

**INFORME DE GERENCIA**  
**A la Junta General de Accionistas de**  
**HOTEL SANTA MARIA CIA. LTDA.**

**Señores Accionistas:**

Mediante este informe, me permito dar conocimiento acerca de las labores desarrolladas en calidad de Gerente General de la Compañía HOTEL SANTA MARIA CIA. LTDA. Función que me fue encomendada a partir del nombramiento firmado el 1ro de septiembre del 2007 correspondiente al Ejercicio Económico del 2007.

**Situación General de la Compañía.**

HOTEL SANTA MARIA CIA Ltda... su objeto social contempla la prestación de servicios de hospedaje y restaurante.

Se compro el Hotel en el mes de Septiembre del 2007, inscribiendo a los nuevos socios dentro de la Superintendencia de Cias en el mes de Noviembre del mismo año.

**Situación Socioeconómica del Ecuador en el año 2007**

El año 2007, fue un año de gran convulsión política, llegando a afectar ciertas variables económicas de los sectores real externo y monetario.

La tasa de crecimiento de la economía se la calcula siempre en términos reales, esto es el incremento de los volúmenes de producción lo que significa que se elimina el efecto de la inflación

En lo referente a los servicios, los crecimientos mas representativos se observan en el Comercio (5 %), transporte (5%), e Intermediación Financiera (9%), Por su parte, los Servicios Gubernamentales crecerán al 5.2% dados los mayores gastos de inversión para mejorar la calidad de la educación y la salud publicas.

Con relación a la oferta-utilización de bienes y servicios, las importaciones se incrementaron en 6.5% concordante con la evolución del consumo de los hogares y de la formación bruta de capital. Así también se observa que las importaciones de materias primas han crecido en 15% mientras que las importaciones de bienes de capital para la industria han aumentado en 10.3%, lo que convalida la recuperación de la economía no petrolera ecuatoriana.

El crecimiento del consumo de los hogares ascendió a 6.02% sustentado en el incremento de los ingresos como consecuencia de la duplicación del bono de desarrollo humano, de la homologación salarial en el sector publico y por las transferencias enviadas de los emigrantes. Por su parte el consumo del gobierno creación en 4.75% debido a los incremento en el personal en los sectores de salud, educación y en seguridad así como por el incremento en la compra de bienes y servicios.

El año 2007 fue una año con una alta tendencia inflacionaria que se inicio en el mes de enero y ha seguido nutriéndose con la elevación de precios de los bienes no transables y luego también de los bienes transables.

Para el mes de diciembre del 2007, el Índice de Precios al Consumidor fue de 107.6, el cual da como resultado una inflación mensual de .28%, una inflación anual similar a la acumulada de 3.32%

#### **Aspectos a Considerar**

La expectativa de inflación del Banco Central esta entre 2.93% y 3.75% para el 2008, No obstante hay cálculos que dicen que la inflación podría llegar a ser muy superior a finales del 2008.

El precio del petróleo ha estado en niveles históricos que sobrepasen los usd. 100 por barril, recibiendo por regalías el Estado mas de lo presupuestado, claro esta, que si se hubiesen hecho oportunamente las inversiones adecuadas y la producción de la empresa estatal era optima los beneficios hubieren sido mayores.

Por otro lado, la expectativa sobre un adecuado marco regulatorio por parte de la Asamblea Nacional Constituyente, hacia la redacción de la nueva Constitución Política del Estado esta latente. Se mantiene la incertidumbre en varios sectores, lo cual radica en que aun al no existir el marco regulatorio jurídico político y económico varios grupos no pueden operar en condiciones normales, este es el caso de las Instituciones Financieras que han limitado sus operaciones crediticias.

#### **Análisis de Gestión**

##### **Instalaciones,**

Considerando las necesidades de operación de HOTEL SANTA MARIA cia Ltda., se piensa invertir para el año 2008 en cambio en sus instalaciones internas y de fachada invirtiéndose a través de préstamo para dicho rubro.

##### **Laboral y Legal**

En materia labora, la Compañía ha dado fiel cumplimiento a lo establecido en el Código de Trabajo.

##### **Ventas**

El nivel de ventas desde que yo asumí la Administración del Hotel son de 36.540,00. En hospedaje y de 18.350,00 En servicios de restaurante.

Para evaluar la situación financiera de la Compañía se analizara los principales Indices financieros de la gestión, los mismos que se detallan a continuación:

##### **Índice Corriente:**

Activo corriente / Pasivos Corriente: 7.947,64

---

11.994,86

**0.66**

**Endeudamiento:**

**Deuda Total/ Activo Total**

**12.544,86**

**33.810,70**

**0.37**

**Margen Neto**

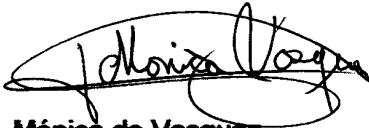
**Rentabilidad en Ventas / Ventas**

**-12.313,88**

**142.647,27**

**-0.086**

Con la finalidad de fortalecer la operación del 2008, los accionistas han decidido invertir en la infraestructura del hotel procurando dar a este un nuevo concepto para convertirlo en un hotel cinco estrellas.



**Mónica de Vasquez**  
**GERENTE GENERAL**  
**Mayo 2008**