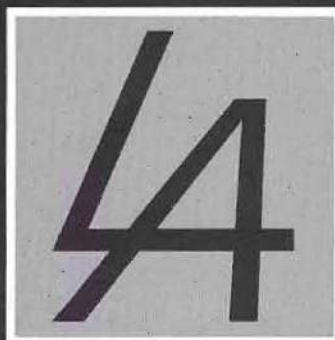




REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA CUADRAGÉSIMA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



**Ab. Luis Carlos Avila Stagg
NOTARIO**

DESPACHO:

**Luque 404 y Chimborazo, 2do. piso, Of. 204 • Telfs.: 04-6025651
0983338415 • E-mail: notariocuarenta@gmail.com**

Guayaquil, Ecuador

**AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR**



No.- 2018 – 09 – 01 – 40 – P00220

**ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN
JURAMENTADA OTORGADA POR EL SEÑOR ANTONIO
KOZHAYA JORGE, POR LOS DERECHOS QUE
REPRESENTA DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA
TONIKOZ S.A.-----
CUANTÍA: INDETERMINADA -----
DI 2 COPIAS.-----**

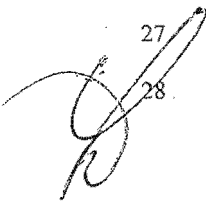
En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, hoy día **treinta y uno de enero de dos mil dieciocho**, ante mí, **ABOGADO LUIS ÁVILA STAGG, NOTARIO CUADRAGÉSIMO TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparece la compañía **INMOBILIARIA TONIKOZ S.A.**, debidamente representada por el señor **ANTONIO KOZHAYA JORGE**, en calidad de **GERENTE GENERAL**, quien declara ser ecuatoriano, casado, mayor de edad, Ejecutivo, con domicilio en esta ciudad de Guayaquil, y dirección domiciliaria en el cantón Guayaquil, con dirección domiciliaria en la calle Escobedo, número mil cuatrocientos dos y Luque, con teléfono fijo cero cuatro dos tres dos cuatro tres cinco uno. El compareciente es mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, hábil y capaz para contratar, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación. Bien instruido que fue en el objeto y resultado de esta escritura pública de Declaración Juramentada, a la que procede de manera libre y voluntaria, para su otorgamiento me presenta la minuta del tenor siguiente: **Señor Notario:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, autorice una por la cual conste una Declaración

Juramentada al tenor siguiente: **CLÁUSULA PRIMERA:**
INTERVINIENTE: Interviene en la celebración de este instrumento, el señor

27
28

AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 **ANTONIO KOZHAYA JORGE**, por los derechos que representa de la
2 compañía **INMOBILIARIA TONIKOZ S.A.**; el compareciente declara ser
3 de nacionalidad ecuatoriana, inteligenciado en el idioma castellano, de estado
4 civil casado, Ejecutivo y acredita su calidad de representante legal de la
5 compañía en mención, adjuntando copia certificada de su nombramiento de
6 **GERENTE GENERAL**, mismo que se encuentra debidamente inscrito y
7 vigente.- **CLÁUSULA SEGUNDA: DECLARACIONES.-** El
8 compareciente declara bajo juramento lo siguiente: **A)** Que mis nombres y
9 demás datos generales son: **ANTONIO KOZHAYA JORGE**, de
10 nacionalidad ecuatoriana, inteligenciado en el idioma castellano, de estado civil
11 casado, Ejecutivo, con domicilio en esta ciudad de Guayaquil, y domicilio en el
12 cantón Guayaquil, con dirección domiciliaria en la calle Escobedo, número mil
13 cuatrocientos dos y Luque, portador de la Cédula de Ciudadanía número:
14 **CERO NUEVE CERO OCHO OCHO DOS CERO SIETE SIETE -**
15 **DOS (09088277-2)**, por los derechos que represento de la compañía
16 **INMOBILIARIA TONIKOZ S.A.**, en mi calidad de **GERENTE**
17 **GENERAL** de la misma, la cual es una compañía ecuatoriana, con domicilio
18 principal en la ciudad de Guayaquil. **B)** Yo, **ANTONIO KOZHAYA**
19 **JORGE**, a nombre de la compañía **INMOBILIARIA TONIKOZ S.A.**, en
20 calidad de **GERENTE GENERAL**, tengo que decir la verdad con la debida
21 claridad y exactitud, libre y voluntariamente advertido por el señor Notario de la
22 gravedad del juramento y de las penas del perjurio; declaro: En cumplimiento
23 con lo establecido en el artículo innumerado subsiguiente al artículo 221 de la
24 Ley de Compañías, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 4 de la
25 Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2017-03, publicada en el Registro
26 Oficial Suplemento número novecientos cincuenta y tres del primero de marzo
27 del año dos mil diecisiete, correspondiente al **REGLAMENTO SOBRE LA**
28 **INFORMACIÓN QUE DEBEN REMITIR A LA SUPERINTENDENCIA**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
KOZHAYA JORGE ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO **1974-08-31**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Casado**
AMIRA DEL CARMEN
WARD SAUD

090882077-2

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

E334113242

APELLIDOS Y NOMBRES **KOZHAYA SIMON FRANCISCO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JORGE SIENRA ROSA ENI DA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
GUAYAS
2011-07-20
FECHA DE EXPIRACION
2021-07-20



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
3 DE ABRIL 2017

013
AUSO

013 - 073
VOTANTE

0908820772
CODIGO

KOZHAYA JORGE ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAS
CANTON
ROCAFUERTE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 3
ZONA

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
ASAMBLEAS
TUTELACION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



DOY FE: Que la presente
de 01 fojas útiles
es fotocopia del original
que me fue exhibido
Guayaquil, 31/01/2018
Ab. Mgs. Luis Carlos Avila Stago
NOTARIO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0908820772

Nombres del ciudadano: KOZHAYA JORGE ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: WARD SAUD AMIRA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 25 DE JUNIO DE 1999

Nombres del padre: KOZHAYA SIMON FRANCISCO

Nombres de la madre: JORGE SIENRA ROSA ENILDA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2018

Emissor: DIANA MARIA PINO MANTILLA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 40 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 188-089-98373



188-089-98373

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0908820772

Nombre: KOZHAYA JORGE ANTONIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2018

Emisor: DIANA MARIA PINO MANTILLA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 40 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 181-089-98376



181-089-98376



INMOBILIARIA TONIKOZ S. A.

RUC: 0992225351001
GUAYAQUIL ECUADOR



Guayaquil, agosto 22 del 2016

Señor Economista
ANTONIO KOZHAYA JORGE
Ciudad

De mis consideraciones:

Tengo el agrado de comunicar a usted, que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía anónima denominada **INMOBILIARIA TONIKOZ S. A.**, en sesión celebrada el día de ayer, tuvo el acierto de reelegirlo **GERENTE GENERAL** de la Empresa, por el periodo de CINCO AÑOS, conforme lo previsto en el estatuto social

En virtud de tal designación, le corresponde a usted, ejercer la representación legal de la compañía, tanto en lo judicial como en lo extrajudicial, en todos sus negocios y operaciones en forma individual, conforme lo dispuesto en el Estatuto Social.

Sus atribuciones y deberes constan en la escritura de constitución de la compañía **INMOBILIARIA TONIKOZ S. A.** otorgada ante el Notario Décimo Tercero Interino del cantón Guayaquil, Ab. VIRGILIO JARRIN ACUNZO, el día 24 de octubre del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el día 2 de enero del 2002.

Atentamente,


PATRICIA ESPERANZA MERA HURTADO
SECRETARIA AD-HOC




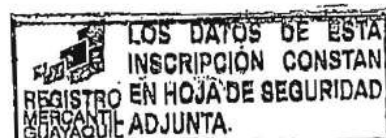
DOY FE: Que la presente
de.....fojas útiles
es fotocopia del original.
que me fue exhibido
Guayaquil


Ab. Mgs. Luis Carlos Avila Stagg
NOTARIO

Guayaquil, Agosto 22 del 2016

ACEPTO EL CARGO DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA, **INMOBILIARIA TONIKOZ S. A.** -


ECO. ANTONIO KOZHAYA JORGE
C.C. 0908820772
Nacionalidad: Ecuatoriano



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 34.275
FECHA DE REPERTORIO: 23/ago/2016
HORA DE REPERTORIO: 15:21

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintitres de Agosto del dos mil dieciseis queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía **INMOBILIARIA TONIKOZ S.A.**, a favor de **ANTONIO KOZHAYA JORGE**, de fojas 37.108 a 37.111, Registro de Nombramientos número 9.891.

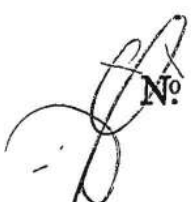
ORDEN: 34275

Guayaquil, 24 de agosto de 2016

REVISADO POR: 


Ab. Marissa Pendola Solórzano
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.


Nº 1447619



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992225351001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA TONKOZ S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: KOZHAYA JORGE ANTONIO
CONTADOR: OCHOA VARGAS DORA NELLY

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 24/10/2001 **FEC. CONSTITUCION:** 02/01/2002
FEC. INSCRIPCION: 30/01/2002 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 13/06/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: ESCOBEDO Numero: 1402 Interseccion: LUQUE
Referencia ubicacion: AL FRENTE DE OPTICA GILL Telefono Domicilio: 042513386 Telefono Domicilio: 042326788 Fax:
042324361 Email: akcozhaya@fisa.ec

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR: GUAYAS **CERRADOS:** 0



DOY FE: Que la presente
de 10 fojas utiles
es fotocopia del original
que me fue exhibido
Guayaquil 30/01/2011
Luis Carlos Avila Soto
NOTARIO

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: BAS0110208

Lugar de emision: GUAYAQUIL, V. FRANCISCO Fecha y hora: 15/08/2011 10:48:38

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR**



1 DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS LAS COMPAÑÍAS
2 ECUATORIANAS QUE CUENTEN CON SOCIEDADES EXTRAJERAS
3 EN CALIDAD DE SOCIOS O ACCIONISTAS, cumplo con indicar la
4 información de la compañía **MONTELLO FINANCE S.A.**, en calidad de
5 sociedad extranjera accionista de mi representada, no ha variado respecto de la
6 información consignada en el año anterior. **Agregue Usted, Señor Notario**, las
7 demás formalidades de rigor para el perfeccionamiento de este instrumento
8 público. (Firmado) **ABOGADO JUAN XAVIER SANTOS SALVADOR**,
9 registro número cero nueve – dos mil dieciséis – ciento noventa y siete del Foro
10 de Abogados del Guayas. Para el otorgamiento de esta escritura se observaron
11 todos los preceptos legales del caso; y, leída que fue la presente escritura, de
12 principio a fin y en alta voz, por mí el Notario, al compareciente, éste lo
13 aprueba, se afirma y ratifica en ella, firmando para constancia en unidad de acto
14 conmigo, el Notario, de todo lo cual doy fe. _____

15
16 **p. INMOBILIARIA TONIKOZ S.A**

17 **RUC: 0992225351001**

18
19
20 **ANTONIO KOZHAYA JORGE**

21 **GERENTE GENERAL**

22 **C.C. 090882077-2**

23
24
25 **ABG. LUIS CARLOS AVILA STAGG**

26 **NOTARIO CUADRAGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

27 **SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO**
28 **ESTE TESTIMONIO QUE**
RUBRICO FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE
GUAYAQUIL EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO



Ab. Mtro. Luis Carlos Avila Stagg
NOTARIA CUADRAGESIMA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Factura: 002-002-000020558



20180901040P00220

NOTARIO(A) LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO



Escritura N°:	20180901040P00220						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE ENERO DEL 2018, (15:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA TONIKOZ S.A.	REPRESENTAND O A	RUC	0992225351001	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	ANTONIO KOZHAYA JORGE
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

