INMOBILIARIA ISABEL MARIA IBELMAR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018

NOTA 1 - OPERACIONES

Constitución y objeto social -

La Compañía INMOBILIARIA ISABEL MARIA IBELMAR S.A. con RUC No. 0992223707001 y domicilio principal en la ciudad de Guayaquil fue constituida mediante Escritura Pública el 18 de diciembre del 2001 con número de expediente 106572, se dedica principalmente a Actividades de Alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2018

Cuenta con dos accionistas: La Sra. Isabel Maria Boloña Bustamante con 799 acciones y la Sra. Priscila María Castro Ledesma con 1 acción cada una con un valor nominal de US$ 1.00 de Norteamérica.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) **Preparación de los estados financieros -**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes) y están basados en el costo histórico.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados.

b) **Efectivo y equivalentes de efectivo -**

Incluye efectivo en caja y depósitos en bancos de libre disponibilidad, neto de sobregiros bancarios. <Véase Nota 3>.

c) **Inventarios -**

Por su naturaleza la compañía no cuenta con inventarios para la venta y tampoco de suministros de oficina para su consumo.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

d) **Propiedades, planta y equipo -**

La compañía no ha aumentado sus activos por propiedades planta y equipo, el rubro reflejado muestra valor histórico.

e) **Impuesto a la renta -**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% aplicable a las utilidades gravables. A partir del ejercicio 2011 dicha tasa se reduce al 24%, ejercicio 2012 baja a 23% y desde el ejercicio económico 2013 se establece en 22%, por lo tanto la Compañía calculó la provisión para impuesto del año 2015 a la tasa del 22%.

f) **Participación de los trabajadores en las utilidades -**

La Compañía Inmobiliaria Isabel María IBELMAR S.A. no cuenta con empleados por lo tanto no se realiza la repartición del 15% de utilidad anual y no se registra cargo a los resultados del ejercicio.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

BANCO PRODUBANCO	639.58
	$ 639.58

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR - OTRAS

Inquilinos	261.40
Varios	3,491.30
	$ 3,752.70

NOTA 5 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañia al 31 de diciembre del 2017 comprende 800 acciones ordinarias de valor nominal de US$ 1.00 cada una.

NOTA 6 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para la distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 7 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estas notas (01 de febrero del 2019) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Nelly Santos L.
Contadora