

## NACIONAL INMOBILIARIA CIA. LTDA.

Quito, 4 de Marzo de 2013

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**CREDITO TRIBUTARIO DE IMPUESTO A LA RENTA.-** Este valor es el resultado de las retenciones realizadas por los clientes y que están pendientes de cruzar con la declaración de Impuesto.

**INMUEBLES.-** Parte del edificio pertenece a los copropietarios del Gran Pasaje y otra parte pertenece a Compañía y que está utilizado como parqueadero para vehículos, mismo que se le aplica una depreciación del 5% anual

**MUEBLES Y ENSERES.-** Se encuentra totalmente depreciados y no se ha renovado por que no tiene necesidad de estos para su funcionamiento.

**MAQUINARIA Y EQUIPO.-** Estos equipos han terminado su vida útil y se encuentran totalmente depreciados.

**CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES.-** Valores que se encuentran pendientes de cancelación por garantías que se solicitan.

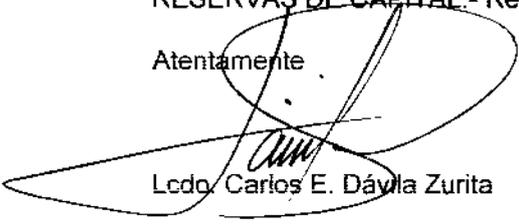
**OTRAS CUENTAS POR PAGAR.-** Valores que se encuentran pendientes de cancelación por retenciones a empleados.

**PROVISIONES.-** Valores de provisión beneficios sociales de empleados.

**CAPITAL.-** Capital suscrito y pagado y manejado en un 99% por la Sociedad de Inversiones EMMECONSTRUCT S.A. y el 1% por la Señora Raffaella Picconi

**RESERVAS DE CAPITAL.-** Resultante de la revalorización de los Activos en el año 2000

Atentamente



Lcdo. Carlos E. Dávila Zurita

CPA 7693