

|   |                   |                              |   |        |            |
|---|-------------------|------------------------------|---|--------|------------|
| <br><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b> | RAZÓN SOCIAL      | NACIONAL INMOBILIARIA C LTDA | <br><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b> |        |            |
|   | DIRECCIÓN         | GUAYAQUIL S/N Y MANABI       |   |        |            |
|   | EXPEDIENTE        | 10664                        |   |        |            |
|   | RUC               | 1790081605001                |   |        |            |
|   | AÑO               | 2010                         |   |        |            |
|   | FORMULARIO        | SC.NEC.10664.2010.1          |   |        |            |
|   | NÚMERO DE INGRESO | 27600                        |   |        |            |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)   |                   |                              | <b>25 ABR. 2011</b><br><b>OPERADOR 3</b><br><b>QUITO</b>  |        |            |
| <b>ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b>   |                   |                              |   |        |            |
| OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONOMICO  |                   |                              |   |        |            |
| CUESTA  |                   | CÓDIGO                       | VALOR US\$  |        |            |
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR   |                   | 11                           |   |        |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR   |                   | 12                           |   |        |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR  |                   | 13                           |   |        |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR   |                   | 14                           |   |        |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR  |                   | 15                           |   |        |            |
| BALANCE GENERAL (NEC 1)   |                   |                              | ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)  |        |            |
| CUESTA  | CÓDIGO            | VALOR US\$                   | CUESTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ |
| CAJA - BANCOS   | 311               | 22.997,01                    | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%  | 601    | 42.105,78  |
| INVERSIONES CORRIENTES  | 312               |                              | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%   | 602    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES   | 313               |                              | EXPORTACIONES NETAS   | 603    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 314               |                              | OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR  | 604    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES  | 315               | 69,25                        | RENDIMIENTOS FINANCIEROS  | 605    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 316               |                              | OTRAS RENTAS GRAVADAS   | 606    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES  | 317               |                              | UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS  | 607    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 318               |                              | DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES   | 608    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES   | 319               |                              | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS   | 609    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 320               |                              | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES   | 610    |            |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES   | 321               | -3,46                        | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR   | 611    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)  | 323               |                              | OTRAS RENTAS EXENTAS  | 612    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)  | 324               | 113,30                       | VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)   | 691    |            |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA   | 325               |                              | INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)   | 692    |            |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO  | 326               |                              | TOTAL INGRESOS  | 699    | 42.105,78  |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES  | 327               |                              | INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA  | 701    |            |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN  | 328               |                              | COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA   | 702    |            |
| MERCADERIAS EN TRANSITO   | 329               |                              | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA   | 703    |            |
| INVENTARIO REPUESTOS,   | 330               |                              | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA   | 704    |            |
|   |                   |                              | (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA  | 705    |            |
|   |                   |                              | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA   | 706    |            |

|  |     |           |  |     |           |
|--|-----|-----------|--|-----|-----------|
| HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS  |     |           | COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                       | 707 |           |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO   | 331 |           | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA   | 708 |           |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES   | 332 |           | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA  | 709 |           |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE   | 339 | 23.176,10 | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                   | 710 |           |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)   | 341 | 55.000,00 | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                 | 711 |           |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES   | 342 |           | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 712 |           |
| MUEBLES Y ENSERES  | 343 | 91,10     | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                 | 713 |           |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES   | 344 | 1.364,18  | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 715 |           |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE   | 345 |           | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 716 | 13.320,00 |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                               | 346 |           | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 |           |
| OTROS ACTIVOS FIJOS  | 347 |           | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 | 10.786,76 |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO   | 348 | 49.727,62 | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 719 |           |
| TERRENOS   | 349 |           | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 720 | 2.677,98  |
| OBRA EN PROCESO  | 350 |           | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 721 |           |
| TOTAL ACTIVO FIJOS   | 369 | 6.727,66  | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 722 |           |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                          | 371 |           | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 723 |           |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION  | 373 |           | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 724 |           |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                | 375 |           | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 725 |           |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS  | 377 |           | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 726 |           |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA   | 378 |           | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 727 |           |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO  | 379 | 0,00      | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 728 | 1.667,55  |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                             | 381 |           | COMBUSTIBLES   | 729 |           |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS  | 382 |           | COMBUSTIBLES   | 730 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 383 |           | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 731 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 384 |           | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 732 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 385 |           | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 733 |           |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 |           | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 734 | 955,15    |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 387 |           | TRANSPORTE   | 735 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 388 |           | TRANSPORTE   | 736 | 1.297,55  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES       | 389 |           | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 737 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 390 |           | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 738 |           |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES  | 391 |           | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 739 |           |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO  | 392 |           | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 740 |           |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO  | 397 | 0,00      | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES   | 742 |           |
| TOTAL DEL ACTIVO   | 399 |           | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES  | 743 |           |
|  |     |           | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES  | 744 |           |
|  |     |           | ARRENDAMIENTO MERCANTIL  |     |           |

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

25 ABR. 2011

OPERADOR 3  
QUITO

|  |     |           |   |     |        |
|--|-----|-----------|---|-----|--------|
|  |     | 29.903,76 | LOCAL   | 745 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES        | 411 |           | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL   | 746 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 412 |           | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 747 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES      | 413 | 1.055,54  | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 748 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 414 |           | COMISIONES LOCAL  | 749 |        |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                   | 415 |           | COMISIONES LOCAL  | 750 |        |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR              | 416 |           | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 751 |        |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES   | 417 |           | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 752 |        |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  | 418 |           | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 753 |        |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES              | 419 |           | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 754 | 52,92  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 420 |           | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |        |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES           | 421 | 558,56    | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |        |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 422 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |        |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                                      | 423 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |        |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                               | 424 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |        |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                           | 425 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |        |
| CREDITO A MUTUO  | 426 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |        |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO  | 427 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 |        |
| PROVISIONES  | 428 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |        |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE   | 439 | 1.614,10  | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 441 |           | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 442 |           | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 443 |           | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |        |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 |           | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |        |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                 | 445 |           | OTRAS PERDIDAS  | 769 |        |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR            | 446 |           | OTRAS PERDIDAS  | 770 |        |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES   | 447 |           | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 |        |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  | 448 |           | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 |        |
|  |     |           | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |        |
|  |     |           | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 774 |        |
|  |     |           | GASTOS DE GESTION   | 775 | 249,99 |
|  |     |           | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                     | 776 | 617,30 |
|  |     |           | GASTOS DE VIAJE   | 777 |        |
|  |     |           | GASTOS DE VIAJE   | 778 |        |
|  |     |           | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 779 |        |
|  |     |           | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 780 |        |

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

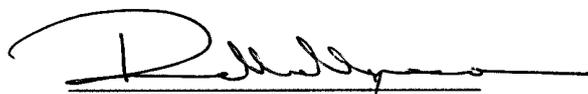


25 ABR. 2011

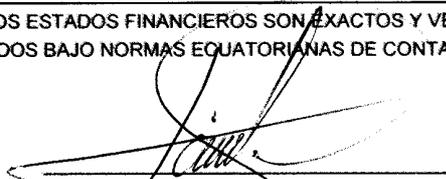
OPERADOR 3 QUITO

|   |     |           |  |     |           |
|---|-----|-----------|--|-----|-----------|
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 449 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 781 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 450 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 782 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 451 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 783 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 784 | 2.750,00  |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                        | 453 |           | AMORTIZACIONES   | 785 |           |
| CREDITO A MUTUO   | 454 |           | AMORTIZACIONES   | 786 |           |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO   | 455 |           | SERVICIOS PUBLICOS   | 787 |           |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL  | 456 |           | SERVICIOS PUBLICOS   | 788 | 2.073,79  |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO  | 457 |           | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 789 |           |
| OTRAS PROVISIONES   | 458 |           | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 790 | 1.664,98  |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO  | 469 | 0,00      | PAGOS POR OTROS BIENES   | 791 |           |
| PASIVOS DIFERIDOS   | 479 |           | PAGOS POR OTROS BIENES   | 792 | 2.068,88  |
| OTROS PASIVOS   | 489 |           | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                     | 794 |           |
| TOTAL DEL PASIVO  | 499 | 1.614,10  | TOTAL COSTOS   | 797 | 0,00      |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO   | 501 | 400,00    | TOTAL GASTOS   | 798 | 40.182,85 |
| (-) CAP. SUC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA                                | 503 |           | TOTAL COSTOS Y GASTOS  | 799 | 40.182,85 |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION                    | 505 |           | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 1.922,93  |
| RESERVA LEGAL   | 507 | 200,00    | PÉRDIDA  | 802 | 0,00      |
| OTRAS RESERVAS  | 509 | 25.483,29 | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES                                     | 811 |           |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES                                 | 513 | 283,44    | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                | 815 | 1.922,93  |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                                   | 515 |           | (-) IMPUESTO A LA RENTA  | 820 |           |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO  | 517 | 1.922,93  | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                     | 850 | 1.922,93  |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO   | 519 |           |  |     |           |
| TOTAL PATRIMONIO NETO   | 598 | 28.289,66 |  |     |           |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO   | 599 | 29.903,76 |  |     |           |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: RAFFAELLA PICCONI MOISE  
CIR/RUC: 1706577465



FIRMA DEL CONTADOR  
NOMBRE: CARLOS E. DAVILA ZURITA  
RUC: 1700103342001

