

# **CABRUJE S. A.**

## **Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2014.**

### **1) Información General**

CABRUJE S. A. es una compañía anónima radicada en el país con fecha de constitución el día 13 de Diciembre del 2001 con número de registro mercantil 417 con domicilio en la ciudad de Guayaquil, calles Baquerizo Moreno 1.119 y Avenida Nueve de Octubre, cuyo objeto social es, la actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, con RUC 0992225068001 y número de expediente 106600.

### **2) Moneda Funcional**

Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en USD (Dólares Estadounidenses)

### **3) Bases de preparación**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares americanos \$USD, que es la moneda funcional de la compañía. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se describen más adelante. En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en las notas a los estados financieros.

### **4) Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros consolidados han sido preparado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

### **5) Resumen de las principales políticas contables**

**Las políticas de contabilidad significativas se detallan a continuación:**

- **Bancos nacionales**

## **CABRUJE S. A.**

### **Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2014.**

Es una cuenta de activos donde se registra los movimientos de dinero en los Bancos Nacionales, esta cuenta se acredita con depósitos bancarios, transferencias o ingreso de dinero en la cuenta por préstamos y se debita por retiros, giros de cheques o transferencias bancarias.

De forma anual se debe revelar información referida a la calificación de riesgo que tienen los bancos nacionales que maneja la compañía

#### **- Cuentas por cobrar**

Cuentas por cobrar que tienen pagos determinables o fijos que no figuran en un mercado activo son clasificadas como clientes. Además, se debe reconocer un menor valor de las mismas si el importe en libros es mayor que su valor recuperable estimado.

#### **- Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)**

En esta cuenta se registran los valores pendientes de recuperación correspondientes a Crédito Tributario, que cumplan con todos los parámetros de exigibilidad respectivos. En el caso de que los valores registrados por cualquier motivo pierda dichas condiciones de exigibilidad o se cumpla un periodo de tres años hasta su recuperación, se deberán dar de baja.

#### **- Propiedad, planta y equipos**

La propiedad, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición. Los valores razonables contabilizados se revisan de forma periódica, para asegurar que los importes capitalizados no difieran significativamente de los valores de mercado.

Cualquier incremento de la revalorización que pueda surgir será reconocido directamente con cargo a patrimonio.

La depreciación se calcula de acuerdo al método de línea recta, tomando como la base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

## CABRUJE S. A.

### Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2014.

| <u>Activo</u>             | <u>Tasas</u> |
|---------------------------|--------------|
| Edificios e instalaciones | 5%           |
| Muebles y enseres         | 10%          |
| Vehículos                 | 20%          |
| Equipos de computación    | 33%          |
| Maquinarias y equipos     | 10%          |

#### - Cuentas por pagar

Comprenden los compromisos de pago que han sido adquiridos como resultado de una compra-venta de mercadería al crédito a un periodo relativamente corto en que la obligación de pago debe cancelarse.

#### - Beneficios Sociales

EL gasto por recurso humano se genera principalmente de nóminas y beneficios sociales. Entre ellos se encuentran los originados por concepto de salario, bonificaciones, horas extras, etc. Los beneficios a corto plazo se reconocen cuando el trabajador ha prestado el servicio que le da derecho a dichos beneficios, y se miden a los montos sin descontar, a la fecha de cada balance.

#### - Costos y gastos

Los gastos se reconocen en el periodo contable en el que se ejecuta, basados en aquellos gastos que han sido utilizados o consumidos en la ejecución de la administración al cierre de cada mes y que son enfrentados con los ingresos reconocidos mensualmente.

### Notas a los estados financieros

#### - Activos Fijos

Terrenos

Terrenos US\$ 19.357.27

Edificaciones US\$ 76.644,02

Conformado en su totalidad por un Departamento cuya depreciación no ha sido posible realizar hasta la presente fecha, por falta de Ingresos que soporten este gasto contable.

#### - Activo Diferido

Está conformado por gastos de organización y constitución, suman 200,00 dólares

Los mismos que no han sido amortizados a la presente fecha.

## **CABRUJE S. A.**

### **Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2014.**

- **Impuesto a la renta**

Al 31 de diciembre del 2013 , la tasa impositiva del 22% rige el cálculo del Impuesto a la Renta de las Sociedades.

- **Capital social**

Está constituido al 31 de diciembre del 2013 por US\$ 800.00.

- **Reservas Legales**

Constituyen las Reservas del 10 % sobre la utilidad Liquida de ejercicios  
Su saldo al 31 de Diciembre es de US\$ 0.00

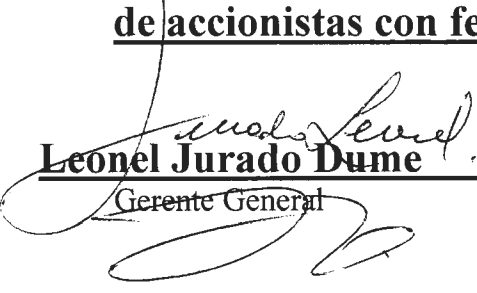
- **Otras Reservas**

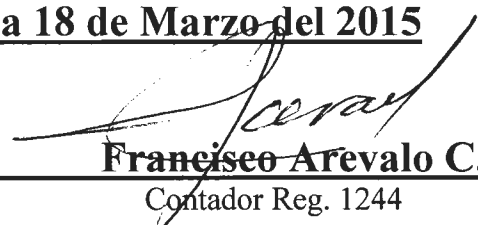
Constituyen las Reservas por revalorización de activos  
Su saldo al 31 de Diciembre es de US\$ 97.528.59

- **Utilidades no distribuidas de Ejercicios anteriores**

Constituyen las utilidades no retiradas por los accionistas, y que se van acumulando en esta cuenta de Resultados.  
Su saldo al 31 de Diciembre es de US\$ 327.75

**Estos estados financieros fueron aprobados en junta general  
de accionistas con fecha 18 de Marzo del 2015**

  
**Leonel Jurado Dume**  
Gerente General

  
**Francisco Arevalo C.**  
Contador Reg. 1244