

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Guayaquil viernes 07 diciembre 2012

FARAH CHECA NELSON FERNANDO, en mi calidad de Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA NIJOEM S.A., con Expediente Número 106523 y RUC 0992222557001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.

b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañías para la transmisión de su información financiera y societaria.

c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que transmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.

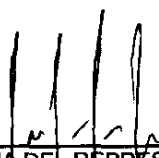
d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.

e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.

f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: FARAH CHECA NELSON FERNANDO
Identificación 0908883028



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

INMOBILIARIA NIJOEM S. A.

Guayaquil, Abril 16 del 2012

Señor Ingeniero:

NELSON FERNANDO FARAH CHECA

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General de Accionista de la compañía **INMOBILIARIA NIJOEM S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo a usted **PRESIDENTE** por un periodo de **CINCO AÑOS**, previsto en el Estatuto Social.

En virtud de tal designación le corresponde a usted ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, conforme lo dispuesto en el artículo Decimo Quinto del Estado Social.

Sus atribuciones constan en la Escritura Pública de Constitución, que autorizo el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, Doctor **MARCOS N. DÍAZ CASQUETE**, el 10 de Septiembre del 2001 e inscrita en fojas 114.865 a 114.878, número 26.968 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 37.277 del Repertorio, el 23 de Octubre del 2001 y aprobada por la resolución No. 01-G-IJ-0009242 de la Intendencia de Compañías el 3 de Octubre del 2001

Atentamente,



ING. LETICIA CORDERO DE FARAH
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

Acepto el cargo de **PRESIDENTE** de la compañía **INMOBILIARIA NIJOEM S.A.**, para el cual he sido reelegido. Guayaquil, Abril 16 del 2012



ING. NELSON FERNANDO FARAH CHECA

Cédula de Identidad : 0908883028

Nacionalidad : Ecuatoriana



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 25.505

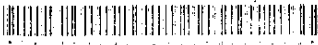
FECHA DE REPERTORIO: 09/may/2012

HORA DE REPERTORIO: 14:11

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

Con fecha treinta de Mayo del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **INMOBILIARIA NIJOEM S.A.**, a favor de **NELSON FERNANDO FARAH CHECA**, de fojas **53.999 a 54.000**, Registro Mercantil número **9.394**.

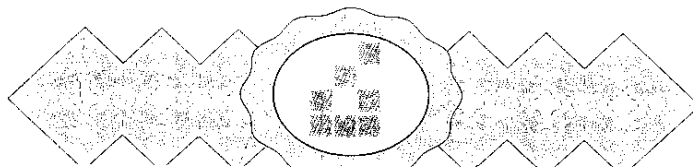
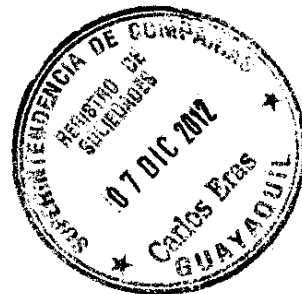
ORDEN: 25505



EFREN ROCA ALVAREZ
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

\$ 8,00

REVISADO POR:



Interagua

Interagua S.A. de C.V.
Calle 10 de Agosto No. 100
P.O. Box 09921-1543001

Nuestra agua potable cumple
con los parámetros establecidos
en normas nacionales e internacionales
y cuenta con la certificación ISO
9001:2008



Noviembre-2012 FACTURA No.026-001-000089164 5240642

CDLA. LAS CUMBRES MZ. 11 SL. 7 FARAH CHECA HERMANOS

58- 24-009-2400-00- 01

CDLA. LAS CUMBRES MZ. 11 SL. 7 FARAH CHECA HERMANOS

58-024-009-2400-00-0001 1/2"

60-0825-007-000-000-0000-01

Medidor: A02AA0040286

Fecha Emisión 19-11-2012
Fecha Vencimiento 04-12-2012
Meses Deuda 0

Total a Pagar Mes US\$ 33.08

LECTURA ANTERIOR	LECTURA ACTUAL	CONSUMO MENSUAL	PROM 6 MESE ANT	DIAS DE CONSUMO
9390	9429	39	53	32

Consumo Proporcional PERIODO DE CONSUMO
Total Consumo 18-10-2012 a 19-11-2012

CONCEPTO	CONSUMO DEL MES	VALOR US\$
Consumo del Mes		31.43
Agua Potable	16.75	
Alcantarillado	13.40	
Cargo Fijo	1.28	
Cargos del Mes		1.65
C.E.M. Drenaje pluvial	1.65	

Subtotal Tarifa 0%	31.08
Subtotal Tarifa 12%	0.00
IVA Tarifa 0%	0.00
IVA Tarifa 12%	0.00
TOTAL VALOR FACTURADO MES:	33.08

Consumos Facturados en m3



ESTADO DE CUENTA

DETALLE	VALOR US \$
Deuda Anterior	35.33
Interés Anterior	0.08
Pago y/o débito bancario	-35.41
Valor Total Facturado del Mes	33.08

DEUDA TOTAL 33.08

Interagua

Noviembre-2012 FACTURA No.026-001-000089164 5240642

Dirección de Entrega

Datos del Beneficiario

CDLA. LAS CUMBRES MZ. 11 S L. 7

FARAH CHECA HERMANOS

58- 24-009-2400-00- 01

VALOR TOTAL FACTURADO 33.08

Consumo Fecha del mes Emisión Vencimiento
39 19-11-2012 04-12-2012

DEUDA TOTAL 33.08



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0992222557001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA NIJOEM S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: FARAH CHECA NELSON FERNANDO
CONTADOR: RODRIGUEZ TAMBACO ELIZABETH DEL CARMEN

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 23/10/2001 **FEC. CONSTITUCION:** 23/10/2001
FEC. INSCRIPCION: 10/01/2002 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 03/02/2010

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LAS CUMBRES Número: SOLAR 7
Manzana: 11 Referencia ubicación: A TRES CUADRAS DEL RESTAURANTE MC DONALD'S Telefono Trabajo:
042854636 Celular: 094501929 Fax: 042851257 Apartado Postal: 09-01-7228 Email: flarahch@gva.salnet.net

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

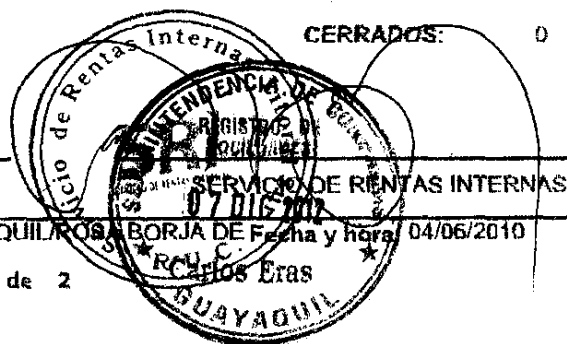
- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Adriana C. Vázquez Menoscal
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ REGIONAL LITORAL SUR \ GUAYAS **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: ACVASQUEZ **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL ROSA BORJA DE Fecha y hora: 04/06/2010





...le hace bien al país

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC:

0992222557001

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA NIJOEM S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001

ESTADO ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 23/10/2001

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

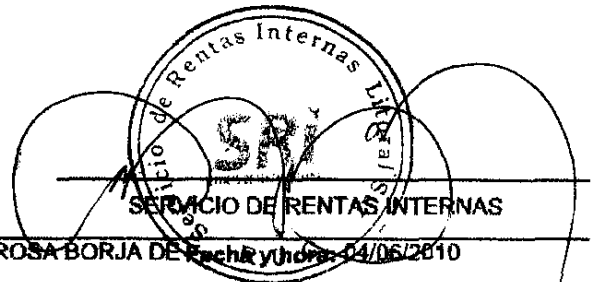
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LAS CUMBRES Número: SOLAR 7 Referencia:
TRES CUADRAS DEL RESTAURANTE MC DONALD'S Manzana: 11 Teléfono Trabajo: 042854636 Celular: 094501829 Fax:
042851257 Apartado Postal: 09-01-7228 Email: flarahch@gye.satnet.net



Adriana C. Vázquez Menoscal
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Usuario: ACVASQUEZ

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/ROSA BORJA DE RIVERA Fecha y hora: 04/06/2010