



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

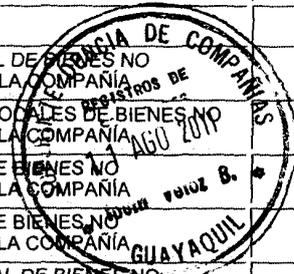
RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA TONIKOZ S.A.
DIRECCIÓN	MALECON 305 Y P. AGUIRRE
EXPEDIENTE	106657
RUC	0992225351001
AÑO	2009
FORMULARIO	SC.NEC.106657.2009.1
NÚMERO DE INGRESO	64976

CHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS
(J/MM/AAAA)

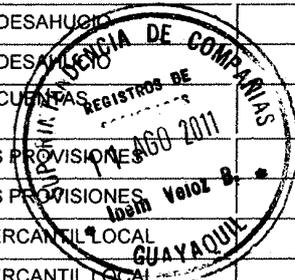
ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12	
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13	
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15	

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	12.791,93	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323		OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324		VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		TOTAL INGRESOS	699	0,00
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	701	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328		COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	702	
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	703	
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	704	
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	705	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	12.791,93	COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	
			IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	
			(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	

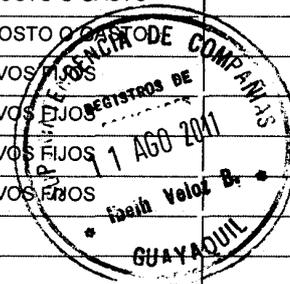


JUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	327.067,47	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710
VEHICULOS, AERONAVES, BARCAZAS Y MILARES	342		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711
JUEBLES Y ENSERES	343		INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712
QUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713
TIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345		SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y MINERO MOVIL	346		SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716
BIENES ACTIVOS FIJOS	347		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717
DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718
TERRENOS	349		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719
BIENES EN PROCESO	350		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720
BENEFICIOS ACTIVOS FIJOS	369	327.067,47	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE OTROS SIMILARES	371		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722
COSTOS DE ORGANIZACION Y INSTITUCION	373		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723
COSTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION SIMILARES	375		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724
BIENES ACTIVOS DIFERIDOS	377		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725
AMORTIZACION ACUMULADA	378		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726
BENEFICIOS ACTIVOS DIFERIDOS	379	0,00	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727
VERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728
VERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		COMBUSTIBLES	729
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR COBRAR BIENES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383		COMBUSTIBLES	730
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR COBRAR BIENES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384		PROMOCION Y PUBLICIDAD	731
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR COBRAR BIENES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		PROMOCION Y PUBLICIDAD	732
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR COBRAR BIENES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		SUMINISTROS Y MATERIALES	733
DEBITOS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387		SUMINISTROS Y MATERIALES	734
DEBITOS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		TRANSPORTE	735
DEBITOS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389		TRANSPORTE	736
DEBITOS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737
PROVISIONES CUENTAS INCOBRABLES	391		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738
BIENES ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739
VALOR DEL ACTIVO	399	339.859,40	PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR VEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411		PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR VEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR VEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	413	211,61	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR VEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745
			ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746
			ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747
			ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748
			COMISIONES LOCAL	749
			COMISIONES LOCAL	750
			COMISIONES DEL EXTERIOR	751
			COMISIONES DEL EXTERIOR	752
			INTERESES BANCARIOS LOCAL	753



BLIGACIONES CON INSTITUCIONES BANCARIAS - CORRIENTE LOCALES	415	
BLIGACIONES CON INSTITUCIONES BANCARIAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416	
ESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417	
ESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418	
AS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419	
AS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420	
AS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	
AS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422	
UESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423	
RTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424	
ANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y CURSALES (del exterior)	425	
EDITO A MUTUO	426	
LIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427	
OVISIONES	428	
TAL PASIVO CORRIENTE	439	211,61
ENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR OVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441	
ENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR OVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442	
ENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR OVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443	
AS Y DOCUMENTOS POR PAGAR OVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444	
LIGACIONES CON INSTITUCIONES BANCARIAS - LARGO PLAZO LOCALES	445	
LIGACIONES CON INSTITUCIONES BANCARIAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446	
ESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447	
ESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448	
AS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449	
AS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450	
AS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451	
AS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452	
ANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y CURSALES (del exterior)	453	
EDITO A MUTUO	454	
LIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455	
OVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456	
OVISIONES PARA DESAHUCIO	457	
AS PROVISIONES	458	
TAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00

INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	
INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	
INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	
OTRAS PERDIDAS	769	
OTRAS PERDIDAS	770	
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	
GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	
GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	
GASTOS DE GESTION	775	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	
GASTOS DE VIAJE	777	
GASTOS DE VIAJE	778	
IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	
IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	
AMORTIZACIONES	785	
AMORTIZACIONES	786	
SERVICIOS PUBLICOS	787	
SERVICIOS PUBLICOS	788	
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	
PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PAGOS POR OTROS BIENES	792	
BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
TOTAL COSTOS	797	0,00
TOTAL GASTOS	798	0,00



ACTIVOS DIFERIDOS	479	
OTROS PASIVOS	489	
TOTAL DEL PASIVO	499	211,61
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	28.350,00
CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN SUSCRIPCIÓN	503	
PORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505	312.981,88
RESERVA LEGAL	507	
OTRAS RESERVAS	509	
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	
PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	
PERDIDA DEL EJERCICIO	519	-1.684,09
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	339.647,79
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	339.859,40

TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	0,00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	0,00
PÉRDIDA	802	0,00
(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	0,00
(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	0,00

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

Antonio Kozhaya Jorge
 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: ANTONIO KOZHAYA JORGE
 RUC: 0908820772

Dora Nelly Ochoa Vargas
 FIRMA DEL CONTADOR
 NOMBRE: Dora Nelly Ochoa Vargas
 RUC: 0900701160001

