

CILIO S.A.
(Guayaquil – Ecuador)

Estados Financieros
31 de diciembre del 2014 y 2013

Con el Informe de los Auditores Independientes

CILIO S. A.

Estados Financieros

31 de diciembre del 2014
(Con cifras correspondientes del 2013)

<u>Índice</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Estado de Situación Financiera	5-6
Estado de Resultados	7
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	8
Estado de Flujos de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 - 18

Abreviaturas usadas:

- US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América
- NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
- NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
- PYMES - Pequeñas y Medianas Entidades
- Compañía - **CILIO S. A**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de **CILIO S.A.:**

Dictamen sobre los Estados Financieros

1. He auditado los estados financieros que se adjuntan de **CILIO S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultado, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y del control interno determinados por la Gerencia como necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores material, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría

Bases para la Opinión Calificada

6. Al 31 de diciembre del 2014, no nos pudimos satisfacer de la razonabilidad del saldo de inventarios por US\$73,018; no pudimos satisfacernos de las cantidades del inventario de existencias contables mediante otros procedimientos de auditoría.

Opinión

7. En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos descritos en el párrafo de bases para calificar la opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **CILIO S. A.** al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.


Johanna Castillo Cercado
SC-RNAE No. 840

Abril 7 del 2016

Guayaquil-Ecuador



CILIO S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2014
(En dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	NOTAS	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activos corrientes:			
Bancos	4	45,080	74,485
Cuentas por cobrar	5	364,179	50,749
Inventarios	6	<u>73,018</u>	<u>49,431</u>
Total activos corrientes		<u>482,277</u>	<u>174,665</u>
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipo, neto	7	1,589,297	793,643
Activo Biológico			
Plantaciones de Banano	8	525,478	487,791
Ganado		<u>126,142</u>	<u> </u>
Total activos no corrientes		<u>651,620</u>	<u>1,281,434</u>
TOTAL		<u>2,723,194</u>	<u>1,456,099</u>
PASIVOS			
Pasivos corrientes:			
Pasivos por impuestos corrientes		1,729	371
Sobregiros bancarios		53,634	
Cuentas por Pagar	9	<u>1,487,197</u>	<u>690,176</u>
Total pasivos corrientes		1,542,560	690,547
Pasivos no corrientes:			
Accionistas		82,457	
Obligaciones Bancarias a largo plazo		<u> </u>	<u>263,108</u>
TOTAL		<u>1,625,017</u>	<u>953,655</u>

	<u>NOTAS</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>PATRIMONIO NETO:</u>	11		
Capital		800	800
Adopción por primera vez de NIIF		97,820	97,820
Aporte para futuro aumento de capital		17,659	17,659
Reservas		256,653	15,039
Resultados acumulados		<u>725,245</u>	<u>371,126</u>
Total patrimonio neto		<u>1,098,177</u>	<u>502,444</u>
TOTAL		<u>2,723,194</u>	<u>1,456,099</u>



Ana María Orozco Fuentes
Representante Legal

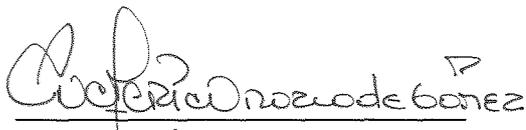


Erika Aguirre
Contadora

CILIO S.A.

Estado de Resultados
Al 31 de diciembre del 2014
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
INGRESOS	1,524,028	1,012,626
COSTO DE VENTA	<u>(702,599)</u>	<u>(504,412)</u>
MARGEN BRUTO	821,429	508,214
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	(273,398)	(294,414)
GASTOS FINANCIEROS	(8,934)	
OTROS GASTOS, NETO	<u>(76,197)</u>	_____
Utilidad antes de participación a trabajadores	462,900	213,800
Menos:		
Participación a trabajadores	<u>(69,435)</u>	<u>(32,070)</u>
UTILIDAD NETA DEL AÑO	<u>393,465</u>	<u>181,730</u>



Ana María Orozco Fuentes
Representante Legal

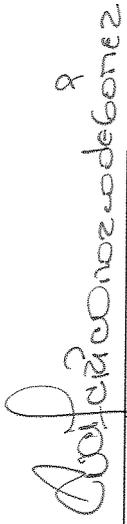


Erika Aguirre
Contadora

CILIO S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre del 2014
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Reservas</u>					
	<u>Aporte para futuro aumento de capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Valuación de Propiedades Planta y Equipo</u>	<u>Adopción por primera vez NIIF</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2013	800	10,222		97,820	189,396	311,697
Aporte en efectivo, en trámite	4,200	4,817				9,017
Utilidad del año					181,730	181,730
Saldos al 31 de diciembre de 2013	800	15,039		97,820	371,126	502,444
Apropiación reserva legal		39,346			(39,346)	
Valuación de propiedades planta y equipo			202,268			202,268
Utilidad del año					393,465	393,465
Saldos al 31 de diciembre del 2014	800	54,385	202,268	97,820	725,245	1,098,177


Ana María Orozco Fuentes
Representante legal


Erika Aguirre
Contadora

CILIO S. A.

Estado de Flujos de Efectivo
Año terminado el 31 de diciembre del 2014
(Con cifras correspondientes del 2013)
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	1,210,598	993,485
Pagado a proveedores y otros	<u>(175,042)</u>	<u>(475,000)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>1,035,556</u>	<u>518,485</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades y equipos	(691,658)	(125,000)
Adquisición de activos biológicos	<u>(163,829)</u>	_____
Flujo de efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(855,487)	(125,000)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones a bancos	53,634	
Pago de préstamo	<u>(263,108)</u>	<u>(319,000)</u>
Flujo de efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(209,474)</u>	<u>(319,000)</u>
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Disminución neta en efectivo y bancos	(29,405)	74,485
Saldo al comienzo del año	<u>74,485</u>	_____
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u>45,080</u>	<u>74,485</u>


Ana María Orozco Fuentes
Representante Legal


Erika Aguirre
Contadora

CILIO S. A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2014

1. DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

Cilio S.A., fue constituida en el Ecuador en el 2001 y su actividad es la explotación agrícola de plantaciones de banano en todas sus fases. Para el desarrollo de sus actividades, la Compañía es propietaria de 93.75 hectáreas distribuida en la hacienda denominada Bonanza y 113 hectáreas para Ganadería.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros de **CILIO S.A.** han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

2.2 Base de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2 y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Inventarios - Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta.

El inventario de fertilizantes, suministros y materiales, están registrados al costo. El costo de este inventario se determina por el método promedio.

La Administración ha determinado que si tuviera indicios de deterioro por obsolescencia o lenta rotación de los inventarios; se establecerá una provisión, la cual será calculada a partir del análisis de la intención de uso y la consideración de la potencial obsolescencia.

Al 31 de diciembre del 2014, los estados financieros no incluyen ninguna estimación por deterioro de los inventarios por no ser considerados necesarios.

2.5 Propiedades, maquinarias y equipos

2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento

2.5.2 Medición posterior al reconocimiento - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.5.3 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Cuenta</u>	<u>Años</u>
Instalaciones	10 hasta 25
Sistema de Riego	25
Drenajes y Muros	20
Maquinarias y Generador	10
Equipo de Drenaje	10
Muebles y Enseres	10
Equipos de Computación	3

2.5.4 Retiro o venta de propiedades, planta y equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.6 Activos biológicos - La Compañía ha clasificado los cultivos de banano como activos biológicos. Estos activos se encuentran medidos a su valor razonable menos los costos de venta. Los cambios en el valor razonable menos los costos de venta se reconocerán en resultados.

Los productos cosechados o recolectados que proceden de activos biológicos se miden a su valor razonable menos los costos de venta en el momento de la cosecha o recolección.

2.7 Provisiones - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.8 Beneficios a empleados

2.8.1 Participación a trabajadores – La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.9 Reconocimiento de Ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.9.1 Venta de bienes - Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.10 Costos y Gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.11 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.12 Activos financieros - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la

fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (préstamos y cuentas por cobrar) y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.13 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía -

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.13.1. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.13.2. Baja de un pasivo financiero - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

2.14. Normas nuevas y revisadas con efecto material sobre los estados financieros

Un resumen de las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas y su vigencia es el siguiente:

Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e interpretaciones

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Vigencia</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
NIIF 13	Medición del valor razonable	Enero 1, 2014

Modificaciones a las NIIF y NIC emitidas

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Vigencia</u>
NIIF 7	Información a Revelar-Compensación de Activos Financieros y Pasivos Financieros	Enero 1, 2015
NIIF 10	Consolidación de estados financieros	Enero 1, 2014
NIIF 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	Enero 1, 2014
NIC 27	Estados financieros separados	Enero 1, 2014
NIC 32	Instrumentos financieros - Presentación	Enero 1, 2014

La Administración de la Compañía estima que la aplicación de las nuevas normas o modificaciones de las NIIF de aplicación futura o de adopción anticipada, no tendrá un efecto material o de relevancia en los estados financieros (no consolidado) de la Compañía al 31 de diciembre del 2014; sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

3.2 Estimación de vidas útiles de vehículos, maquinaria y equipo - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.5.3.

4 **BANCOS**

Al 31 de Diciembre del 2015, la cuenta de Bancos incluye saldos de cuentas corrientes en bancos locales por aproximadamente \$45 mil.

5 **CUENTAS POR COBRAR**

Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Compañías relacionadas	281,083	
Clientes	29,624	30,644
Anticipo a proveedores	25,273	
Crédito Tributario	<u>28,199</u>	<u>20,105</u>
Total	<u>364,179</u>	<u>50,749</u>

Al 31 de Diciembre del 2014, clientes corresponde principalmente a venta de banano a Brunicorpi S.A.

6 **INVENTARIOS**

Al 31 de Diciembre del 2014, el saldo de inventarios incluye principalmente insumos agrícolas por US\$60,403. Un detalle es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Materiales e insumos de Ganadería	12,615	
Materiales e Insumos		
Fertilizantes	10,596	4,459
Herbicidas	1,459	240
Abono	10,871	8,059
Sigatoka	1,010	2,156
Nematicidas	1,999	2,559
Filtros	1,785	1,647
Lubricantes	2,939	2,479
Material de Empaque y enfunde	10,284	819
Material de Corte	7,082	
Material de Campo	4,909	5,462
Material de Riego	2,998	
Material de Bodega	1,550	20,126
Otros	<u>2,921</u>	<u>1,425</u>
Total	<u>73,018</u>	<u>49,431</u>

7 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Costo	2,101,898	1,231,823
Depreciación Acumulada	<u>(512,601)</u>	<u>(458,074)</u>
Total	<u>1,589,297</u>	<u>773,749</u>
Terrenos	832,513	364,096
Construcciones en Curso	21,603	
Instalaciones	811,662	714,011
Muebles y Enseres	54,467	
Maquinarias y Equipos	247,372	77,361
Vehículo	96,666	51,603
Equipo de computación	<u>37,615</u>	<u>24,752</u>
Sub-total	2,101,898	1,231,823
Depreciación Acumulada	<u>(512,601)</u>	<u>(438,180)</u>
Total	<u>1,589,297</u>	<u>793,643</u>

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Costo:		
Saldos al 1 de enero	1,231,823	1,107,940
Re-avalúo	178,417	
Adiciones, netas	<u>691,658</u>	<u>123,883</u>
Saldo final	<u>2,101,898</u>	<u>1,231,823</u>
Depreciación Acumulada:		
Saldos al 1 de enero	438,180	388,073
Gasto del año	<u>74,421</u>	<u>50,107</u>
Saldo final	<u>512,601</u>	<u>438,180</u>

El valor razonable de las propiedades al 31 de diciembre de 2014, se obtuvo a través de un avalúo realizado por un perito independiente, quien cuenta con todas las certificaciones apropiadas y experiencia reciente en el avalúo de propiedades en las ubicaciones referidas. El avalúo, el cual se realizó de conformidad con las Normas Internacionales de Avalúo, se determinó con base en la evidencia de mercado de los precios de transacciones para propiedades similares.

Al 31 de Diciembre del 2014, las adiciones corresponden principalmente a re-avalúo del terreno de Bonanza por \$178,416 dólares y la adquisición de dos vehículos para la Hacienda por \$45,063.

8 ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2013, los activos biológicos comprenden las plantaciones de banano con una extensión de 93.75 hectáreas localizada en la parroquia Guare cantón Baba, provincia de Los Ríos.

Al 31 de diciembre del 2014, los activos biológicos comprenden 93.75 hectáreas sembradas de plantaciones de banano ubicada en la parroquia Guare cantón Baba, provincia de Los Ríos y 137 cabezas de ganado vacuno.

9 CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Compañías relacionadas	1,148,315	318,907
Proveedores	217,730	94,789
Accionistas		218,658
Participación a trabajadores	69,435	32,070
Otras cuentas por pagar	<u>51,717</u>	<u>25,752</u>
Total	<u>1,487,197</u>	<u>690,176</u>

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, los proveedores representan vencimientos de proveedores de 90 días plazo.

10 IMPUESTO A LA RENTA

A partir del año 2013, de acuerdo a la Ley del Régimen Tributario Interno, los ingresos provenientes de la producción y cultivo de banano estarán sujetos al impuesto a la renta único del 2% sobre el total de las unidades de banano producidas y destinadas a la exportación, por el precio mínimo de sustentación fijado por el Estado, vigente al momento de la exportación. Los contribuyentes que se dediquen exclusivamente a las actividades de producción y cultivo de banano estarán exentos de calcular y pagar el anticipo del impuesto a la renta.

CILIO S. A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2014

11 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, está representada por 800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US \$1.00 cada una.

Aporte para futuro aumento de capital

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan aportes en efectivo para aumento de capital realizados por los accionistas.

Reserva Legal

De conformidad con las disposiciones societarias vigentes al menos el 10% de la ganancia neta de la Compañía de cada año, debe ser destinada a una reserva legal hasta que ésta alcance un monto acumulado igual al 50% del capital accionario. No se pueden distribuir dividendos de dicha reserva, excepto en el caso de liquidación, pero puede ser utilizada para aumentar el capital social o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Reserva por valuación de propiedades planta y equipo

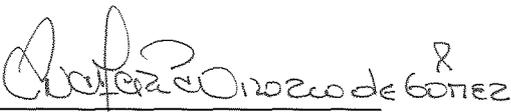
Representa el efecto del ajuste efectuado resultante de la valuación a valor de mercado de propiedad, planta y equipo. El saldo acreedor de ésta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado total o parcialmente o utilizarse para compensar pérdidas.

Resultados acumulados provenientes de adopción por primera vez NIIF

Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

12 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y hasta la fecha de emisión de este informe (7 de Abril del 2016) no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos y que requieran ser revelados en el mismo o en sus notas, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad.



Ana María Orozco Fuentes
Representante Legal



Erika Aguirre
Contadora