

**INFORME DE GERENCIA**  
**A la Junta General de Accionistas de**  
**HOTEL SANTA MARIA CIA. LTDA.**

**Señores Accionistas:**

Mediante este informe, me permito dar conocimiento acerca de las labores desarrolladas en calidad de Gerente General de la Compañía HOTEL SANTA MARIA CIA. LTDA. Función que me fue encomendada a partir del nombramiento firmado el 16 de febrero del 2016 correspondiente al Ejercicio Económico del 2017.

**Situación General de la Compañía.**

HOTEL SANTA MARIA CIA Ltda... su objeto social contempla la prestación de servicios de hospedaje y restaurante.

Se encuentra en proceso de activación, para lo cual estamos esperando la respuesta correspondiente.

**Situación Socioeconómica del Ecuador en el año 2017**

El año 2017, fue un año de gran convulsión política, llegando a afectar ciertas variables económicas de los sectores real externo y monetario, lo que ha provocado una baja en las ventas

**Análisis de Gestión**

**Instalaciones,**

Considerando las necesidades de operación de HOTEL SANTA MARIA cia Ltda., se piensa invertir para el año 2018 en inversión para aumento de ventas, sea a través de un agente o por internet.

**Laboral y Legal**

En materia laboral, la Compañía ha dado fiel cumplimiento a lo establecido en el Código de Trabajo.

**Ventas**

El nivel de ventas del año 2017 han bajado a usd. 82.364,52

Para evaluar la situación financiera de la Compañía se analizará los principales índices financieros de la gestión, los mismos que se detallan a continuación:

**Índice Corriente:**

Activo corriente / Pasivos Corriente: 2.780,48

-----  
4.501,73

**0.62**

Endeudamiento:

Deuda Total/ Activo Total

4.596,07

-----  
58.799,52

**0.08**

Margen Neto

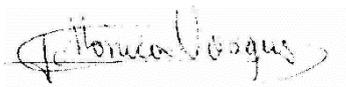
Rentabilidad en Ventas / Ventas

54.203,45

-----  
4.596,07

**11,79**

Con la finalidad de fortalecer la operación del 2017, los accionistas han decidió invertir en un agente de ventas para incrementar las ventas



Mónica de Vasquez  
GERENTE GENERAL  
Marzo 2018

