



**EDIFICIO AMAZONAS VEGA HERMANOS S.A**  
**ESTADOS FINANCIEROS AJUSTADOS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**



**INDICE:**

- *Informe de los Auditores Independientes*
- *Estado de Situación Financiera*
- *Estado de Resultados Integral*
- *Estado de devolución Patrimonial*
- *Estado de Flujo de Efectivo*
- *Notas a los Estados Financieros*

[www.avilaconsultores-ec.com](http://www.avilaconsultores-ec.com)  
[consultores@avilaconsultores-ec.com](mailto:consultores@avilaconsultores-ec.com)

Av. República N° 700 y Av. Eloy Alfaro, Edif: María Victoria, 3er. piso, Of. 309,  
Telf: (593-2) 2500 913 / 117, Cels: 095417350 Quito Ecuador



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

### **A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE " EDIFICIO AMAZONAS VEGA HERMANOS S.A"**

#### **1. Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros: de Situación Financiera, De Resultados de Cambios en el patrimonio y De Flujos de Efectivo de la compañía EDIFICIO AMAZONAS VEGA HERMANOS S.A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2011 y un resumen de las políticas contables significativas y notas explicativas.

#### **2. Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros:**

La Administración de EDIFICIO AMAZONAS VEGA HERMANOS S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, y que estén libres de errores materiales causados por fraude o error.

#### **3. Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.

**[www.avilaconsultores-ec.com](http://www.avilaconsultores-ec.com)  
[consultores@avilaconsultores-ec.com](mailto:consultores@avilaconsultores-ec.com)**

Av. República N° 700 y Av. Eloy Alfaro, Edif: María Victoria, 3er. piso, Of. 309,  
Telf: (593-2) 2500 913 / 117, Cels: 095417350 Quito Ecuador



Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de EDIFICIO VEGA HERMANOS S.A. a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

#### **4. Opinión**

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales la posición financiera de la compañía EDIFICIO VEGA HERMANOS S.A. al 31 de diciembre del 2011, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

#### **5. Asunto de Énfasis**

La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación cambios en el patrimonio y flujos de efectivo de EDIFICIO VEGA HERMANOS S.A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas

**[www.avilaconsultores-ec.com](http://www.avilaconsultores-ec.com)  
[consultores@avilaconsultores-ec.com](mailto:consultores@avilaconsultores-ec.com)**



generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Quito DM., 21 de Mayo de 2012

**CONSULTORA FAUSTO ÁVILA ASOCIADOS CIA. LTDA.**

AUDITOR -SC-RNAE 338

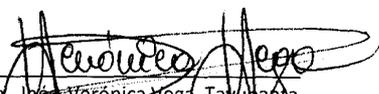


[www.avilaconsultores-ec.com](http://www.avilaconsultores-ec.com)  
[consultores@avilaconsultores-ec.com](mailto:consultores@avilaconsultores-ec.com)

Av. República N° 700 y Av. Eloy Alfaro, Edif: María Victoria, 3er. piso, Of. 309,  
Telf: (593-2) 2500 913 / 117, Cels: 095417350 Quito Ecuador

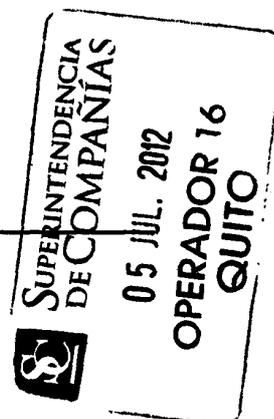
**EDIFICIO AMAZONAS VEGA HERMANOS S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**  
**(EXPRESADO EN DOLARES ESTADOUNIDENSES)**

	<u>NOTAS</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	220,545.44	246,876.01
Activos Financieros	4	26,250.51	22,975.72
Activos por Impuestos Corrientes	5	<u>30,190.84</u>	<u>23,428.96</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>276,986.79</b>	<b>293,280.69</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedad, Planta y Equipo, neto	6	970,445.46	970,691.15
Otros Activos		<u>27,000.00</u>	<u>27,000.00</u>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>997,445.46</b>	<b>997,691.15</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>1,274,432.25</u></b>	<b><u>1,290,971.84</u></b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas y Documentos por Pagar	7	1,970.40	65,249.65
Otras Obligaciones Corrientes	8	10,050.54	6,650.19
Otros Pasivos Corrientes	9	<u>43,870.47</u>	<u>-</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>55,891.41</b>	<b>71,899.84</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Provisiones Por Beneficios a Empleados	10	<u>27,000.00</u>	<u>27,000.00</u>
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTES</b>		<b>27,000.00</b>	<b>27,000.00</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>82,891.41</u></b>	<b><u>98,899.84</u></b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital Pagado	11	6,000.00	6,000.00
Reserva Legal		1,812.14	1,812.14
Otras Reservas		-	-
Revalorización Patrimonial		1,134,499.48	1,134,499.48
Utilidades Ejercicios Anteriores		46,560.38	45,201.02
Utilidad del Ejercicio		<u>2,668.84</u>	<u>4,559.36</u>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>1,191,540.84</b>	<b>1,192,072.00</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1,274,432.25</b>	<b>1,290,971.84</b>

  
 Sra. Iván Verónica Vega Tayupanta  
 GERENTE GENERAL

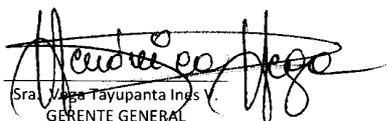
  
 CPA: René Tayupanta Díaz  
 CONTADOR GENERAL

LAS NOTAS EXPLICATIVAS ANEXAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



**EDIFICIO AMAZONAS VEGA HERMANOS S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**  
**(EXPRESADO EN DOLARES ESTADOUNIDENSES)**

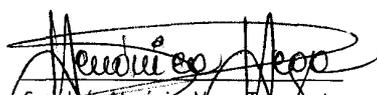
	NOTAS	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>INGRESOS</b>			
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
Ventas Alquiler	12	152,116.83	152,612.40
Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	13	15,000.00	-
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<u>167,116.83</u>	<u>152,612.40</u>
<b>GASTOS</b>			
Gastos Administrativos	14	119,685.69	100,472.84
Gastos de Ventas	15	43,299.81	44,987.62
<b>TOTAL GASTOS</b>		<u>162,985.50</u>	<u>145,460.46</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE EMPLEADOS EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA</b>			
		4,131.33	7,151.94
<b>15% Participación de Empleados en la Utilidades</b>		619.70	1,072.79
<b>24% Impuesto a la Renta</b>		842.79	1,519.79
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>		<u>2,668.84</u>	<u>4,559.36</u>

  
 Sra. Vega Tayupanta Ings V.  
 GERENTE GENERAL

  
 CPA: René Tayupanta Díaz  
 CONTADOR GENERAL

**EDIFICIO AMAZONAS VEGA HERMANOS S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**  
**(EXPRESADO EN US DOLARES)**

	CAPITAL PAGADO	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	TOTAL
Saldos a Diciembre 31/2010	6,000.00	1,812.14	1,134,499.48	49,760.38	1,192,072.00
Movimientos año 2011					
Utilidad Neta del Ejercicio				2,668.84	2,668.84
Apropiacion de Reserva Legal		-			
Ajustes y Reclasificaciones		-		(3,200.00)	(3,200.00)
Saldos a Diciembre 31/2011	<u>6,000.00</u>	<u>1,812.14</u>	<u>1,134,499.48</u>	<u>49,229.22</u>	<u>1,191,540.84</u>

  
 Srta. Verónica Vega Tayupanta  
 GERENTE GENERAL

  
 CPA: René Tayupanta Díaz  
 CONTADOR GENERAL

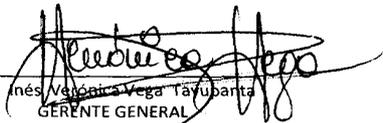
---

LAS NOTAS EXPLICATIVAS ANEXAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

---

**EDIFICIO AMAZONAS VEGA HERMANOS S.A.****ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011  
(EXPRESADO EN DOLARES ESTADOUNIDENSES)**

<b>A. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Utilidad del Ejercicio	2,668.84	4,559.36
Ajustes por cargos que no representa efectivo:		
Depreciaciones	<u>245.69</u>	<u>-</u>
Efectivo proveniente de actividades operativas antes del cambio en el capital de trabajo	<b>2,914.53</b>	<b>4,559.36</b>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>		
Disminución y/o Aumento en Cuentas por Cobrar	- 3,274.79	- 6,753.18
Disminución y/o Aumento en otras Cuentas por cobrar (impuestos Anticipados)	- 6,761.88	- 12,949.10
Disminución y/o Aumento cuentas por pagar a Proveedores	- 63,279.25	28,430.65
Disminución y/o Aumento en otras obligaciones por pagar	47,270.82	- 48.75
Flujo de Efectivo antes de Partida extraordinaria	<u>- 26,045.10</u>	<u>8,679.62</u>
<b>EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>	<b>- 23,130.57</b>	<b>13,238.98</b>
<b>B. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
<b>EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C. ESTADO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Aumento y/o Disminución de Utilidades Acumuladas	- 3,200.00	-
<b>EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>- 3,200.00</b>	<b>-</b>
<b>Aumento neto en efectivo y sus equivalentes</b>	<b>- 26,330.57</b>	<b>13,238.98</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes al inicio del período</b>	<b>246,876.01</b>	<b>233,637.03</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes al final del período</b>	<b>220,545.44</b>	<b>246,876.01</b>

  
Sra. Inés Vespino Vega Tayupanta  
GERENTE GENERAL

  
CPA: René Tayupanta Díaz  
CONTADOR GENERAL

**EDIFICIO AMAZONAS VEGA HERMANOS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

**NOTA 1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA**

**Operaciones y Entorno Económico**

La compañía EDIFICIO AMAZONAS VEGA HERMANOS S.A. esta constituida y opera en el Ecuador desde el 4 de Marzo de 1970 Su domicilio es la ciudad de Quito, provincia de Pichincha del Cantón Quito;

El objeto Social y sus actividades relevantes son la compraventa de muebles e inmuebles, la promoción de ventas, los arrendamientos y la administración de inmuebles, corretaje, la construcción de Obras Civiles.

El sector Inmobiliario en los últimos años ha experimentado un fuerte crecimiento y se ha consolidado, en correspondencia al ciclo expansivo en la que está inmersa la economía ecuatoriana, medidas en las variables del crecimiento del PIB, intereses tendientes a la baja, y bonos para la vivienda que han permitido que los ciudadanos puedan acceder a la vivienda en propiedad. Por lo tanto estos factores han contribuido a que la construcción y el mercado inmobiliario sea uno de los motores de la reactivación de la economía ecuatoriana.

Las empresas inmobiliarias y de construcciones presentan problemas contables específicos, por la amplia diversificación de materiales y la dispersión geográfica, lo cual obliga que los registros para su control sean especializados

Estos factores inciden en la economía del Ecuador, lo cual se manifiesta en la alta calificación del riesgo país, y la reducción significativa de la inversión extranjera y restricciones en el acceso a las líneas internacionales de crédito, lo que podría generar una afectación en las actividades económicas de las empresas del país.

A la fecha de emisión de los estados financieros no se puede avizorar las posibles implicaciones que a consecuencia de lo manifestado en párrafos precedentes tendrían en el futuro de la economía nacional y, principalmente sobre la posición financiera y resultados futuros de la operación de la entidad, por tal motivo los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando los acontecimientos antes mencionados.

## **NOTA 2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Bases de presentación.-** Los Estados Financieros adjuntos corresponden al periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2011, los mismos que están expresados en dólares norteamericanos. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento de su adopción.

Las políticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

**Efectivo y Equivalentes de Efectivo.-** Representa el efectivo disponible, los saldos en las cuentas Caja General y Bancos que se aplican conciliaciones periódicas.

**Cuentas por Cobrar.-** Son valuadas a su valor nominal.

**Valuación de Inventarios.-** Serán valuados al costo promedio, los mismos que no excederán del valor de mercado, actualmente la empresa no tiene inventarios.

**Activos Fijos y Depreciación.-** Los activos fijos son registradas al costo de adquisición, y se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de: 20 años para edificios, 10 para maquinaria y equipo, muebles y enseres e instalaciones, 5 años para vehículos y 3 años para

equipo de computación. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.

**Activos A Largo Plazo.-** registra el valor de beneficios jubilados

**Provisión para Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta.-** Están constituidas y reconocidas por la empresa en un pasivo. Esta tasa se calcula el 15% de las utilidades líquidas de acuerdo a disposiciones legales para la participación a trabajadores, y el 25% para impuesto a la Renta.

**Revalorización Patrimonial y Otras.-** Registra valores producto de la revaluación del inmueble propiedad de la compañía.

**Ingresos y Ventas.-** Los ingresos corresponden principalmente al canon de arrendamiento de inmuebles. Se registran en base a la emisión de facturas a clientes y a la entrega del bien o servicio comercializado por la Compañía.

**Costos y gastos.-** Estos son reconocidos cuando las facturas de proveedores son registradas y pagadas y por el devengo de costos y gastos de producción.

**Normas Internacionales de Información Financiera.-** de conformidad a la resolución No. 08. GDSC: 010 del 20 de noviembre de 2008, y resolución No. SC: ICI: CPAIFRS.G.11.010 de octubre 11 de 2011, la compañía ha concluido con el año transición para la aplicación de las NIIF para PYMES, el 1 de enero de 2012 aplica los ajustes definidos en el proceso de transición.

Los Estados Financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2011, son los últimos que EDIFICIO AMAZONAS VEGA HERMANOS. S.A. prepara aplicando Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

**Reclasificaciones.-** Ciertas cifras de los estados financieros del año 2010 fueron reclasificadas para hacerles comparables con la presentación del año 2011.

**NOTA 3.- CAJA-BANCOS Y EQUIVALENTES**

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

	Diciembre 31 de	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Caja General	194,126.24	194,126.24
Banco Pichincha	26,419.20	52,749.77
<b>Saldos en Balance</b>	<b>220,545.44</b>	<b>246,876.01</b>

**NOTA 4.- ACTIVOS FINANCIEROS**

El resumen de éste rubro es el siguiente:

	Diciembre 31 de	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Clientes	15,652.40	14,468.11
Préstamos Empleados	2,731.75	2,684.75
Otras cuentas por cobrar	7,866.36	5,822.86
<b>Saldos en Balance</b>	<b>26,250.51</b>	<b>22,975.72</b>

**NOTA 5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El siguiente es el detalle de éstas cuentas al cierre de año

	Diciembre 31 de	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Retenciones Impuestos Renta Cia	30,190.84	23,428.96
<b>Saldos en Balance</b>	<b>30,190.84</b>	<b>23,428.96</b>

**NOTA 6.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

El siguiente es un resumen de Propiedad, Planta y Equipo componentes de este grupo:

	Costo	Depreciación Acumulada	Saldo Neto	
			<u>2011</u>	<u>2010</u>
Edificios	977,444.80	-	7,089.59	970,355.21
Muebles y Enseres	19,463.31	-	19,463.31	-
Equipo de Oficina	2,456.95	-	2,366.70	90.25
Vehiculos	12,151.37	-	12,151.37	-
Otros Activos	16,691.11	-	16,691.11	-
<b>Saldos en Balance</b>	<b>1,028,207.54</b>	<b>-</b>	<b>57,762.08</b>	<b>970,445.46</b>

El movimiento del costo de éstos rubros durante el año 2011 fue el siguiente:

	Saldos Costo <u>2010</u>	.....Diciembre.....		Saldos <u>2011</u>
		Adiciones	Retiros	
Edificios	977,444.80			977,444.80
Muebles y Enseres	19,463.31			19,463.31
Equipo de Oficina	2,456.95			2,456.95
Vehiculos	24,302.74		12,151.37	12,151.37
Otros Activos	16,691.11	-	-	16,691.11
<b>Saldos en Balance</b>	<b>1,040,358.91</b>	<b>-</b>	<b>12,151.37</b>	<b>1,028,207.54</b>

**NOTA 7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

un resumen de esta cuenta es como sigue:

	Diciembre 31 de	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Proveedores locales	1,970.40	10,740.39
<b>Saldos en Balance</b>	<b><u>1,970.40</u></b>	<b><u>10,740.39</u></b>

**NOTA 8.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Un resumen de las cuentas integrantes de este grupo son como sigue:

	Diciembre 31 de	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
IESS	1,318.32	1,019.68
IVA	1,552.71	329.12
Retenciones en la fuente	53.99	159.05
Retenciones de Iva	240.32	283.07
Utilidades Empleados	4,677.31	5,130.40
Impuesto Renta Cia	842.79	1,519.79
Garantias Arriendos	1,365.10	1,345.00
<b>Saldos en Balance</b>	<b><u>10,050.54</u></b>	<b><u>9,786.11</u></b>

**NOTA 9.- OTROS PASIVOS CORRIENTES**

Un resumen de las cuentas integrantes de este grupo son como sigue:

	Diciembre 31 de	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Otras Cuentas Por Pagar	43,870.47	51,373.34
<b>Saldos en Balance</b>	<b><u>43,870.47</u></b>	<b><u>51,373.34</u></b>

**NOTA 10.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

El detalle de ésta cuenta es el siguiente:

	Diciembre 31 de	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Valor Jubilaciones	<u>27,000.00</u>	<u>27,000.00</u>
<b>Saldos en Balance</b>	<b><u>27,000.00</u></b>	<b><u>27,000.00</u></b>

**NOTA 11.- PATRIMONIO NETO**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Capital Pagado	6,000.00	6,000.00
Reserva Legal	1,812.14	1,812.14
Revalorización Patrimonial	1,134,499.48	1,134,499.48
Utilidades Ejercicios Anteriores	46,560.38	45,201.02
Utilidad Neta del Presente Ejercicio	<u>2,668.84</u>	<u>4,559.36</u>
<b>Saldos en Balance</b>	<b><u>1,191,540.84</u></b>	<b><u>1,192,072.00</u></b>

→ El capital esta compuesto de seis mil acciones de un dólar cada acción para cada año

**NOTA 12.- VENTAS**

Un resumen de las cuentas integrantes de este grupo corresponde a canon de arrendamientos y esta compuesta de:

	Diciembre 31 de	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Arriendos Edificio Amazonas	138,296.83	136,292.40
Arriendo Edificio Inglaterra	13,820.00	16,320.00
<b>Saldos en Balance</b>	<u>152,116.83</u>	<u>152,612.40</u>

**NOTA 13.- OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Un resumen de las cuentas integrantes de este grupo corresponde a canon de arrendamientos y esta compuesta de:

	Diciembre 31 de	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Venta Vehículo BMW	15,000.00	-
<b>Saldos en Balance</b>	<u>15,000.00</u>	-

**NOTA 14.- GASTOS ADMINISTRATIVOS**

Esta compuestos por los siguientes renglones de balance:

	<u>2011</u>	Diciembre 31 de	
		<u>2010</u>	
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos	48,806.01	52,475.64	
Beneficios Sociales	12,538.97	9,534.61	
De Representacion	45,254.83	23,670.35	
Honorarios	4,200.00	4,200.00	
Cuotas y Contribuciones	-	4,485.70	
Servicios Bancarios	231.40	273.32	
Imprenta	108.00	156.20	
Mantenimiento Vehiculos	1,584.81	1,171.93	
Depreciaciones	245.69	-	
Impuestos Municipales	-	3,987.43	
Servicios Generales	6,000.00		
Otros	715.98	517.66	
<b>Saldos en Balance</b>		<u>119,685.69</u>	<u>100,472.84</u>

**NOTA 15.- GASTOS DE VENTAS**

Esta compuestos por los siguientes renglones de balance:

	<u>2011</u>	Diciembre 31 de	
		<u>2010</u>	
<b>GASTOS DE VENTAS (PRODUCCION)</b>			
Seguros Reaseguros ( Edificios)	2,081.00	2,081.00	
Impuestos Contribuciones y Otros	10,987.74	17,385.30	
Guardiana	14,880.00	13,900.00	
Servicios Basicos	10,268.88	9,548.91	
Mantenimiento	5,082.19	2,072.41	
<b>Saldos en Balance</b>		<u>43,299.81</u>	<u>44,987.62</u>


**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPANIA**  
**05 JUL. 2012**  
**OPERADOR 16**  
**QUITO**

**NOTA 13.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Desde la fecha de cierre de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2011 hasta la fecha de emisión del presente informe 21 de mayo de 2012, no se han producido eventos que pudieran afectar significativamente las operaciones de la Compañía EDIFICIO VEGA HERMANOS S.A.

