

ETAPASA S. A.
CALLE 100 # 10-100
BUCARAMANGA - COLOMBIA
RUC # 8802220714091
EXPEDIENTE # 100-100000

COMPAÑÍA ETAPASA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS
DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL PERÍODO FISCAL CERRADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(EN MILONES DE PESOS)

ETAPASA S. A.
CALLE 100 # 100-100 OFICINA
BANCO BBVA # 100-22177891
CORREO ELECTRÓNICO: ETAPASA@BBVA.COM

COMPANIA ETAPASA S. A.

INDICE

Índice	Página
• Índice	II
• Nota a los Estados de Situación Financiera	3 - 8

COMPAÑIA ETAPASA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS
DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre del 2015
(En miles USD - E)

DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑIA

a) CONSTITUCIÓN:

ABSET S. A. Sociedad Anónima de nacionalidad Ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Guayaquil se constituye mediante Escritura Pública de apertura que se celebra en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el 29 de Octubre de 2001, ante la Notaria Vigésimo Primero del cantón Guayaquil Doctor MARCO DIAZ CASQUETE, la misma que se inscribió en el Registro Mercantil de este mismo Cantón, con la presente Resolución N° 01-G-U-0010903 dictada por el Director Jurídico de Compañías de la Intendencia de compañías de Guayaquil el 29 de Noviembre de 2001 e inscrita en el Registro Mercantil con el N°31 075 y anotado en el Repertorio bajo el N° 43.260 de fojas 135.237 a 135.260, el 11 de diciembre de 2001 con un Capital Social de USD. \$ 800.00 dólares norteamericanos de Capital Social Pagado.

b) ESTABLECIMIENTO DE SUCURSAL:

El Directorio de la Compañía adopta en el año 2014 y autorizó a sus Administradores para que establezcan Sucursales en todo la República de Ecuador y se autoriza a la Compañía ETAPASA S. A., para que pueda realizar actividades consistentes en el Objeto Social de la misma que se indica a continuación.

c) OBJETIVO:

Su Objeto Social en el país será de la Industrialización o Fabricación, Importación Exportación, compra venta, distribución, empaque, consignación, representación y comercialización de lo siguiente: UNO- De productos agroquímicos, derivados de Hidrocarburos, equipos de prospección, explotación y explotación de recursos naturales. DOS- De teléfonos, cables redes y centrales telefónicas, equipos materiales receptoras y accesorios de sistemas de comunicación y telecomunicaciones, así como de equipo industrial COMERCIALES; mediante compra venta y permuta, leasing, importación y exportación de todo tipo de suministros y comercialización de todo los tipos de productos agrícolas y pecuarios, geológicos y mineros, otros maestros y beneficiantes en estado natural o industrializados y su administración. Y otras relacionadas con las actividades anexas a su objeto social, y otras que se establezcan en su Estatuto. A tales fines la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer los actos que no le sean prohibidos por las Leyes o por este Estatuto, y su Capital Social a la presente fecha es de USD. \$800,00 dólares norteamericanos (OCHOCIENTOS 00/100).

d) DETALLE DEL PROCESO EN LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PERMUTA DE BIENES PRODUCIDOS Y DE OTROS SERVICIOS.

ETAPASA S. A.
CONCELEJADORA DE QUITO
RUC N° 0002207881
EXPEDIENTE N° SC-10001

Su objetivo y proceso de ingresos consiste en las actividades de Construcción de Viviendas, compra y venta alquiler y explotación de otros productos así como comisionista en la venta de los mismos.

1) PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O POLÍTICAS CONTABLES

- A. Las Compañías en el Ecuador están reguladas por distintos entes de control como lo son El Servicio de Rentas Internas (SRI) y La Superintendencia de Compañías, y normadas contablemente por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador.
- B. Las disposiciones técnicas que emiten estas instituciones no coinciden en todos sus aspectos, las que hacen que tengan una primacía las Normas y Leyes, emitidas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías, en ese orden; relegándose la aplicación de las políticas contables normadas por la Federación Nacional de Contadores.
- C. Las Normas en la actualidad exigen la implementación de las NIIF. Así mismo se exigieron que los registros contables se preparan en Dólares (USD- \$) a partir del primero Abril del 2000, de acuerdo con los Principios Contables del Ecuador y las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, (SRI), y que son utilizadas en la preparación de los Estados Financieros.
- D. ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA EXPRESADOS EN USD 5 DÓLARES AMERICANOS

Como es de conocimiento general y por efectos de la inflación que sufrió el país al final del ejercicio de 1999 y que se concretó en el año 2000, al de acogerse como nueva valoración monetaria en el Ecuador, esto es el Dólar Norteamericano, los entes de control implementaron se adopta como Norma de Valoración la moneda del dólar Norteamericano.

En base a lo anteriormente expuesto la Compañía ETAPASA S. A., se acogió a la mencionada Ley y también se sujeta al Reglamento de Facturación, y hoy en día a una nueva Ley Económica Orgánica de Equidad Tributaria cuyas aplicaciones se detallan en algunos Estados Financieros Básicos como, el Estado de Evolución del Patrimonio, Flujo de efectivo y la correspondiente Notas así como lo del Activo Fijo.

A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

VALUACIÓN DE PARTIDAS DE ESTADOS FINANCIEROS

ACTIVOS FIJOS:

Reservado Exclusivo para los socios y socias de la firma. 2014-2015
www.pwmpartners.com
+593 2 2980000
+593 9 99000000
+593 9 99000000
+593 9 99000000
+593 9 99000000

ESTABLA S. A.
COPRODADORA DE CARGA
SAC Y TRANSFORMACIONES
DIRECCIÓN DE: TICAR

Las Propiedades, Planta y Equipo, (PPE) están contabilizados al costo de compra, sin que este supere al valor del mercado.

DEPRECIACIÓN:

La Depreciación de los Activos Fijos es calculada sobre los valores originales en base al método de Línea Recta, y en función de los siguientes porcentajes de depreciación anual:

Tiempos	0 %
Edificios	5%
Instalaciones	5%
Muebles y Enseres, y Equipos de Oficina	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Vehículos y Equipo Caminero de Transporte	20%
Obras en Proceso	0%

MANTENIMIENTO, REPARACIONES, RENOVACIÓN Y MEJORAS:

Los Gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año.

Los Costos de renovación y mejoras de importancia se consideran como adiciones a las propiedades.

Registros de Ingresos por la administración de bienes, ventas, contratos a clientes:

Toda Venta realizada, y una vez aceptada por las partes (Cliente, - Compañía) conlleva al reconocimiento de las cancelaciones, y de los créditos en las fechas pactadas, dependiendo del monto del crédito escogido, y se lo registra como Ingresos en el Estado de Resultados. Por los pagos que se reciben mes a mes, sea por concepto de ventas directas, contratos o comisiones de un % sobre el valor de la cuota recibida se reconoce igualmente como Ingresos Administrativos o Comisiones, y cuando la venta se efectúa a plazos, en un lapso de tiempo no menor a 30 días que resta de cancelar en el crédito concedido, existe otro % que se registra como ingresos diferidos por percibir, el mismo que se va realizando en ingresos cada vez que el cliente abona en su cuenta.

Última modificación: 09 de Abril de 2019

ETAPASA S. A.
CONCEPCIÓN 70-0070
RUC: 81-00022074001
EXPEDIENTE RP 02-100007

2) CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2015, este rubro está compuesto por:

DETALLES	MM. PESOS
Caja General y Bancos	100,00
TOTAL:	100,00

Efectivo de Libre disposición, sin restricción alguna.

3) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (PPE) Y/O ACTIVO FIJO

Al 31 de Diciembre del 2015, este rubro está compuesto por:

DETALLES	MM. PESOS
Inmuebles	46.210,90
TOTAL:	46.210,90

En este rubro se registran los activos intangibles que se mantienen para uso de la producción de bienes. Asimismo, se prevé, usando más de un periodo contable, ETAPASA S. A., reconoce como activo de propiedades, planta y equipos (PPE), siempre que sea probable que estos generen beneficios económicos futuros paralelamente que el costo de dichos activos pueda, medirse con fiabilidad.

4) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2015, este rubro está compuesto por:

DETALLES	MM. PESOS
Obligaciones por Pagar Relacionadas	45.010,90
TOTAL:	45.010,90

La Compañía deberá dar de baja en una Cuenta y Documento por Pagar cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado. Asimismo la empresa revelará al monto de las cuentas y documentos por pagar a la fecha y la composición de la cuenta.

5) CAPITAL SOCIAL PAGADO

Al 31 de Diciembre del 2016, este rubro está compuesto por:

ACCIONISTAS	Nº De Personas	ACCIONES, UNO	C.I. PERSONA	Valor Fijo
MARIA BEATRIZ RODAS PEREYRA	000	BOLIVARIANA	090600042000	100.00
JORGE OMAR AGUAR RODAS	100	BOLIVARIANA	0913667333	100.00
RICARDO EMILIO AGUAR RODAS	100	BOLIVARIANA	0916031204	100.00
RICARDO EDUARDO AGUAR VERDEBOTO	200	BOLIVARIANA	09044671139	100.00
TOTAL	600			600.00

El Capital Social Pagado de la Compañía, en el año 2016 es de USD. \$ 600,00 dólares americanos conformados por Ochocientos Acciones Ordinarias y Nominales (600) de un Dólar Estadounidense (\$1.00), cada una respectivamente.

6) RESERVA LEGAL

La Empresa debe destinar el 10 % de sus utilidades después del 15 % de Participación Trabajadores y Empleados, y 22 % de Impuesto a la Renta al equivalente del 5 % para la Reserva Legal y el restante 5 % para otras reservas como la Facultativa, y (%) porcentaje abierto para las Reservas Estatutarias procedimiento contable que lo realiza en el primer cuatrimestre del siguiente año. En caso de algún remanente de las utilidades, por disposición de la Junta General de Accionistas, estas se repartirán entre sus socios.

7) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso normal de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se contabilizan por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto descuento o devoluciones.

ETAPASA S. A.
CALLE 100 # 100-100
BUCARAMANGA
COLOMBIA - 111-1111

II) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los Gastos y Gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, tanto los gastos son reconocidos en el ejercicio que se incurran o en el momento que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

III) CONTINGENCIAS

Al cierre de 2015 la Compañía ETAPASA S. A., No registra ningún tipo de Contingencias sobre Activos o Pasivos que pudieran revelarse en estas Notas a los Estados de Situación Financiera, considerando que no existen riesgos materiales en cuentas comerciales a cobrar o a pagar, eventos legales, tributarios, etc., así como cuentas de orden en el caso de que aparezcan.

COMPANIA ETAPASA S. A.
RUC N° 062040116607

CONTADOR GENERAL
RUC N° 062040116607

RICARDO VASCO AGUARRODAS
DIRECTOR GENERAL
CC. 10-100000-001-00
DIRECTOR TECNICO ALUMBRADO
BUC. LOS CANTARES Y PASTORAL, BZA.
AUTOMOTRIZ SANANDRESANA
POLICIA NACIONAL
ZEPATARIO - EQUADOR
BOGOTÁ - COLOMBIA

MARÍA MIREYA RODRIGUEZ PACHECO
CONTADOR GENERAL
CC. 10-1023402148-01-00
CALLA 30-1421-1100-00 BUC. 100
REGISTRO DE CONTADORES N° 194877
TELÉFONOS: 470-00-00
CELULAR: 311-470-00-00
QUINOA, ECUADOR
BOGOTÁ - COLOMBIA