

**HOTEL SANTA MARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2018.**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**HOTEL SANTA MARIA CIA LTDA** es una persona jurídica de derecho privado, con ámbito en la provincia de Pichincha, cuya sede se encuentra en el Cantón Quito.

Se registrá por lo que dispone el Título XXX del libro Primero del Código Civil; Por el Reglamento para la Aprobación de Estatutos, Reformas y Codificaciones, Liquidación y Disolución, y de Registro de Socios y Directivas de las Organizaciones previstas en el Código Civil y en las Leyes Especiales.

Su principal actividad es el servicio de hospedaje en hoteles

**HOTEL SANTA MARIA CIA LTDA**, es una entidad ajena a toda actividad de Carácter político-partidista, religiosa, racista o doctrinario, por lo tanto, le está prohibido intervenir en acto alguno relacionado a estas actividades.

**HOTEL SANTA MARIA CIA LTDA**, prepara sus estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S)

**2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES BAJO NIIFs**

Las principales políticas contables en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas deben ser aplicadas uniformemente en todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

**a) Uso de estimaciones**

La preparación de estados financieros requiere que la Gerencia efectúe estimados y supuestos que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Los resultados finales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a: la provisión para créditos de dudosa cobranza, la provisión para la recuperación de inventarios, la amortización de activos intangibles, la depreciación del activo fijo, la provisión de beneficios sociales y el cálculo del impuesto a la renta.

**b) Instrumentos financieros**

Los instrumentos financieros se definen como cualquier contrato que da lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una empresa y a un pasivo financiero o a un instrumento de capital o

patrimonio en otra empresa. Los instrumentos financieros se compensan cuando la Compañía tiene el derecho legal de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los instrumentos financieros básicos se reconocen en los estados financieros al costo amortizado menos el deterioro del valor. Los demás instrumentos financieros se reconocen a su valor razonable, el cual se refiere al monto por el que un activo puede ser intercambiado entre un comprador y vendedor debidamente informados, o puede ser cancelada una obligación, entre un deudor y un acreedor con suficiente información, bajo los términos de una transacción de libre competencia.

La compañía mantiene instrumentos financieros en la categoría de cuentas: Caja y bancos, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y deudas a largo plazo cuyos valores en libros son sustancialmente similares a sus valores razonables de mercado.

**c) Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en instituciones financieras. Los sobregiros bancarios se presentan como pasivo corriente. Describir como se manejan los sobregiros, de haberlos. También si existen inversiones a corto plazo.

**d) Cuentas por cobrar comerciales**

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Adicionalmente, las cuentas por cobrar están presentadas netas de la provisión para cuentas de cobranza dudosa, de modo que su monto tenga un nivel de que la Gerencia considera adecuado para cubrir eventuales pérdidas en las cuentas por cobrar a la fecha del balance general.

**e) Inventarios**

Los inventarios se valúan al importe menor entre su costo o a su precio menos los costos de venta. El costo incluye los costos de compras y fabricación aplicando el método de valuación del costo promedio. . El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para poner las existencias en condición de venta y para realizar su comercialización.

Por las reducciones del valor en libros de las existencias a su valor neto realizable, se constituye una provisión por deterioro de valor de inventarios con cargo a resultados del ejercicio en el que ocurren tales reducciones.

**f) Propiedad, planta y equipo**

El rubro Propiedad, Planta y Equipo se presenta al costo neto de la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Así mismo, cuando se venden o retiran los activos, se elimina su costo y depreciación acumulada y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en el Estado de Ganancias y Pérdidas.

El costo inicial de la maquinaria y equipo comprende su precio de compra, incluyendo cualquier costo directamente atribuible para ubicar y dejar el activo en condiciones de trabajo y uso. Los desembolsos incurridos después de que los activos fijos se hayan puesto en operación, tales como reparaciones y costos de mantenimiento y de reacondicionamiento, se cargan a resultados del período en que se incurren los costos. En el caso en que se demuestre claramente que los desembolsos resultarán en beneficios futuros por el uso del edificio, maquinaria y equipo, más allá de su estándar de funcionamiento original, estos son capitalizados como un costo adicional del edificio, maquinaria y equipo.

La depreciación se calcula siguiendo el método de línea recta, utilizando las siguientes vidas útiles estimadas:

|   |                                 |         |
|---|---------------------------------|---------|
| - | Edificio y otras construcciones | 20 años |
| - | Unidades de transporte          | 5 años  |
| - | Maquinaria y equipo             | 10 años |
| - | Muebles y enseres               | 10 años |
| - | Equipo de cómputo               | 3 años  |

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Cuando se venden o retiran los activos, se elimina su costo y depreciación, y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en el estado de resultado integral. Asimismo, el excedente de revaluación que pudiera existir por dicho activo se carga a utilidades retenidas.

**g) Deterioro del valor de los activos**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del

inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

#### **h) Cuentas comerciales por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de las cuentas comerciales por pagar, denominados en moneda extranjera se convierten a dólares estadounidense usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

#### **i) Provisiones**

Se reconoce una provisión solo cuando la Compañía tiene una obligación actual (legal o implícita) presente como resultado de un evento pasado, es probable que se requieran recursos para cancelar la obligación y se pueda estimar confiablemente el monto de la obligación. La provisión se revisan cada período y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha del balance general.

#### **j) Reconocimiento de ingresos, costos y gastos**

Los ingresos por venta de productos y el costo de venta relacionado, son reconocidos cuando se ha entregado el bien y se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Los demás ingresos y gastos se reconocen cuando se devengan

El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta exigidos por las autoridades tributarias.

#### **k) Costos por préstamos**

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

#### **l) Impuesto a las ganancias**

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las

diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras.

Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que la gerencia espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas por las autoridades fiscales.

#### **m) Contingencias**

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros. Estos se revelan en notas a los estados financieros a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota. Un activo contingente no se reconoce en los estados financieros pero se revela cuando se grado de ocurrencia es probable.

### **3.-IMPLEMENTACIÓN Y FORMULACIÓN PARA LA ELABORACION DE BALANCES BAJO NIIF (EJERCICIO ECONÓMICO 2013., DE ACUERDO A LA NORMATIVA ESTABLECIDA EN LA RESOLUCIÓN No.08.G.DSC.010 DE 20 DE NOVIEMBRE DE 2008).**

**HOTEL SANTA MARIA CIA LTDA** ha cumplido con los requerido según Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, donde se envió balances con transición de NEC a Niifs 2015-2016, balances bajo NIIFS 2018 y este año está enviando balances bajo NIIFS.

#### **NOTA 1 CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre, los saldos de las cuentas por cobrar están en 0, por el tipo de servicio crédito es en un 10%

#### **NOTA 2 INVENTARIOS**

El saldo que se presenta al 31 de diciembre del 2018 es de USD. 0.00, todo lo que se utiliza para los servicios de restaurante se utilizan en ese momento formando parte del costo.

**NOTA 6 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.**

Los movimientos de propiedades, planta y equipo durante el año, expresados en dólares, fueron los siguientes:

| Costo                               | Inmuebles       | Muebles y enseres | Maquinaria | Equipo de cómputo | Vehículos | Otros | Total |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------|------------|-------------------|-----------|-------|-------|
| <b>COSTO</b>                        |                 |                   |            |                   |           |       |       |
| Saldo Inicial                       | 82580.00        | 5105.11           | 0          | 656.50            | 0         |       |       |
| + Compras                           |                 |                   | 0          | 0                 | 0         |       |       |
| + Revaluaciones                     |                 | 0                 | 0          |                   |           |       |       |
| - Disposiciones                     |                 |                   | 0          |                   |           |       |       |
| <b>Saldo de costo al 31/12/2018</b> | <b>82580.00</b> | <b>5105.11</b>    | <b>0</b>   | <b>656.50</b>     | <b>0</b>  |       |       |
|                                     |                 |                   |            |                   |           |       |       |
| <b>DEPRECIACION Y DETERIORO</b>     |                 |                   |            |                   |           |       |       |
| Saldo Inicial                       | 26560.96        | 5105.11           | 0          | 656.50            | 0         |       |       |
| + Depreciación del costo            |                 |                   | 0          | 0                 | 0         |       |       |
| + Depreciación de revaluación       | 6881.64         | 0                 |            | 0                 |           |       |       |
| + Deterioro de valor                |                 |                   |            |                   |           |       |       |
| - Reversión Depreciación            |                 |                   |            |                   | 0         |       |       |
| <b>Al 31/12/2018</b>                | <b>33442.60</b> | <b>5105.11</b>    | <b>0</b>   | <b>656.50</b>     | <b>0</b>  |       |       |
|                                     |                 |                   |            |                   |           |       |       |
| <b>IMPORTE TOTAL AL 31-12-2018</b>  | <b>49137.40</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>  |       |       |

- a) Al 31 de diciembre se elaboró cuadros de depreciación por los activos adquiridos desde la fecha de adquisición, dicho importe dio como resultado diferencias las cuales fueron ajustadas a ajustes bajo niifs.
- b) No se aplicó la prueba de deterioro únicamente se realizó la depreciación.

**NOTA 7 Activos Intangibles**

N/A

**NOTA 9 Impuestos Diferidos**

N/A

#### **NOTA 11                    CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre, los saldos de las cuentas por pagar se indican a continuación:

La CIA tiene como política cancelar sus deudas de contado a excepción de un proveedor, Pronaca que se le cancela a los 15 días, en casos excepcionales se cancela con cheques a la fecha.

#### **NOTA 12                    OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

La obligación de la Empresa por beneficios a los empleados por pagos por largos periodos de servicio, específicamente relacionada con Jubilación Patronal y Desahucio, se basa en una valoración actuarial integral con fecha de 30 de septiembre de 2015 no se realizó la valoración actuarial.

#### **NOTA 13            TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS**

La empresa tiene un crédito a mutuo con la Sra. Patricia Vásquez al 2014 el monto es de usd.18.000 préstamos realizado para el rotulo y arreglos de la sala de convenciones del Hotel.

#### **NOTA 14            CAPITAL**

Los saldos al 31 de diciembre del 2018 son de USD. 3000 comprenden a 300 acciones ordinarias con un valor nominal de \$10,00 cada una, completamente desembolsadas, emitidas y en circulación.

#### **NOTA 15            IMPUESTO A LA RENTA**

La Compañía no presenta fiscalizaciones y no existen glosas pendientes de pago como resultado de estas revisiones. De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía, dentro del plazo de hasta siete años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando se haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 22% sobre las utilidades tributables. En caso de que la compañía reinvierta sus utilidades en el país en maquinarias y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, la tasa del impuesto a la renta seria del 12% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 30 de septiembre del año siguiente.

#### **Contingencias Tributarias**

N/A

**NOTA 16 PASIVOS CONTINGENTES**

**N/A**

**NOTA 17 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

**N/A**

**NOTA 18 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados según acta de Junta celebrada el 31 de marzo del 2019.

Atentamente,



Ing. CPA Giovanna Tapia  
CONTADORA  
REG.25926