

INFORME DEL PRESIDENTE Y GERENTE GENERAL

Guayaquil, 27 de Marzo del 2002

Señores
Accionistas
INMOBILIARIA ISABEL MARIA IBELMAR S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Me es sumamente grato dirigirme a ustedes, con la finalidad de presentar mi informe anual como administrador de la compañía INMOBILIARIA ISABEL MARIA IBELMAR S.A., por el ejercicio económico de 2.001, al tenor de la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías actualmente vigente.

1.- OBJETIVOS.-

INMOBILIARIA ISABEL MARIA IBELMAR S.A. ha tenido oportunidad de cumplir los objetivos trazados por la empresa. Esperamos que para el próximo ejercicio económico, se mejoren las metas y objetivos que la compañía se ha propuesto en el ámbito mercantil del país.

2.- JUNTAS GENERALES Y DIRECTORIO.-

Los administradores de la compañía, en el ejercicio de sus funciones, han cumplido fiel e irrestrictamente, todas y cada una de las disposiciones legales, reglamentarias y contractuales, establecidas, ya sea en la Ley de Compañías, estatuto social y disposiciones de la Junta General de Accionistas.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS.-

Durante el ejercicio económico de 2001, la compañía INMOBILIARIA ISABEL MARIA IBELMAR S.A., no ha tenido hechos extraordinarios que comentar en el ámbito administrativo, laboral y legal, encontrándose en un proceso de formación, esperando su arranque, crecimiento y rentabilidad para el próximo ejercicio económico.

4.- SITUACION FINANCIERA.-

La situación económica de la compañía INMOBILIARIA ISABEL MARIA IBELMAR S.A. se reflejará en sus estados financieros .

5.- DESTINO DE UTILIDADES.-

No existen utilidades en el ejercicio económico 2001 puesto que la compañía no ha operado, encontrándose en proceso de formación .

6.- RECOMENDACIONES.-

En el próximo ejercicio económico la compañía INMOBILIARIA ISABEL MARIA IBELMAR S.A. necesitará:

- 6.1. Establecer políticas claras de control y administración de sus inmuebles.
- 6.2. Sistema de computación adaptar y perfeccionarlo o comprar un sistema propio.

Atentamente,


ING. ENRIQUE BOLONA BUSTAMANTE
PRESIDENTE


SRA. ISABEL BOLONA BUSTAMANTE
GERENTE GENERAL

