

Informe presentado por el Señor Sucre José Rodríguez Navarrete, Gerente General de PIÑALINDA S.A. a la Junta General de Accionistas entre Enero 1 del 2004 a Diciembre 31 del 2004

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

PIÑALINDA S.A., es se dedica a la producción, exportación, comercialización y distribución de piñas para la venta local y de exportación.

2.- METAS Y OBJETIVOS

Los objetivos de la Empresa para el año 2003 fueron:

- Desplegar las acciones necesarias para lograr incrementar nuestras ventas en relación al año 2003

Sobre el cumplimiento de estos objetivos informo:

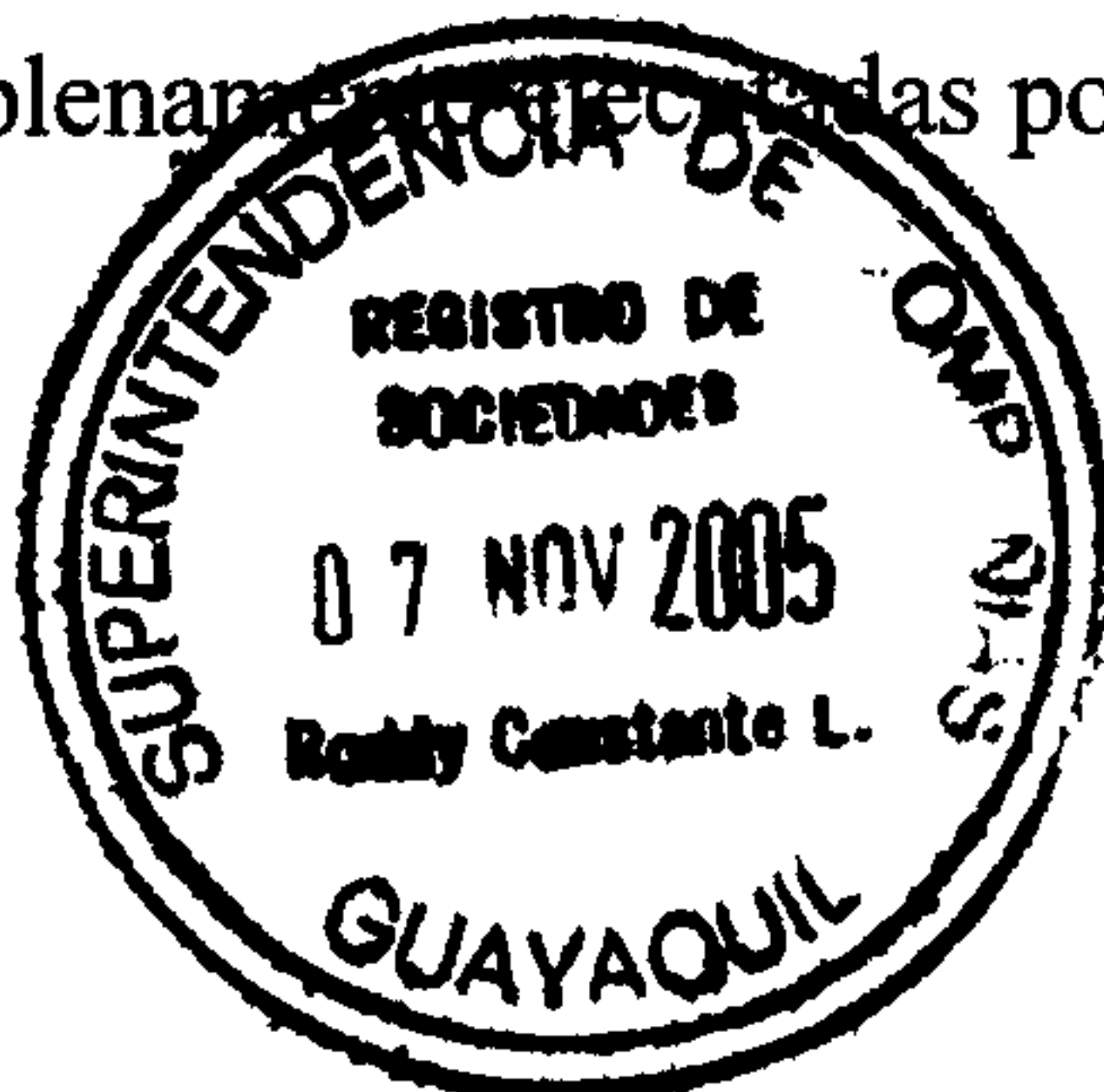
- En el 2003 se cumplieron las expectativas

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En el año 2005 la Junta General de Accionistas se reunió en febrero 22 del 2004, sus resoluciones fueron:

- Aprobar los Estados Financieros del 2004
- Aprobar los informes anuales de la Administración y Comisarios del 2004

Estas decisiones han sido plenamente aceptadas por la administración de la Empresa.



4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

4.1 ADMINISTRATIVOS

Al finalizar el año 2004 nuestro personal se ha reducido en un 33%, en relación con el de 2003.

4.2 LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y legal.

5.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Al finalizar el período que cubre este informe el Capital de Trabajo de la empresa es US\$ 267.23 miles de dólares.

El Capital de Trabajo se ha disminuido en US\$ 25.99 miles de dólares y se explica básicamente en los siguientes hechos:

Se incremento activos fijos en US\$ 93.74 miles de dólares.

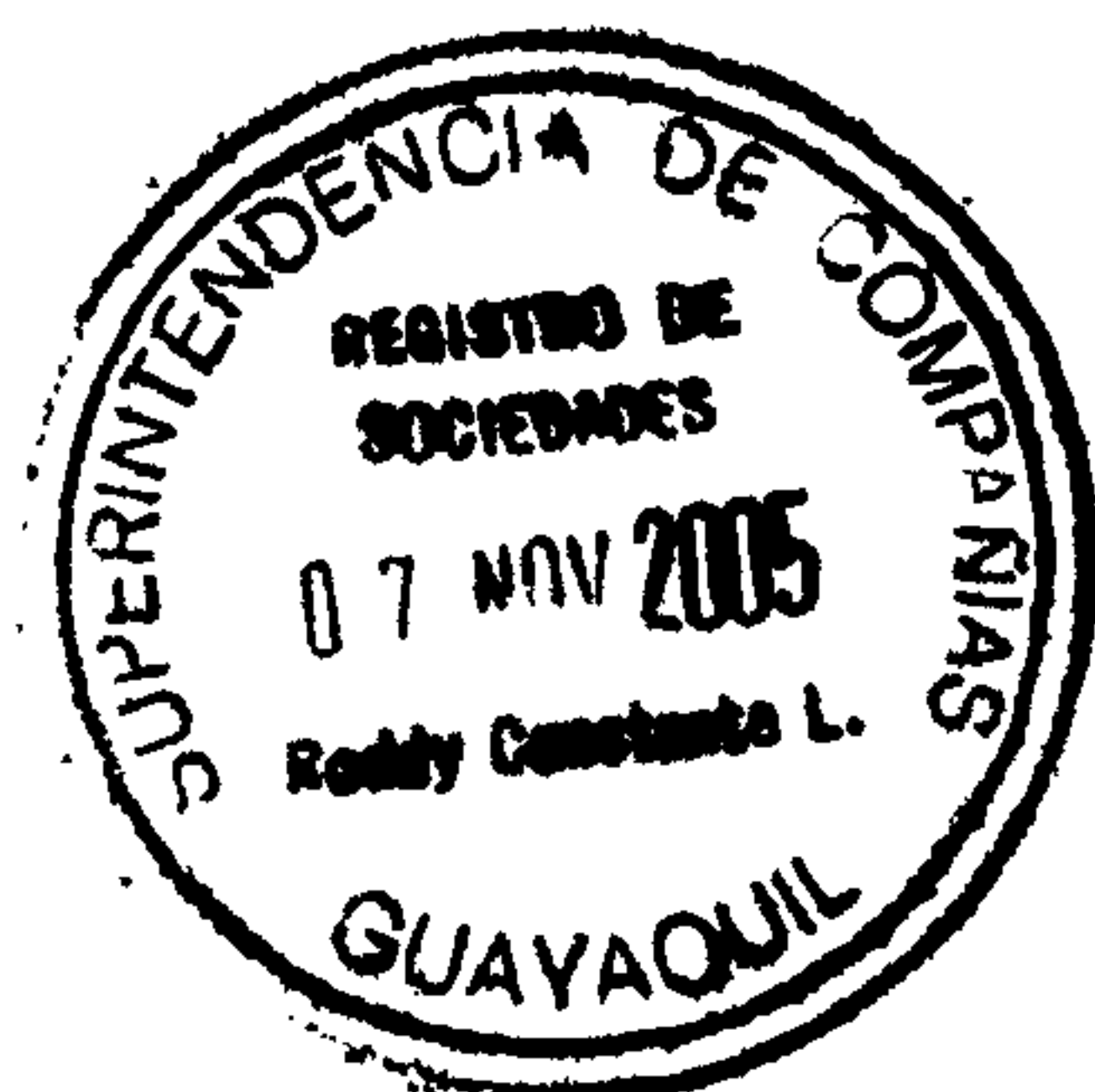
La empresa obtuvo un resultado negativo en el periodo por US\$ 47.91 miles de dólares.

Se incrementaron las cuentas por pagar de los accionistas y relacionadas en US\$ 0.70 miles de dólares.

Valores que no generan desembolso de efectivo US\$ 114.96 miles de dólares

El nivel de endeudamiento de la empresa es de 128.14 a 1 que comparado con el 129.89 a 1 del año anterior, representa que se ha disminuido.

El Capital de Trabajo que la Compañía posee a la fecha de preparación de este informe es suficiente.



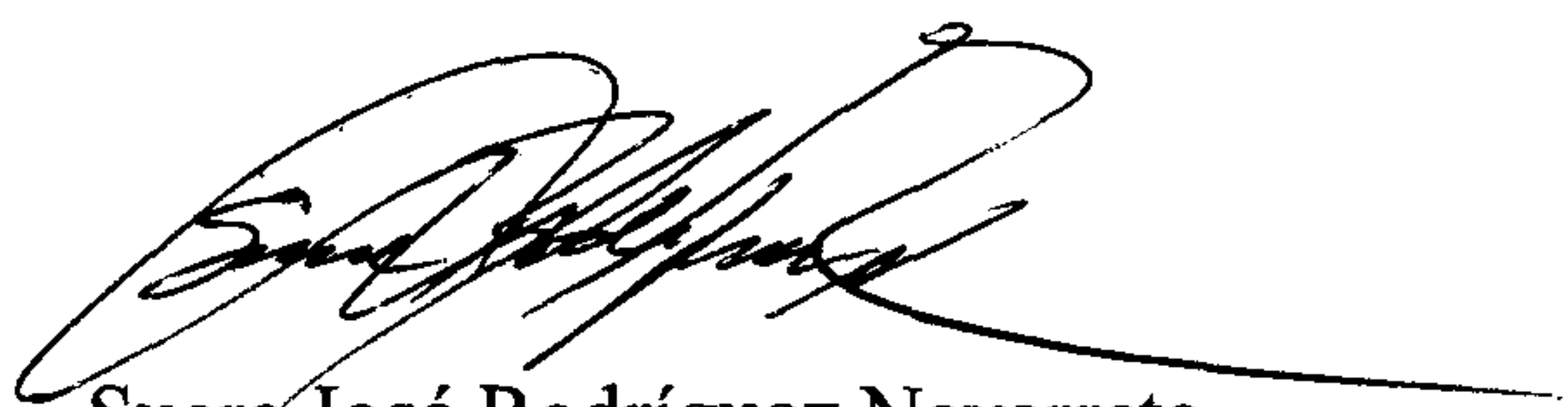
6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS

Como la Compañía obtuvo resultados negativo por US\$48 miles de dólares propongo se le solicite a los accionistas para que realicen aportes a futuras capitalizaciones.

7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

- Desplegar las acciones necesarias para lograr incrementar nuestras ventas en relación al año 2004

Muy atentamente,



Sucre José Rodríguez Navarrete
GERENTE GENERAL

Guayaquil, marzo 3 del 2005

