

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL RESPECTO DEL EJERCICIO 2016, PARA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA NIJOEM S.A.**

Señores  
Accionistas  
**INMOBILIARIA NIJOEM S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento de lo dispuesto por la Ley y la Junta General de Accionistas de **INMOBILIARIA NIJOEM S.A.**, presento a ustedes el informe correspondiente a las actividades de la compañía en el año 2016 y los estados financieros al cierre de dicho ejercicio económico.

**1. Hechos Relevantes de la compañía INMOBILIARIA NIJOEM S.A.**

Mediante resolución No SC.ICI.CPAIFRS.G.11.04 de junio del 2011, se dictó el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y para Pequeñas y medianas Entidades (NIIF para Pymes), en esta última clasificación se encuentra nuestra compañía.

**2. Situación Financiera de la compañía INMOBILIARIA NIJOEM S.A. al 31 de diciembre del 2016**

El capital suscrito es de USD 800,00.

**INGRESOS**

Tuvo ingresos gravados tarifa 12% por USD 15.576,30

**EGRESOS**

Tuvo egresos en este periodo de USD 13.121,90

**RESULTADOS**

Los resultados del ejercicio fueron positivos por USD 2.454,40

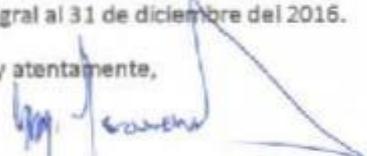
Concluimos el presente informe con el debido reconocimiento al esfuerzo y dedicación de todos los que hacemos **INMOBILIARIA NIJOEM S.A.**, no sin antes agradecer la confianza depositada en nosotros asumiendo el compromiso de alcanzar y consolidar la actividad comercial de la compañía.

**3. DERECHO DE AUTOR Y PROPIEDAD INTELECTUAL**

Dejamos constancia que la compañía ha cumplido con las normas legales sobre la propiedad intelectual y derechos de autor.

Para su conocimiento y consideración acompaño el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral al 31 de diciembre del 2016.

Muy atentamente,

  
**NELSON EDUARDO FARAH RICAURTE**  
GERENTE GENERAL  
CI: 1300494570