

SEYREJ S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2014

1. Información general

Seyrej S.A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal es Guayaquil, Ciudadela Bellavista Mz. 2 solar 23
La actividad principal es "Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles"

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Están presentados en dólares, que es la moneda utilizada en el Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se establecen en la nota 3.

3. Políticas contables

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente a los servicios propios de una agencia de publicidad; se reconoce cuando se produce el hecho.

El ingreso de actividades ordinarias es neto de descuentos e impuesto al valor agregado (IVA).

Los ingresos de actividades ordinarias generados por la prestación de servicios sean reconocidos usando el método del porcentaje de terminación si el resultado de la transacción puede calcularse con precisión. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplan todas las condiciones siguientes: (a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad. (b) Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción. (c) El grado de terminación de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad. (d) Los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Todas las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, las cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

4. Restricción al pago de dividendos

Mediante Junta General de Accionistas se resolvió mantener dentro de las Ganancias Acumuladas las utilidades del ejercicio económico 2014.

5. Ingreso de actividades ordinarias

En el ejercicio económico 2014 las Ventas ascendieron, producto de actividades ordinarias procedente a los servicios propios de la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

6. Costos de ventas

Las partidas se han reconocido como costos al determinar la ganancia antes de impuestos:

7. Gastos

Las siguientes partidas se han reconocido como gastos al determinar la ganancia antes de impuestos:

8. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas, el viernes 30 de enero del 2015.

CPA. Arturo Joffre Rugel Flores
Reg. Contador # 0.15420