

CAMBO S.A.
INFORME DEL GERENTE GENERAL
AÑO 2017

Fecha: Marzo 30 del 2018.

Señores Socios de la empresa CAMBO S.A.

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los socios referente a la gestión realizada en el año 2017.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Las operaciones de CAMBO S.A. durante el año 2017 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2017, como un año de crecimiento ya que si se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los socios debido a las oportunidades y estrategias generadas a nivel local en el mercado de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados hecho que se atribuye a la optimización y compromiso de mejora de procesos de nuestros colaboradores y dirigentes.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el año 2017, las disposiciones de Junta General de Accionistas de CAMBO S.A. se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido al destino de las utilidades del año 2016.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el año 2017, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

En el 2017, se obtuvieron ingresos por \$ 26560,00 mientras que en el año 2016 los ingresos fueron de \$ 32288,83 lo que significó un decrecimiento del 17,74% respecto al periodo anterior. Una vez restados los costos y gastos, en el 2017, la utilidad del año 2017 es de \$ 1616,16 mientras que en el año 2016 fue de \$ 2153,52 lo que equivale a un decrecimiento del 24,95% de las utilidades respecto al periodo anterior. Estos valores incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores así como el impuesto a la renta, valores que se cancelarán en abril del 2018.

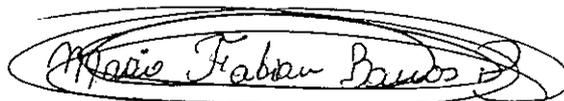
Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas en el año 2017 se destinen a destinarlas a Utilidades Acumuladas hasta que existan fondos para repartir dividendos.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

El año 2018 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos de propuestas de servicios para nuestros clientes con respecto a la compra, venta. Alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

Muy atentamente,



**BARROS PAZMINO MARIO FABIAN JAVIER
GERENTE GENERAL
CAMBO S.A.**