

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL RESPECTO DEL EJERCICIO 2013, PARA LA JUNTA
GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA NUOEM S.A.**

Señores
Accionistas
INMOBILIARIA NUOEM S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento de lo dispuesto por la Ley y la Junta General de Accionistas de **INMOBILIARIA NUOEM S.A.**, presento a ustedes el informe correspondiente a las actividades de la compañía en el año 2013 y los Estados Financieros al cierre de dicho ejercicio económico.

1. Hechos Relevantes de la compañía INMOBILIARIA NUOEM S.A.

Mediante resolución No SC.ICI.CPAIFRS.G.11.04 de junio del 2011, se dictó el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y para Pequeñas y medianas Entidades (NIIF para Pymes), en esta última clasificación se encuentra nuestra compañía, Sin embargo la empresa se ha mantenido inactiva por lo tanto no se ha visto afectada con estos cambios.

Se ha efectuado la conciliación del Patrimonio Neto al inicio del periodo de transición que es el 1ro de enero del 2011 y al término de este periodo, esto es el 31 de diciembre del 2011, bajo NEC (Normas Ecuatorianas de Contabilidad), al igual que el Estado de Resultado, conciliaciones que han sido efectuadas también bajo las NIIF al término del periodo 31 de diciembre del 2011, requisitos indispensables de cumplimiento ante la Entidad de Control Superintendencia de Compañías del Ecuador.

2. Situación Financiera de la compañía INMOBILIARIA NUOEM S.A. al 31 de diciembre del 2013

El capital suscrito y pagado es de USD 800.00

INGRESOS

La compañía obtuvo ingresos netos por la enajenación de uno de sus inmuebles de USD 23.474,38.

EGRESOS

El total de egresos es de \$27,310.97.

RESULTADOS

Debido a que no hubo ingresos pero sí egresos en este período, hubo pérdidas en el ejercicio fiscal y no hubo utilidad.

3. DERECHO DE AUTOR Y PROPIEDAD INTELECTUAL

Dejamos constancia que la compañía ha cumplido con las normas legales sobre la propiedad intelectual y derechos de autor.

Para su conocimiento y consideración acompaño el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral al 31 de diciembre del 2013.

Muy atentamente,



Nelson Fernando Farah Checa

PRESIDENTE

CI: 0908883028