

INMOBILIARIA ISABEL MARIA S.A. IBELMAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- OPERACIÓN Y POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a.)- OPERACIÓN

La Cia.IBELMAR S.A fue constituida el 18 de Diciembre del 2001 de acuerdo con las leyes de la republica del Ecuador, su actividad principal esta relacionada con la administración, DE COMPRAR, VENDER, PERMUTAR, ADMINISTRAR, TOMAR O DAR EN ARRIENDO BIENES INMUEBLES

b.)- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

b .1) .- PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados y presentados en base a Normas Internacionales de Informacion Financiera (NIIF), las cifras en los Estados Financieros estan registrados inicialmente a su costo historico y ajustados posteriormente a su valor razonable

Los estados financieros estan registrados en dolares de los estados unidos de Norteamérica y expresado en el idioma español

b.2.-) EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Incluye dinero en efectivo, depositos en banco e inversiones de hasta un año plazo

Al 31 de Diciembre IBELMAR tiene un valor en caja de US\$ 519,28

b.2.-) CREDITO FISCAL DE IVA Y DE IMPTO A LA RENTA

IBELMAR al 31 de Diciembre tiene un crédito a su favor de a la renta de \$ 997,76

b.3.-) CUENTAS POR COBRAR

Estan incluidas aquellos valores que fueron entregados a los accionistas de la cia. Que al 31 de dic. Son de 620,91

b.4.-) INVERSIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2012, la Cia. IBELMAR tiene una pequeña inversión en acciones de otras cias. La misma que da un valor de \$ 1.

2.-PASIVOS

2A.-) CUENTAS POR COBRAR VARIAS RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2012, Ibelmar tiene un valor por cobrar a los accionistas de 1.000.

2B.- OTRAS PROVISIONES

Ibelmar hizo una provision de beneficios sociales para pagar al empleado por la cantidad de 435,48

3.- PATRIMONIO

3a.-) CAPITAL SOCIAL.-

El capital social esta pagado en su totalidad al 31 de diciembre es de 800.-

3b.-) RESERVA LEGAL.-

Al 31 de diciembre la reserva legal de la compañía Ibelmar . es de 395.34

3c.-) UTILIDADES ACUMULADAS.-

El valor al 31 de diciembre es de 499,30

2E.-) PERDIDAS ACUMULADAS.-

Saldo al 31 de Diciembre es de 665.52

2F.-) RESULTADO DEL EJERCICIO,-

Ibelmar en el año 2012, tuvo que afrontar gastos mas altos que sus ingresos por lo tanto dicha empresa al 31 de Diciembre mantiene una perddida de 325,65

4.- ESTADO DE RESULTADO

4.A).- INGRESOS

La Compañía Ibelmar , durante el año 2012 tuvo ingresos totales de 26057,34 producto de su actividad principal que es la de administrar oficinas y departamentos de alquiler.

4.B).- COSTOS Y GASTOS .-

Los costos y gastos no fueron cubiertos en su totalidad con los ingresos de la cia. Siendo un total de costos y gastos 26226,83.. dentro de los rubros mas importantes de costos y gastos tenemos las compras directas para cubrir el mantenimiento del bien administrado, los impuestos y contribuciones, , sueldo del empleado entre otros gastos varios..