

## **BUFENOTOP S.A.**

**Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre del 2014.**

### **1. Información General.**

BUFENOTOP S.A. con RUC 0992223804001 es una sociedad anónima radicada en Ecuador, constituida el 29/10/2001, con registro mercantil del cantón Guayaquil # 30.275, registrada en la superintendencia de compañías bajo el expediente # 106606. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es en Samborondonl, Km. 1 Vía Samborondon. Su actividad principal es Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

### **2. Moneda Funcional.**

La siguiente información presentada de los estados financieros, se ha elaborado bajo la moneda de circulación nacional (Dólares de los Estados Unidos de América \$).

### **3. Bases de preparación.**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico inicialmente y posteriormente a valor razonable

### **4. Declaración de cumplimiento.**

Los estados financieros han sido elaborados en cumplimiento con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

## **POLITICAS CONTABLES**

### ***Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.***

EL ingreso de actividades ordinarias procedente de las ventas de servicios se reconoce cuando se presta el servicio. El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por percibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno del Ecuador.

### ***Propiedades de Inversión.***

Las partidas de propiedades de Inversión se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

## **ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

- **Propiedades de Inversión:** Al terminar el periodo 2014 la compañía cuenta con un Inmueble por un valor neto de \$119,382.83.

- **Cuentas y Documentos por Pagar – No Corriente:** Valor que corresponde a Préstamo de Accionistas
- **Capital suscrito:** Valor consignado por los accionistas para el inicio de las operaciones comerciales
- **Otras Reservas:** Valor que corresponde a Reserva revalorización del patrimonio.

#### **ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**

La compañía en el presente año 2014, no tuvo actividad económica.

#### **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

BUFENOTOP.A.  
Notas sobre Flujo Efectivo  
Al 31 de diciembre del 2014  
Período Fiscal 2014

La compañía no presentó movimientos de flujos de efectivo, porque no presentó actividad en el presente ejercicio económico.

#### **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.**

El capital social de la compañía al inicio del presente año es de \$ 800.00 dólares, Reserva Revalorización del Patrimonio es de \$37,838.52. Siendo el Patrimonio Total de \$38,638.52.

Capital Suscrito	800,00
Reserva Rev del Patrimonio	37.838,52
<b>Total Patrimonio</b>	<b>38.638,52</b>

- **Aprobación de los estados financieros.**

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de la administración y autorizados para su publicación el 30 de Marzo del 2015.