

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL RESPECTO DEL EJERCICIO 2012, PARA LA JUNTA
GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA NIJOEM S.A.**

Señores
Accionistas
INMOBILIARIA NIJOEM S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento de lo dispuesto por la Ley y la Junta General de Accionistas de **INMOBILIARIA NIJOEM S.A.**, presento a ustedes el informe correspondiente a las actividades de la compañía en el año 2012 y los Estados Financieros al cierre de dicho ejercicio económico.

1. Hechos Relevantes de la compañía INMOBILIARIA NIJOEM S.A.

Mediante resolución No SC.ICI.CPAIFRS.G.11.04 de junio del 2011, se dictó el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y para Pequeñas y medianas Entidades (NIIF para Pymes), en esta última clasificación se encuentra nuestra compañía.

Se ha efectuado la conciliación del Patrimonio Neto al inicio del periodo de transición que es el 1ro de enero del 2011 y al término de este periodo, esto es el 31 de diciembre del 2011, bajo NEC (Normas Ecuatorianas de Contabilidad), al igual que el Estado de Resultado, conciliaciones que han sido efectuadas también bajo las NIIF al término del periodo 31 de diciembre del 2011, requisitos indispensables de cumplimiento ante la Entidad de Control Superintendencia de Compañías del Ecuador.

2. Situación Financiera de la compañía INMOBILIARIA NIJOEM S.A.al 31 de diciembre del 2012

El capital suscrito y pagado es de USD 800.00

INGRESOS

No tuvo ingresos en este periodo.

EGRESOS

El total de egresos es de \$12,944.28.

RESULTADOS

Debido a que no hubo ingresos pero si egresos en este periodo, hubo pérdidas en el ejercicio fiscal, que ascienden a \$10,966.59.

3. DERECHO DE AUTOR Y PROPIEDAD INTELECTUAL

Dejamos constancia que la compañía ha cumplido con las normas legales sobre la propiedad intelectual y derechos de autor.

Para su conocimiento y consideración acompaña el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral al 31 de diciembre del 2012.

Muy atentamente,



Nelson Fernando Farah Checa
PRESIDENTE
CI: 0908883028