

NACIONAL INMOBILIARIA CIA. LTDA.

Quito, a 12 de Abril de 2012

Señores Socios de
NACIONAL INMOBILIARIA CIA. LTDA.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de Nacional Inmobiliaria Cía., Ltda. Pongo en consideración de Ustedes el informe de los Estados Financieros del Ejercicio Económico de 2011

Nacional Inmobiliaria Cía. Ltda. en el transcurso de las actividades y por una serie de inconvenientes que se han venido presentado en el trajinar de la Empresa le hemos dado un nuevo giro económico que se encuentra en el cobro de arrendamiento de locales que son de propiedad de la Empresa y con las adecuaciones que se realizaron en los pisos desocupados hemos procedido al cobro de parqueo de vehículos y hemos logrado sobresalir económicamente y los resultados son los siguientes:

ARRIENDOS	\$	24.072,69
PARQUEADERO	\$	<u>21.512,25</u>
TOTAL	\$	45.584,94

GASTOS ADMINISTRATIVOS

REMUNERACIONES	\$	15.968,96
INDENMINIZACIONES	\$	2.874,96
BENEFICIOS SOCIALES	\$	12.113,27
GASTOS DE OFICINA	\$	4.897,18
GASTOS DE MANTENIMIENTO	\$	1.012,01
IMPUESTOS MUNICIPALES	\$	5.169,84
OTROS GASTOS	\$	<u>790,34</u>
TOTAL	\$	42.826,56

La utilidad del Ejercicio es de \$ 2.758,38 por lo mismo realizamos una provisión del 15% para los Empleados de \$ 413,76 y el Impuesto a la Renta \$ 562,71 sin embargo al habernos realizado retenciones por \$ 189,51 y un pago de anticipo de \$ 311,04 tendremos que cancelar una diferencia de \$ 62,16

La Empresa se encuentra al día en todas sus obligaciones con el SRI y el IESS, por lo mismo buscamos que nuestra Empresa mantenga el prestigio de siempre.

Atentamente



Arq. Raffaella Picconi Moise
GERENTE GENERAL
NACIONAL INMOBILIARIA CIA. LTDA.

