EDIFICIO AMAZONAS VEGA HERMANOS S.A.

Quito, de 14 de Juniol del 2.016

INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO 2.015

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones estatutarias de la ley de Compañías, presento para el conocimiento de la Junta General y de los señores Accionistas; el informe por el ejercicio económico 2.015 de EDIFICIO AMAZONAS VEGA HERMANOS S.A.

Los ingresos por el período informado da un valor de $ 189.588,00 del cual debemos deducir los gastos administrativos y operacionales de $ 247.399,00 resultando una pérdida del ejercicio antes del impuesto a la renta de $ 57.811,00 que además debemos sumar el valor del anticipo a la renta pagado por $ 6.243,00 que se debe sumar a los gastos.

Informo a la Junta General de Accionistas que la empresa ha cumplido con todos los compromisos legales vigentes de acuerdo al informe de Auditoria.

La empresa mantiene todos los archivos en perfecto estado y todos los documentos de soporte.

Espero haber cumplido con el mandato legal y de todos los accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer a los presentes que han colaborado en mi gestión.

Atentamente

VERONICA VEGA
GERENTE

EDIFICIO AMAZONAS VEGA HERMANOS S.A.

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIPONISTAS DE LA COMPAÑÍA EDIFICIO AMAZONAS VEGA HERMANOS S.A., CELEBRADA EL 15 DE JUNIO DEL 2.016

En el Distrito Metropolitano de Quito, domicilio principal de la compañía, ubicada en la calle Veintimilla No. 878 y av. Amazonas, esquina, hoy 15 de Junio del 2.016 a las 12H00, se reúnen los siguientes señores accionistas. Clemencia Vega Tayupanta, Harry Vega Tayupanta, Edwin Gonzalo Vega Tayupanta, Philip Patricio Vega Tayupanta, Pacifico Vega Tayupanta, propietarios de 860 acciones de un dólar cada una, Estefanía Isabella Vega Jarrin, propietaria de 240 acciones de un dólar cada una, e Inés Verónica Vega Tayupanta, propietaria de 1.460 acciones de un dólar cada una. Los accionistas son mayores de edad de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Quito y hábiles para contratar y obligarse.

En consecuencia encontrándose presente la totalidad del capital social de la compañía deciden constituirse en Junta General Universal de Accionistas conforme lo establece el Art. 238 de la Ley de Compañías vigente.

Para efecto preside la sesión el titular, el señor Harry Vega Tayupanta, y actúa como Secretario ha pedido de los miembros de la Junta, la señorita Verónica Vega Tayupanta.

La Junta así reunida aprueba por unanimidad tratar el siguiente orden del día.

1.- Aprobación del Informe de la Gerencia por el año 2.015

2.- Aprobación de los estados financieros de la empresa por el año 2.015

3.- Conocimiento del Informe de Comisario del año 2.015

4.- Destino de los resultados del 2.015

La Junta General en forma unánime lo aprueba el informe de la Gerencia, los estados financieros del año 2.015. Se da lectura al Informe del Comisario, el cual es conocido por la Junta. Respecto a los resultados al existir pérdida, se solicita se incorpore a los resultados acumulados de la empresa.

Se deja constancia que el expediente de la presente acta constan los siguientes documentos

1.- Lista de asistencia certificada por el Presidente y Secretario Ad-Hoc de la Junta

2.- Copia del Acta debidamente firmada y certificada por el Presidente y Secretario Ad-Hoc de la Junta

Sin tener otro asunto que tratar, la Presidencia da por concluida la sesión a las 13H00, solicitando de antemano a la Secretaria proceda a redactar el acta correspondiente, quién así lo hace.

EDIFICIO AMAZONAS VEGA HERMANOS S.A.

Reinstalada la asamblea a las 13H30, se da lectura al contenido del acta, el mismo que es aprobado por unanimidad y para constancia firman.

Harry Vega Tayupanta
PRESIDENTE

Verónica Vega Tayupanta
SECRETARIO AD-HOC

Clemencia Vega Tayupanta

Philip Patricio Vega Tayupanta

Pacífico Vega Tayupanta

Edwin Gonzalo Vega Tayupanta

Estefanía Isabella Vega Jarrín

Inés Verónica Vega Tayupanta

CPA. ING. IDRIAN ESTRELLA SILVA

INFORME DEL COMISARIO

13 de junio del 2016

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE EDIFICIO AMAZONAS VEGA HERMANOS S.A.:

En cumplimiento de las estipulaciones legales contempladas en el Art. 279 de la Ley de Compañías del Ecuador (Codificada), he revisado el estado de situación financiera de **EDIFICIO AMAZONAS VEGA HERMANOS S.A.**, al 31 de diciembre del 2015 y el correspondiente estado de resultados integral por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es emitir un informe sobre estos estados financieros, basado en mi revisión.

Mi revisión fue diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes; incluyendo el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluyó también la evaluación del sistema de control contable interno, de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **EDIFICIO AMAZONAS VEGA HERMANOS S.A.**, al 31 de diciembre del 2015, y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas internacionales de información financiera para pymes (pequeñas y medianas empresas).

En mi calidad de Comisario se ha verificado el cumplimiento de las normas legales, estatutarias y las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas de **EDIFICIO AMAZONAS VEGA HERMANOS S.A.**, así como el manejo de los correspondientes libros de actas y de accionistas; sobre los cuales, en mi opinión no existieron aspectos de importancia que ameriten mención.

C.P.A. ING. IDRIAN ESTRELLA S.
Comisario

Av. Colón 84-105 y 9 de Octubre • Edif. Solamar • Piso 2 • Of. 208 • Telef. (593 2) 252 8693 • 099 902 9203 • 099 252 8913
Web: www.estrella-apolo-consultores.com • Casilla: 17 04 10486 • Quito - Ecuador

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el año de 1970, con el nombre de "EDIFICIO AMAZONAS VEGA HERMANOS S.A."; posteriormente se transformó la empresa en junio de 1980 a sociedad anónima, cambiando su denominación a "EDIFICIO AMAZONAS VEGA HERMANOS S.A.":

La actividad principal de la empresa, es la compra, venta, edificación, arrendamiento, administración y organización de: terrenos, edificios, casas, departamentos, locales y oficinas. Durante el 2013 se dedicó exclusivamente al arriendo de dos bienes inmuebles (oficinas).

NOTA 2 –EMISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, han sido emitidos con la autorización de la Gerencia General, y puestos a consideración de la Junta General de Accionistas a desarrollarse el 22 de junio del 2016.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Sección 35 de la NIIF para Pymes, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF para Pymes vigente al 31 de diciembre de 2015 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

3.1 Bases de preparación de estados financieros separados

Los presentes estados financieros separados de la Compañía constituyen estados financieros separados preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Pymes) emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Los efectos de la adopción de las NIIF para Pymes y las excepciones adoptadas para la transición a las NIIF se detallan en la Nota 4.

Los estados financieros de **EDIFICIO AMAZONAS VEGA HERMANOS S.A.**, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2015. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF para Pymes).

Los estados financieros se han preparado básicamente bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para Pymes, requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

3.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, los depósitos a la vista en bancos y sobregiros bancarios. La Compañía considera como efectivo y equivalente al efectivo los saldos en caja, caja chica y bancos sin restricciones de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días. En el Estado de Situación Financiera, los sobregiros de existir, se clasificarían como préstamos en el Pasivo Corriente.

3.3 Activos y pasivos financieros

3.3.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "cuentas por cobrar comerciales" y "otras cuentas por cobrar". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2015, la compañía solo mantuvo activos financieros en la categoría de "cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

(a) Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar
Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar a compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar: Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

(b) Otros pasivos financieros
Representados en el estado de situación financiera por los préstamos y obligaciones financieras, proveedores, cuentas por pagar a compañías relacionadas y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

3.3.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no es designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas y éste es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior -

(a) Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

(i) Cuentas por cobrar comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por los clientes directos y compañías relacionadas por la venta de equipos de aire acondicionado, equipos de ventilación mecánica, repuestos y por la prestación de servicios en mantenimiento de equipos de aire acondicionado sus derivados en el curso normal del negocio. Se reconocen a su valor nominal que no difiere de su costo amortizado, pues no generan intereses y son exigibles hasta en 90 días.

(ii) Préstamos por cobrar a empleados: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por empleados de la Compañía, se reconocen a su valor nominal. No generan intereses. La Compañía no ha segregado la porción de largo plazo de dichos préstamos por considerarla poco relevante.

(iii) Otras cuentas por cobrar: Representadas principalmente por anticipos entregados a trabajadores, proveedores y avances varios que se liquidan en el corto plazo. Se registran al valor del desembolso realizado, que es equivalente a su costo amortizado, pues se liquidan en un plazo de hasta 90 días.

(b) Otros pasivos financieros

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

(i) Préstamos y obligaciones financieras: Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Posteriormente, se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales bajo el rubro "(Gastos) Ingresos financieros, neto", los intereses pendientes de pago se presentan en el estado de situación financiera, bajo el rubro "Préstamos y obligaciones financieras".

(ii) Cuentas por pagar comerciales y otras: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderos hasta en 90 días.

3.4 Terrenos e inmuebles

Los terrenos e inmuebles son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los inmuebles son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de inmuebles son las siguientes:

Tipo de bienes	Número de años
Edificios	20

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmuebles, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de inmueble excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable (deterioro).

3.5 Impuesto a la renta: corriente y diferido

El gasto por Impuesto a la renta del año comprende el Impuesto a la renta corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente –

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% para el 2013 de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% para el 2013 si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2009 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de Impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el Impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Por otro lado, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, se reduce progresivamente la tasa de Impuesto a la Renta, iniciando en el 2009 con el 25% hasta llegar al 22% en el 2013.

3.6 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por los servicios de arriendos de oficinas y locales comerciales, en el curso normal de las operaciones.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía efectúa la prestación del servicio de arriendo.

La Compañía genera sus ingresos principalmente por servicios de arriendos, de las oficinas y locales comerciales de su bien inmueble.

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Inmuebles: La determinación de las vidas útiles que se evalúan al cierre de cada año, sin embargo se han mantenido estimadas en 20 años, a partir de la implementación de las NIIF para Pymes.

NOTA 5 - ADMINISTRACION DE RIESGOS

5.1 Factores de riesgo operacional

En el curso normal de las operaciones de la Compañía, la Administración considera que **EDIFICIO AMAZONAS VEGA HERMANOS S.A.**, está expuesta a los riesgos operativos que se derivan en la estructura de los bienes inmuebles que arrienda y que no permitan seguir prestando los servicios de arriendo.

5.2 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros, principalmente: riesgos de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible del mercado inmobiliario y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía, en el área de cobranzas principalmente.

(a) Riesgos de mercado

El principal riesgo de mercado, son las nuevas edificaciones para oficinas, que como proyectos inmobiliarios, se siguen desarrollando en la zona donde está ubicada la empresa, y que le restan valor comercial las oficinas existentes, afectando al valor de su arriendo; así como la baja en la demanda de arriendo por la situación económica del país.

(b) Riesgo de crédito

Las políticas estrictas de concesión de crédito y seguimiento diario de la cartera de clientes, permite que esta no se deteriore y tenga adecuados niveles de recuperación de cuentas por cobrar comerciales.

(c) Riesgo de liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales de arrendamiento.

NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros -

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

Véase página siguiente:

	Al 31 de diciembre del 2015	
	Corriente	No corriente
Costo		
Efectivo y equivalentes de efectivo	11,698	-
Activos financieros medidos al costo amortizado		
Cuentas por cobrar comerciales	13,178	-
Otras cuentas por cobrar	2,238	-
Total activos financieros	27,114	-
Pasivos financieros medidos al costo amortizado		
Proveedores	17,448	-
Prestaciones y Beneficios sociales	1,660	60,585
Total pasivos financieros	19,108	60,585

Valor razonable de instrumentos financieros -

El valor en libros de los instrumentos financieros corresponde o se aproxima a su valor razonable.

NOTA 7 - COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales (administración y ventas) agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

	USD
Servicios básicos	11,339
Depreciación	48,872
Honorarios	16,110
Impuestos y contribuciones	5,781
Mantenimientos y reparaciones	2,685
Remuneraciones	123,217
Seguros	2,170
Otros costos y gastos	37,226
	247,399

NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Efectivo y equivalente de efectivo se compone al 31 de diciembre del 2015 de:

	USD
Bancos	11,698
	11,698

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas por cobrar comerciales se componen de cuentas por recuperar de clientes por servicios de arriendos de oficinas y locales comerciales por USD 13.178 al 31 de diciembre del 2015.

NOTA 10 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Otras cuentas por cobrar se componen de anticipos entregados, que se recuperan durante el año 2016.

NOTA 11 – IMPUESTOS ANTICIPADOS E IMPUESTOS POR PAGAR

Los impuestos anticipados y los impuestos por pagar al 31 de diciembre del 2015 se componen de:

	USD
Impuestos anticipados:	
Retenciones y anticipo impuesto a la renta	19,167
	19,167
Impuestos por pagar:	
Iva en ventas	9,947
Impuesto a la renta causado	6,243
	16,190

NOTA 12 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento y los saldos de la propiedad, planta y equipo durante el año 2015 se presentan a continuación:

Descripción	Saldo 31 de diciembre 2013	Adiciones	Saldo 31 de diciembre 2014	Tasa anual depreciacion %
Edificio	977,445	-	977,445	5
Equipos de computación	2,457	-	2,457	3
Muebles y enseres	19,463	-	19,463	10
Vehículos	12,151	-	12,151	8
Otros menores	16,691	-	16,691	5
Total Costo	1,028,207	-	1,028,207	
(-)Depreciación acumulada	(204,028)	(48,872)	(252,900)	
TOTAL	824,179	(48,872)	775,307	

NOTA 13- IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO

La composición del impuesto a la renta es el siguiente al 31 de diciembre del 2015:

	USD
Impuesto a la renta corriente: (1)	6,243
Impuesto a la renta diferido	-
	6,243

(1) Incluido en el rubro impuestos por pagar del estado de situación financiera, y corresponde al anticipo de impuesto a la renta determinado en el ejercicio 2014 para el año 2015

A continuación se detalla la determinación del impuesto a la renta corriente al año 2015:

Conciliación contable tributaria del impuesto a la renta corriente -

	USD
Pérdida del ejercicio antes de impuesto a la renta	(57,811)
Menos-Participación a los trabajadores	-
Más-Gastos no deducibles	4,824
	4,824
Base tributaria	(52,987)
Tasa impositiva	22%
Impuesto a la renta calculado	-
(-) Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente	6,243
(=) Anticipo mayor al impuesto causado	6,243

Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros, los años 2011 al 2015 están sujetos a una posible fiscalización.

NOTA 14 - PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Proveedores y otras cuentas por pagar se compone de cuentas por pagar a proveedores locales que se liquidan en menos de 360 días, las cuales al 31 de diciembre del 2015 correspondían a USD 17.448

NOTA 15–PROVISIONES

Provisiones al 31 de diciembre del 2015, se compone de:

	Saldo al inicio	Incrementos	Pagos y/o utilizaciones	Saldo al final
Pasivos corrientes				
Beneficios sociales	5,809	6,977	11,126	1,660
Pasivos no corrientes				
Jubilación patronal y desahucio	60,585	-	-	60,585

NOTA 16 - CAPITAL SOCIAL

Las acciones comunes se clasifican en el patrimonio. El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2015 comprende 6.000 acciones ordinarias de valor nominal de US$ 1,00 cada una.

NOTA 17 - RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

Reserva Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Resultados acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Socios y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal, Reserva de capital u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

NOTA 18 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.

Inés Verónica Vega T.
GERENTE GENERAL

René Tayupanta Díaz
Contador
Registro No. 6871