INMOBILIARIA ISABEL MARIA S.A.

IBELMAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- OPERACIÓN Y POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a.)- OPERACIÓN

La Cia.IBELMAR S.A fue constituida el 18 de Diciembre del 2001 de acuerdo con las leyes de la republica del Ecuador, su actividad principal esta relacionada con la administración, DE COMPRAR, VENDER, PERMUTAR, ADMINISTRAR, TOMAR O DAR EN ARRIENDO BIENES INMUEBLES

b.)- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

b .1) .- PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados y presentados en base a Normas Internacionales de Informacion Financiera (NIIF), las cifras en los Estados Financieros estan registrados inicialmente a su costo historico y ajustados posteriormente a su valor razonable

Los estados financieros estan registrados en dolares de los estados unidos de Norteamérica y expresado en el idioma español

b.2.-) EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Incluye dinero en efectivo, depositos en banco e inversiones de hasta un año plazo

Al 31 de Diciembre del 2015 IBELMAR tiene un valor en caja de US\$ 1734,23

b.2.-) CREDITO FISCAL DE IMPTO A LA RENTA

IBELMAR al 31 de Diciembre tiene un crédito a su favor de a la renta de \$ 2758,08

b.3.-) CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2015 la cia.Ibelmar tiene un valor de 2992,68

b.4.-) MUEBLES Y ENSERES

En el año 2015, la Cia. IBELMAR adquirió mobiliarios por el valor de \$ 7349,50. menos la depreciación queda por un monto total de us\$ 6655,30

2.-PASIVOS

2A.-) ANTICIPO DE CLIENTES

Al 31 de Diciembre del 2015, Ibelmar tiene un valor entregado por los clientes por un total de us\$ 1579,40

2B.- OTRAS PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2015, Ibelmar tiene por pagar un valor de 315, 36, son retenciones efectuadas a proveedores que son valores para pagar al sri

3B.- OTRAS PROVISIONES

Ibelmar hizo una provision del Iess para pagar las obligaciones us\$ 80,03

3.- PATRIMONIO

3a.-) CAPITAL SOCIAL.-

El capital social esta pagado en su totalidad al 31 de diciembre es de 800.-

3b.-) RESERVA LEGAL.-

Al 31 de diciembre la reserva legal de la compañía Ibelmar . es de 1259.04

3c.-) RESERVA FACULTATIVA.-

Al 31 de diciembre del 2015 la reserva facultativa de la compañía Ibelmar . es de 163,66

3c.-) UTILIDADES ACUMULADAS.-

El valor al 31 de diciembre es de 92,03

2F.-) RESULTADO DEL EJERCICIO,-

Ibelmar en el año 2015, tuvo una utilidad de us\$ 9.157,53

4.- ESTADO DE RESULTADO

4.A).- INGRESOS

La Compañía Ibelmar , durante el año 2015 tuvo ingresos totales de 32210,65 producto de su actividad principal que es la de administrar oficinas y departamentos de alquiler.

4.B).- COSTOS Y GASTOS .-

Los costos y gastos no fueron cubiertos en su totalidad con los ingresos de la cia. Siendo un total de costos y gastos 18625,32.. dentro de los rubros mas importantes de costos y gastos tenemos las compras directas para cubrir el mantenimiento del bien administrado, los impuestos y contribuciones, , sueldo de la gerente