
| Osarios | 105.456 |
| Lápidas grabadas | 234.059 |
| Gastos legales | 23.549 |
| Avisos mortuorios | 11.513 |
| Cremación | 24.900 |
| Arreglos florales | 31.179 |
| Prefabricados | 463.922 |
| Cargadores | 30.535 |
| Formolizar | 26.275 |
| Gastos varios | 64.790 |
| Movil. De acompañamiento | 43.198 |
| Tarjetas de agradecimiento | 4.550 |
| Seguro mortuorio | 7.366 |
| Transporte de materiales | 3.784 |
| Bovedas | 61.020 |
| Memorial | 630 |
| | <u>1.346.783</u> |
| | \$ |

Los Pasivos Diferidos representan los contratos firmados con los clientes.

N.- PASIVO A LARGO PLAZO

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Rafael Dominguez | 129.000,00 |
| Bonificación por desahucio | 9.910,00 |
| Jubilación Patronal | 5.246,00 |
| | <u>144.156,00</u> |
| | \$ |

La deuda del señor R. Dominguez esta amparada con un documento, el cual genera pago de intereses.

La Compañía a procedido a contratar los servicios con la compañía Actuaría Cia. Ltda., y sobre su informe han procedido a efectuar provisión de Bonificación por Desahucio y Jubilación Patronal, la que no procede por no tener mas de 10 años operando.



CAUTISA S. A.
NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Continuación)

AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2008



O.- GANANCIAS:

- (1) **Reserva Legal.-** De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10 % de sus ganancias líquidas anuales a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía pero puede cubrir pérdidas o para aumentar el capital.
- (2) **Reserva Facultativa.-** El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía, la que puede ser distribuida en dividendos en efectivo, capitalizarla o lo que decidan en una Junta General de Accionista.
- (3) De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía puede compensar las pérdidas acumuladas con las utilidades que se obtuvieron, dentro de los cinco periodos impositivos siguientes sin que se exceda cada periodo del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la Compañía o terminación de sus actividades, el saldo de las pérdidas acumuladas durante los últimos cinco ejercicios será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de actividades.

P.- TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

Durante el 2008 hubo las siguientes transacciones:

Cuentas por Pagar:

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Jardines de Esperanza S. A. | US\$ 1.422.698 |
|-----------------------------|----------------|

Los valores por cobrar y por pagar entre las Compañías Relacionadas no tienen fecha de vencimiento ni generan ningún tipo de interés, son movimientos por préstamos entre Compañías Relacionadas y no son transacciones que afecten a resultados.

CAUTISA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Q.- TIPO DE CAMBIO:

El tipo de cambio en el mercado libre vigente desde el 10 de Enero del 2000 fue establecido en s/.25.000,00 por cada US \$ 1,00.

R.- EVENTOS POSTERIORES:

Al cierre de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2008 y a la presentación de los Estados Financieros adjuntos, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía, que puedan tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.

