

I

Guayaquil, Mayo 14 del 2004

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA NIJOEM S.A.,
Ciudad.**

De mis consideraciones:

Cúmpleme por medio de la presente y en mi deber de Comisario de la empresa **INMOBILIARIA NIJOEM S.A.**, me permito entregar a ustedes, mi informe correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2003

1.1. La administración efectuada por el representante Legal señor **ING. NELSON EDUARDO FARAH RICAURTE**, ha sido realizada en apego a las normas legales y estatutarias de la compañía cumpliendo dentro del tiempo normal cada una de las obligaciones contraídas.

1.2. Para mi función de Comisario se me dio todas las facilidades del caso.

1.3. Los Libros Sociales se encuentran al día, igual que los Libros Contables que se están llevando conforme a los Principios de Contabilidad y Leyes Tributarias vigentes.

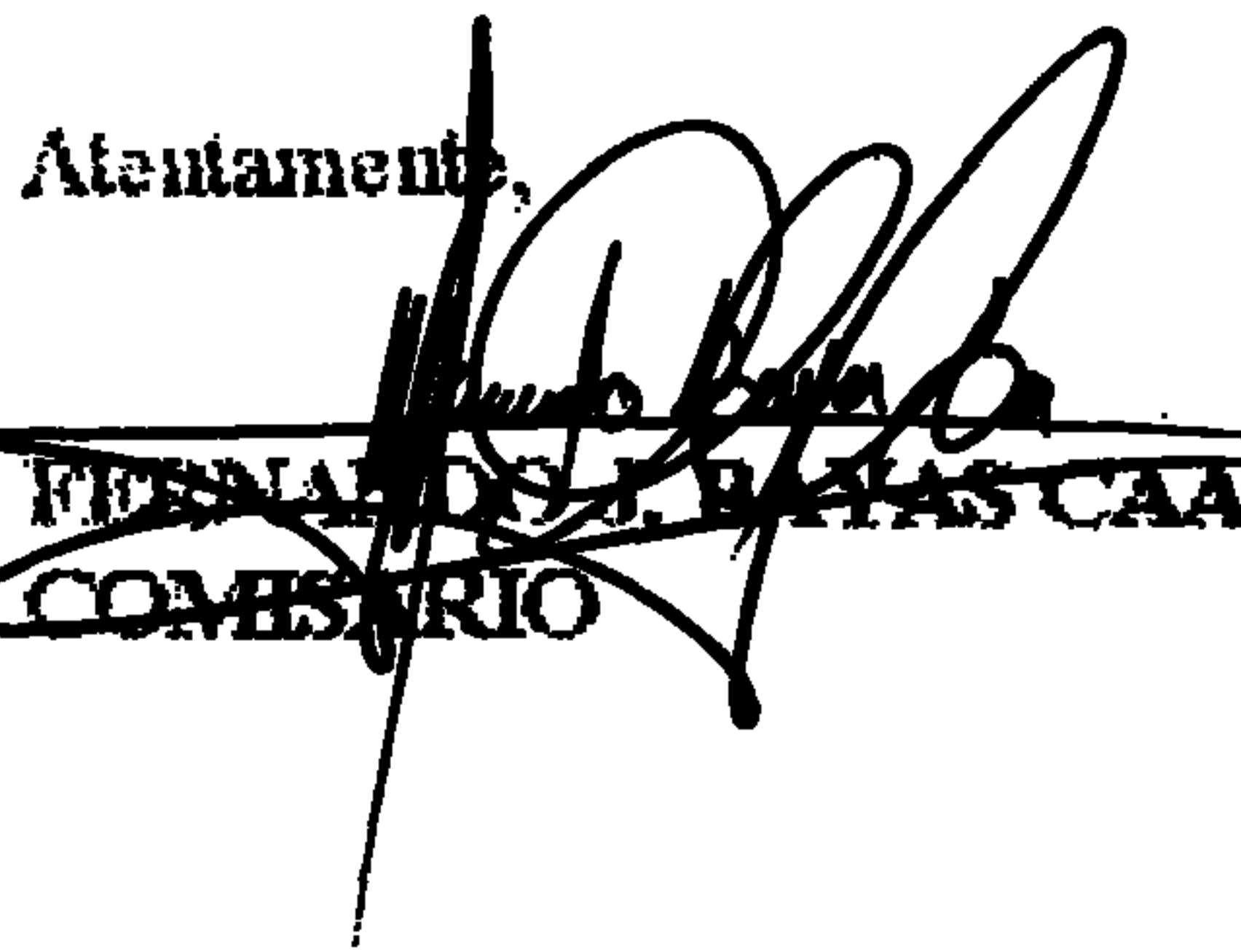
1.4. Para poder ejercer mi función, esta ha sido designada por resolución general de los Accionistas y conforme a lo dispuesto en los Arts. 229, 307 y 321 de la Ley de Compañía.

1.5. Para efecto de control interno de la compañía, esta se ha efectuado a través de comprobantes de ingresos, egresos y demás justificantes conforme a las normas tributarias.

1.6. El resultado es una Utilidad de \$ 416,46 y es el fiel reflejo de lo que indican los libros de Contabilidad y documentos justificantes respectivos, presentados tanto por el Contador, como por el Gerente de la Compañía.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,


FERNANDO J. BAYAS CAAMONES
COMISARIO



17 MAY 2004