

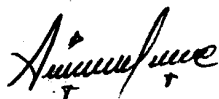
ENSLIP S.A.
Informe de Comisario

Señores
JUNTA DE ACCIONISTAS
ENSLIP S.A.
Ciudad.-

Señores Accionistas:

Presento a ustedes el informe de comisario, sobre el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre del 2006, de la empresa ENSLIP S.A.

Atentamente,



Carlos Sánchez
COMISARIO

ANALISIS FINANCIERO

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

ACTIVO	634,251.03			1.00
ACTIVO CORRIENTE		1.00	0.65	
Caja, Bancos	384.67	0.00		
Deudores varios	17,715.38	0.04		
Ctas a a liq/anticipos	9,344.76	0.02		
Planillas por cobrar	6,298.38	0.02		
Inventarios	158,000.26	0.38		
Obras en proceso	74,117.41	0.18		
Construcción viviendas	121,167.29	0.29		
Crédito tributario iva y renta	24,834.86	0.06		
	411,863.01			
ACTIVO FIJO		1.00	0.30	
Edificios	185,852.30	0.96		
Deprec Acum Edificios	-46,462.90	-0.24		
Equipo de Oficina	17,211.80	0.09		
Deprec Acum Eq oficina	-8,103.80	-0.04		
Muebles y enseres	23,674.51	0.12		
Deprec Acum M y Enseres	-6,752.58	-0.03		
Equipos Obras	33,625.85	0.17		
Deprec Acum Eq obras	-5,717.16	-0.03		
	193,328.02			
ACTIVO NO CORRIENTE		1.00	0.05	
Inversión en acciones	29,060.00	1.00		
	29,060.00			
PASIVO	479,189.91			0.76
PASIVO CORRIENTE		1.00	0.59	
Proveedores locales	8,181.70	0.03		
Documentos por pagar	1,323.44	0.00		
Deudas al IESS	4,388.69	0.02		
Deudas al Fisco	875.84	0.00		
Nóminas por pagar	11,416.79	0.04		
Provisión Benef. Sociales	1,998.89	0.01		
Acreedores varios	191,886.32	0.68		
Fondos garantía retenidos	3,084.13	0.01		
Anticipos Contratos	58,886.70	0.21		
	282,042.50			
PASIVO NO CORRIENTE		1.00	0.41	
Otros acreedores largo plazo	197,147.41	1.00		
	197,147.41			

PATRIMONIO	<u>155,061.12</u>	1.00	0.24
Capital Social	800.00	0.01	
Reserva Legal	4,545.15	0.03	
Aporte capitalización futura	500,000.00	3.22	
Pérdida Acum Ejercicios Anteriores	-378,804.06	-2.44	
Utilidad Acum Ejercicios anteriores	23,142.13	0.15	
Utilidad Ejercicio 2006	<u>5,377.90</u>	0.03	
	155,061.12		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>634,251.03</u>		1.00

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

INGRESOS	<u>117,740.97</u>		1.00
Ingresos operacionales	117,626.48	1.00	
Ingresos no operacionales	114.49	0.00	
EGRESOS	<u>112,363.07</u>	1.00	0.95
<u>Costos obras</u>	<u>18,783.67</u>	0.17	
Costo ejecución obras	18,783.67		
<u>Gastos de Administración</u>	<u>84,461.09</u>	1.00	0.75
Remuneraciones	43,773.61	0.52	
Beneficios Sociales	10,339.52	0.12	
<u>Servicios</u>			
Gastos de local	3,284.35	0.04	
Gastos de oficina	1,505.65	0.02	
Varios Gastos	7,783.31	0.09	
Depreciación y amortización	17,774.65	0.21	
Gastos financieros	<u>9,118.31</u>	1.00	0.08
Gastos financieros	9,118.31	1.00	
	-		
Utilidad ejercicio 2006	<u>5,377.90</u>		<u>0.05</u>

INDICES FINANCIEROS

$$\text{INDICE DE SOLVENCIA} = \frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}} = \frac{411,863.01}{282,042.50} = 1.46$$

Este índice, nos demuestra que por cada dólar de deuda corriente que tiene la empresa puede cubrir con 1.46 dólares.

$$\text{PRUEBA ACIDA} = \frac{\text{Activo disponible}}{\text{Pasivo corriente}} = \frac{384.67}{282,042.50} = 0.00$$

La empresa tiene 0.00 dólares para cubrir inmediatamente cada dólar de deuda con sus propios recursos.

$$\text{INDICE DE PROPIEDAD} = \frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo total}} = \frac{155,061.12}{634,251.03} = 0.24$$

$$\text{INDICE DE SOLIDEZ} = \frac{\text{Pasivo total}}{\text{activo total}} = \frac{479,189.91}{634,251.03} = 0.76$$

Este índice da el margen de garantía que los acreedores tienen en la empresa, de cada dólar que posee la empresa 0.76 dólares son de terceras personas y los accionistas son propietarios del 24% del patrimonio de la empresa.

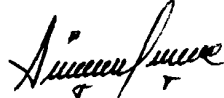
La empresa durante el año 2006 ha tenido ingresos provenientes del arrendamiento parcial de su edificio y por la ejecución de obras.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2006 presentan en el activo un monto de \$634.251,03 el pasivo es de \$479.189,91 y el patrimonio de \$149.683,22. El capital suscrito y pagado es de \$800.

La administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General.

Los documentos contables y legales que debe mantener la Empresa se manejan de acuerdo a las disposiciones establecidas para el efecto.

Atentamente,



Carlos Sánchez
COMISARIO