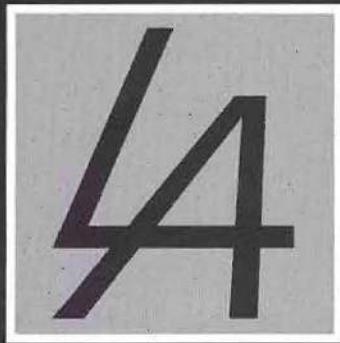




REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Ab. Luis Carlos Avila Stagg
NOTARIO

DESPACHO:

Luque 404 y Chimborazo, 2do. piso, Of. 204 • Telfs.: 04-6025651

0983338415 • E-mail: notariocuarenta@gmail.com

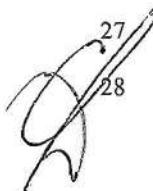
Guayaquil, Ecuador

AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR



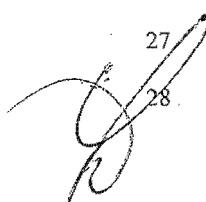
1 No.- 2018-09-01-40-P00220
2 ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN
3 JURAMENTADA OTORGADA POR EL SEÑOR ANTONIO
4 KOZHAYA JORGE, POR LOS DERECHOS QUE
5 REPRESENTA DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA
6 TONIKOZ S.A.
7 CUANTÍA: INDETERMINADA
8 DI 2 COPIAS.

9 En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, hoy día treinta y
10 uno de enero de dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADO LUIS
11 ÁVILA STAGG, NOTARIO CUADRAGÉSIMO TITULAR DEL
12 CANTÓN GUAYAQUIL, comparece la compañía
13 INMOBILIARIA TONIKOZ S.A., debidamente representada por el
14 señor ANTONIO KOZHAYA JORGE, en calidad de GERENTE
15 GENERAL, quien declara ser ecuatoriano, casado, mayor de edad,
16 Ejecutivo, con domicilio en esta ciudad de Guayaquil, y dirección
17 domiciliaria en el cantón Guayaquil, con dirección domiciliaria en la
18 calle Escobedo, número mil cuatrocientos dos y Luque, con teléfono
19 fijo cero cuatro dos tres dos cuatro tres cinco uno. El compareciente es
20 mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, hábil y capaz para
21 contratar, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su
22 documento de identificación. Bien instruido que fue en el objeto y
23 resultado de esta escritura pública de Declaración Juramentada, a la
24 que procede de manera libre y voluntaria, para su otorgamiento me
25 presenta la minuta del tenor siguiente: **Señor Notario:** En el registro de
26 escrituras públicas a su cargo, autorice una por la cual conste una Declaración
27 Juramentada al tenor siguiente: **CLÁUSULA PRIMERA:**
28 **INTERVINIENTE:** Interviene en la celebración de este instrumento, el señor


27
28

**AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR**

1 **ANTONIO KOZHAYA JORGE**, por los derechos que representa de la
2 compañía **INMOBILIARIA TONIKOZ S.A.**; el compareciente declara ser
3 de nacionalidad ecuatoriana, inteligienciado en el idioma castellano, de estado
4 civil casado, Ejecutivo y acredita su calidad de representante legal de la
5 compañía en mención, adjuntando copia certificada de su nombramiento de
6 GERENTE GENERAL, mismo que se encuentra debidamente inscrito y
7 vigente.- **CLÁUSULA SEGUNDA: DECLARACIONES.**- El
8 compareciente declara bajo juramento lo siguiente: A) Que mis nombres y
9 demás datos generales son: **ANTONIO KOZHAYA JORGE**, de
10 nacionalidad ecuatoriana, inteligienciado en el idioma castellano, de estado civil
11 casado, Ejecutivo, con domicilio en esta ciudad de Guayaquil, y domicilio en el
12 cantón Guayaquil, con dirección domiciliaria en la calle Escobedo, número mil
13 cuatrocientos dos y Luque, portador de la Cédula de Ciudadanía número:
14 **CERO NUEVE CERO OCHO OCHO DOS CERO SIETE SIETE -**
15 **DOS (09088277-2)**, por los derechos que represento de la compañía
16 **INMOBILIARIA TONIKOZ S.A.**, en mi calidad de GERENTE
17 GENERAL de la misma, la cual es una compañía ecuatoriana, con domicilio
18 principal en la ciudad de Guayaquil. B) Yo, **ANTONIO KOZHAYA**
19 **JORGE**, a nombre de la compañía **INMOBILIARIA TONIKOZ S.A.**, en
20 calidad de GERENTE GENERAL, tengo que decir la verdad con la debida
21 claridad y exactitud, libre y voluntariamente advertido por el señor Notario de la
22 gravedad del juramento y de las penas del perjurio; declaro: En cumplimiento
23 con lo establecido en el artículo innumerado subsiguiente al artículo 221 de la
24 Ley de Compañías, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 4 de la
25 Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2017-03, publicada en el Registro
26 Oficial Suplemento número novecientos cincuenta y tres del primero de marzo
27 del año dos mil diecisiete, correspondiente al REGLAMENTO SOBRE LA
28 INFORMACIÓN QUE DEBEN REMITIR A LA SUPERINTENDENCIA





INSTRUCCIÓN SUPERIOR ESTUDIANTE
E334/1242

APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS
KOZHAYA SIMÓN FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE
JORGE SIERRA ROSA ENRIQUE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-07-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-07-20

[Handwritten signatures]



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZANDO
TRANSPARENCIA

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRACÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIA

DOY FE: Que la presente
de 01 fojas útiles
es fotocopia del original
que me fue exhibido
Guayaquil, 3/01/2018
[Signature]
Al. M/S Luis Carlos Avila Stagg
NOTARIA



ESPAZIO EN BLANCO

ESPAZIO EN BLANCO

ESPAZIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

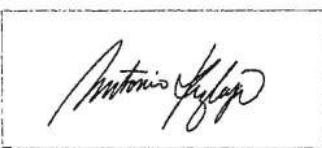
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cédulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0908820772



Nombres del ciudadano: KOZHAYA JORGE ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: WARD SAUD AMIRA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 25 DE JUNIO DE 1999

Nombres del padre: KOZHAYA SIMON FRANCISCO

Nombres de la madre: JORGE SIENRA ROSA ENILDA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2018

Emisor: DIANA MARIA PINO MANTILLA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 40 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 188-089-98373



188-089-98373

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0908820772

Nombre: KOZHAYA JORGE ANTONIO

1. Información referencial de discapacidad:

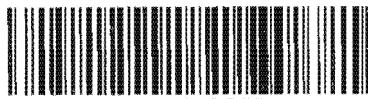
Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2018

Emisor: DIANA MARIA PINO MANTILLA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 40 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 181-089-98376



181-089-98376



INMOBILIARIA TONIKOZ S. A.

RUC: 0992225351001
GUAYAQUIL ECUADOR



Guayaquil, agosto 22 del 2016

23 M-D2

Señor Economista
ANTONIO KOZHAYA JORGE
Ciudad

De mis consideraciones:

Tengo el agrado de comunicar a usted, que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía anónima denominada **INMOBILIARIA TONIKOZ S. A.**, en sesión celebrada el día de ayer, tuvo el acierto de reelegirlo **GERENTE GENERAL** de la Empresa, por el periodo de **CINCO AÑOS**, conforme lo previsto en el estatuto social

En virtud de tal designación, le corresponde a usted, ejercer la representación legal de la compañía, tanto en lo judicial como en lo extrajudicial, en todos sus negocios y operaciones en forma individual, conforme lo dispuesto en el Estatuto Social.

Sus atribuciones y deberes constan en la escritura de constitución de la compañía **INMOBILIARIA TONIKOZ S. A.** otorgada ante el Notario Decimo Tercero Interino del cantón Guayaquil, Ab. VIRGILIO JARRIN ACUNZO, el día 24 de octubre del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el día 2 de enero del 2002.

Atentamente,

Patricia Mera Hurtado
PATRICIA ESPERANZA MERA HURTADO
SECRETARIA AD-HOC



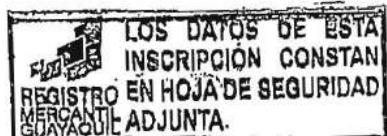
DOY FE: Que la presente
de fojas útiles
es fotocopia del original.
que me fue exhibido
Guayaquil

Ab. M.ºs. Luis Carlos Avila Stagg
NOTARIO

Guayaquil, Agosto 22 del 2016

ACEPTO EL CARGO DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA, INMOBILIARIA TONIKOZ S. A. -

Antonio Kozhaya Jorge
ECO. ANTONIO KOZHAYA JORGE
C.C. 0908820772
Nacionalidad: Ecuatoriano



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:34.275
FECHA DE REPERTORIO:23/agó/2016
HORA DE REPERTORIO:15:21

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

- 1.- Con fecha veintitres de Agosto del dos mil dieciseis queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **INMOBILIARIA TONIKOZ S.A.**, a favor de **ANTONIO KOZHAYA JORGE**, de fojas 37.108 a 37.111, Registro de Nombramientos número 9.891.

ORDEN: 34275



Guayaquil, 24 de agosto de 2016

REVISADO POR: P

Ab. Marissa Pendola Solórzano
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
DELEGADA

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 1447619



SR
Je hace bien al.

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992225351001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA TONIKOZ S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: KOZHAYA JORGE ANTONIO.
CONTADOR: OCHOA VARGAS DORA NELLY
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 24/10/2001 FEC. CONSTITUCION: 02/01/2002
FEC. INSCRIPCION: 30/01/2002 FECHA DE ACTUALIZACION: 13/06/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPAÑA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: ESCOBEDO Número: 1402 Intersección: LUQUE Referencia ubicación: AL FRENTE DE OPTICA GILL Teléfono Domicilio: 042513386 Teléfono Domicilio: 042336788 Fax: 042324851 Email: akozhaya@fisa.ec

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE PDR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

* DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR: GUAYAS

CERRADOS: 0

DOY FE: Que la presente
de 10 fojas útiles
es fotocopia del original
que me fue exhibido
Guayaquil, 30/06/2011
Luis Carlos Avila Segura



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: EASGI10208 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecha y hora: 13/06/2011 10:48:38

ESPA^CO EN BLANCO

ESPA^CO EN BLANCO

ESPA^CO EN BLANCO

AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR



1 DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS LAS COMPAÑÍAS
2 ECUATORIANAS QUE CUENTEN CON SOCIEDADES EXTRAJERAS
3 EN CALIDAD DE SOCIOS O ACCIONISTAS, cumple con indicar la
4 información de la compañía **MONTELLO FINANCE S.A.**, en calidad de
5 sociedad extranjera accionista de mi representada, no ha variado respecto de la
6 información consignada en el año anterior. Agregue Usted, Señor Notario, las
7 demás formalidades de rigor para el perfeccionamiento de este instrumento
8 público. (Firmado) **ABOGADO JUAN XAVIER SANTOS SALVADOR**,
9 registro número cero nueve – dos mil diecisés – ciento noventa y siete del Foro
10 de Abogados del Guayas. Para el otorgamiento de esta escritura se observaron
11 todos los preceptos legales del caso; y, leída que fue la presente escritura, de
12 principio a fin y en alta voz, por mí el Notario, al compareciente, éste lo
13 aprueba, se afirma y ratifica en ella, firmando para constancia en unidad de acto
14 conmigo, el Notario, de todo lo cual doy fe. ——————

15

16 **p. INMOBILIARIA TONIKOZ S.A**

17 **RUC: 0992225351001**

18
19 **ANTONIO KOZHAYA JORGE**

20 **GERENTE GENERAL**

21 **C.C. 090882077-2**

22
23 **ABG. LUIS CARLOS AVILA STAGG**

24 **NOTARIO CUADRAGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

25 **SE OTORGÓ ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTE 21 TESTIMONIO QUE
RUBRICO FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE
GUAYAQUIL EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO**



**Ab. Msc. Luis Carlos Avila Stagg
NOTARÍA CUADRAGESIMA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**





Factura: 002-002-000020558



20180901040P00220



NOTARIO(A) LUIS CARLOS AVILA STAGG

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escriftura N°:	20180901040P00220						
ACTO O CONTRATO: DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE ENERO DEL 2018, (15:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA TONIKOZ S.A.	REPRESENTANDO A	RUC	0992225351001	ECUATORIANA	COMPARCIENTE	ANTONIO KOZHAYA JORGE
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
GUAYAS	GUAYAQUIL	ROCAFUERTE					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) LUIS CARLOS AVILA-STAGG

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

