

INMOBILIARIA HUERGUE CIA.LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre 2015

(1) DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

INMOBILIARIA HUERGUE CIA. LTDA., con RUC **0992232447001**, es una compañía constituida bajo leyes de la República del Ecuador el 14 de Diciembre del 2001, el objeto social es la actividad de compra, venta, arrendamiento y administración de bienes inmuebles, domiciliada en Avenida del Ejército 402 y Padre Solano.

(2) BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con las NIIF para las PYMES emitida por el concejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$). De acuerdo a los formularios que exige la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.

(3) INSTRUMENTOS FINANCIEROS BÁSICOS

Los instrumentos financieros se reconocen en la fecha en que son originados y se clasifican como activo, pasivo o instrumento de patrimonio según con la sustancia del acuerdo contractual que les dio origen. Los intereses, las ganancias y las pérdidas generadas por un instrumento financiero clasificado como de pasivo se registran como gastos o ingresos en el estado de ganancias y pérdidas.

Efectivo y sus equivalentes

Comprende efectivo en caja y saldos en cuentas bancarias, cuyos valores a criterio de la Administración no están sujetos a un riesgo significativo de cambios en su valor.

Cuentas por cobrar

La medida inicial de este tipo de activos es el valor razonable, su medida inicial menos los cobros, menos cualquier disminución o incobrabilidad.

(4) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La Administración de la Compañía se encuentra realizando una construcción en curso para poder iniciar sus operaciones comerciales, acorde con los beneficios económicos futuros que estos generarán para la Compañía.

(5) Cuentas por Pagar

Comprende cuentas por pagar a la administración tributaria y accionistas, las cuales no devengan intereses.

(6) CAPITAL EN ACCIONES.

Los Saldos al 31 de Diciembre del 2015 comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$1.00 completamente desembolsadas, emitidas y en circulación. Otras 800 acciones adicionales están autorizadas legalmente pero no han sido emitidas.

(7) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Según la sección 23, los ingresos comprenden el valor de la venta de bienes de acuerdo al precio de mercado. Se reconocen cuando la Compañía ha entregado productos al cliente, el cliente ha aceptado los productos y la cobranza de las cuentas por cobrar correspondiente está razonablemente asegurada.

(8) APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Gerencia General y por la Junta General de Accionistas el 18 de Marzo del 2016.



CBA Yessica Lino Alvarado
Registro N° G.0.16969