

**A los señores accionistas,
PAVIDERSA S. A.**

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias tengo a bien presentarles el siguiente informe por el ejercicio económico correspondiente al año 2017.

El examen a los estados financieros correspondiente al periodo del año 2017, fueron preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y a las disposiciones establecidas para las entidades controladas por la superintendencia de compañías, se establece que dichos estados presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y que sus libros reflejan variaciones importantes con relación al año anterior, estos incrementos han sido producto del crecimiento que hemos tenido en el año 2017.

Debo indicar que los procesos administrativos, judiciales y en general, la situación jurídica de la compañía se ha desarrollado normalmente, sin que se haya producido fallos o eventos relevantes.

Igualmente se ha verificado la operatividad de los controles establecidos en la compañía y se ha evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para los efectos de la revelación y control de la información financiera y se encontró que estos funcionan adecuadamente.

Al 31 de diciembre del 2017, está representado por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00; todas ordinarias y nominativas.

La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2017 la reserva constituida alcanza el 50% del capital pagado.

El **PATRIMONIO** de la compañía se estableció en USD **126 MIL**, con un incremento del 1% en relación al año 2016 que se estableció en USD **124 MIL**, en dólares esto representa un incremento patrimonial de USD **1,326.00**, que es producto de la utilidad neta generada en este periodo.

La utilidad del ejercicio del año 2017 se estableció en **USD 1,326.00**, en el año 2016 fue de **USD 758.98, un aumento del 57%**.

La utilidad del ejercicio del año 2017 representa un **12% de las ventas** y en el año 2016 fue de **2%**

La composición del patrimonio se establece de la siguiente manera:

	AÑO 2017	AÑO 2016	VARIACION
Capital	800.00	800.00	0.00
Aportes de Accionistas	120,000.00	120,000.00	0.00
Reservas legal	400.00	323.67	76.33
Otras Reservas	0.00	0.00	0.00
RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF	0.00	0.00	0.00
Resultados Acumulados	3,421.44	2,738.79	682.65
Resultados del Ejercicio	1,249.67	682.65	567.02
TOTAL GENERAL DEL PATRIMONIO	125,871.11	124,545,11	1,326.00

El **ACTIVO TOTAL** aumento en **2%** en relación al año 2016, un aumento en dólares de **USD 3 MIL**, estableciéndose en el 2017 en **USD 131 MIL** y en el 2016 se estableció en **USD 128 MIL**.

El aumento es producto de las cuentas por cobrar clientes por un total de USD 50 mil y la liquidación de cuentas por cobrar varias por USD 9 MIL, los fondos disponibles en banco cerraron con un saldo de USD 172,16

El **PASIVO TOTAL** aumento un 2% en relación al año 2016, un aumento en dólares de **USD 2 MIL**, estableciéndose en el 2017 en **USD 6 MIL** y en el 2016 se estableció en **USD 4 MIL**.

ANALISIS DE ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONIENTE AL PERIODO DE 2017

	2017	2016	VAR. USD
Ventas Netas	10,939.67	11.,700.00	-760.33

El origen de nuestras ventas se basan en la PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN, el 100% de nuestra facturación ha sido por el servicio de soporte técnico en construcción de obra civil.

	2017	2016	VAR. USD
Costo de Ventas	0.00	0.00	0.00

En el año 2017 no hubo transacciones por costos de ventas

	2017	2016	VAR. USD
Gastos de Operación	8,940.35	9.754,30	-813.95

Los gastos operativos disminuyeron en USD 1 MIL, el cual está compuesto por las Remuneraciones que totalizan USD 8 MIL, Depreciaciones que totalizan USD 0 MIL y Otros Gastos que totalizan USD 1 MIL

El margen operativo es de USD 1.945,70 con un margen del 17% con relación a las ventas, en el año 2016 se estableció en USD 1,772.25 con un margen de 4%

	2017	2016	VAR. USD
Utilidad antes de impuestos	2,000.00	1,945,70	54.30

La utilidad operativa antes de impuesto se estableció en USD 2,000.00 y aumento en relación al año 2016 en un 3%, esta utilidad representa el 12% en relación al Ingreso por ventas, en el año 2016 fue de 4%

	2017	2016	VAR. USD
Participaciones sobre utilidades	300.00	291,81	8.19
Impuesto a la Renta	374.00	895,39	-861.39

	2017	2016	VAR. USD
Utilidad del Ejercicio	1,326.00	758,50	567.50

La utilidad del ejercicio del año 2017 se estableció en **USD 1,326.00**, en el año 2016 fue de **USD 758.50**, **un aumento del 75% que equivale en USD 567.50.**

La utilidad del ejercicio del año 2017 representa un **12% de las ventas** y en el año 2016 fue de **1%**



JESSICA V. SANTANA SALAZAR
GERENTE GENERAL