

CABRUJE S. A.

Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2018.

1) Información General

CABRUJE S. A. Es una compañía anónima radicada en el país con fecha de constitución el día 13 de Diciembre del 2001 con número de registro mercantil 417 con domicilio en la ciudad de Guayaquil, calles Baquerizo Moreno 1.119 y Avenida Nueve de Octubre, cuyo objeto social es, la actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, con RUC 0992225068001 y número de expediente 106600.

2) Moneda Funcional

Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en USD (Dólares Estadounidenses)

3) Bases de preparación

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares americanos \$USD, que es la moneda funcional de la compañía. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se describen más adelante.

4) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados han sido preparado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

5) Resumen de las principales políticas contables

Las políticas de contabilidad significativas se detallan a continuación:

- Bancos nacionales

Es una cuenta de activos donde se registra los movimientos de dinero en los Bancos Nacionales, esta cuenta se acredita con depósitos bancarios, transferencias o ingreso de dinero en la cuenta por préstamos y se debita por retiros, giros de cheques o transferencias bancarias.

CABRUJE S. A.

Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2018.

- Cuentas por cobrar

Cuentas por cobrar que tienen pagos determinables o fijos que no figuran en un mercado activo son clasificadas como clientes. Además, se debe reconocer un menor valor de las mismas si el importe en libros es mayor que su valor recuperable estimado.

- Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)

En esta cuenta se registran los valores pendientes de recuperación correspondientes a Crédito Tributario, que cumplan con todos los parámetros de exigibilidad respectivos. En el caso de que los valores registrados por cualquier motivo pierda dichas condiciones de exigibilidad o se cumpla un periodo de tres años hasta su recuperación, se deberán dar de baja.

- Propiedad, planta y equipos

La propiedad, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición.

Cualquier incremento de la revalorización que pueda surgir será reconocido directamente con cargo a patrimonio.

La depreciación se calcula de acuerdo al método de línea recta, tomando como la base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Edificios e instalaciones	5%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%
Maquinarias y equipos	10%

- Cuentas por pagar

Comprenden los compromisos de pago que han sido adquiridos como resultado de una compra-venta de mercadería al crédito a un periodo relativamente corto en que la obligación de pago debe cancelarse.

- Costos y gastos

La empresa reconocerá un gasto cuando las adquisiciones tengan el carácter de afectación al Estado de Pérdidas y Ganancias.

6) Notas a los estados financieros

CABRUJE S. A.

Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2018.

- **ACTIVOS CORRIENTES**

Está compuesta por :

Cuentas por cobrar a relacionados	US\$	765.99
Crédito tributario de Impuesto a la Renta	US\$	1.689,06

- **Activos Fijos**

Conformado por:

Activos Fijos Depreciables

Edificaciones US\$ 76.644,02

Activos Fijos no Depreciable

Terrenos US\$ 18.357,77

- **Activo Diferido**

Está conformado por gastos de organización y constitución, suman 200,00 dólares
Los mismos que no han sido amortizados a la presente fecha.

- **Capital social**

Está constituido al 31 de diciembre del 2018 por US\$ 800.00.

- **Reservas Facultativas**

Constituyen las Reservas por revalorización de activos fijos.

Su saldo al 31 de Diciembre del 2018 es de US\$ 97.528.59

- **Utilidades no distribuidas de Ejercicios anteriores**

Constituyen las utilidades no retiradas por los accionistas, y que se van acumulando en esta cuenta de Resultados.

Su saldo al 31 de Diciembre del 2018 es de US\$ 327.75

**Estos estados financieros fueron aprobados en junta general
de accionistas con fecha 18 de Marzo del 2018**

Leonel Jurado Dumes

Gerente General

Francisco Arévalo C.

Contador Reg. 12448