

INMOBILIARIA TONIKOZ S.A. Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

1. Información general

- **INMOBILIARIA TONIKOZ S. A.** es una sociedad anónima radicada en el país en la ciudad de Guayaquil siendo su domicilio fiscal. En la calles Escobedo 1402 y Luque.
- **INMOBILIARIA TONIKOZ S. A.**, está compuesta por 28.350 acciones de USD\$ 1,00 centavos de dólares americanos cada una de ellas distribuidas de las siguientes manera:

ANTONIO KOZHAYA JORGE	CC: 0908820772
200 acciones	
COMPAÑÍA FINANCE S. A.	SE-G-00000974
28.150 acciones	

- Su actividad principal es la compra, venta, alquiler, y explotación de bienes inmuebles.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados USD\$ Dólares americanos, que es la moneda de presentación y funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

3. Políticas contables

INMOBILIARIA TONIKOZ S. A. Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía.

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la compra, venta, alquiler y explotación se reconocerán cuando se ha realizado la activa económica
NIC 18

Reconocimiento de gastos de actividades ordinarias

Los gastos de actividades ordinarias generados por la compra, venta alquiler o explotación y otros originados por la actividad del negocio, se reconocen cuando se realice la actividad económica e independiente de su pago.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias no se reflejara por cuanto la Empresa no ha tenido movimiento comercial.
NIFF 5

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se cargará para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

Edificios	5 por ciento
Instalaciones fijas y equipo	10 a 30 por ciento

Si existiese algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisará la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

4. Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre del 2012 de USD\$ 28.350 comprenden 28350 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de USD\$ 1,00 centavos de dólares Americanos

cada una ellas, completamente desembolsadas, emitidas y en circulación.

5. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados y autorizados para su publicación el 20 de marzo del 2013

Atentamente,



ANTONIO KOZHAYA JORGE
GERENTE GENERAL



Ing. VICTOR MONTERO V.
CONTADOR