

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias tengo a bien presentarles el siguiente informe por el ejercicio económico correspondiente al año 2016.

El examen a los estados financieros correspondiente al periodo del año 2016, fueron preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y a las disposiciones establecidas para las entidades controladas por la superintendencia de compañías, se establece que dichos estados presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y que sus libros reflejan variaciones importantes con relación al año anterior, estos incrementos han sido producto del crecimiento que hemos tenido en el año 2016.

Debo indicar que los procesos administrativos, judiciales y en general, la situación jurídica de la compañía se ha desarrollado normalmente, sin que se haya producido fallos o eventos relevantes.

Igualmente se ha verificado la operatividad de los controles establecidos en la compañía y se ha evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para los efectos de la revelación y control de la información financiera y se encontró que estos funcionan adecuadamente.

El PATRIMONIO de la compañía se estableció en USD 125 MIL, con un incremento del 1% en relación al año 2015 que se estableció en USD 124 MIL, en dólares esto representa un incremento patrimonial de USD 758,50, que es producto de la utilidad neta generada en este periodo.

La utilidad del ejercicio del año 2016 se estableció en USD 758,50, en el año 2015 fue de USD 524,61, un aumento del 24%.

La utilidad del ejercicio del año 2016 representa un 6% de las ventas y en el año 2015 fue de 1%

La composición del patrimonio se establece de la siguiente manera:

TOTAL GENERAL DEL PATRIMONIO		
Capital	800,00	Año 2016
Aportes de Accionistas	120,000,00	Año 2015
Reservas legal	323,67	VARIACION
Otras Reservas	0,00	
RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF	0,00	
Resultados Acumulados	2,738,79	
Resultados del Ejercicio	682,65	
	472,14	
	758,50	

El ACTIVO TOTAL aumento en 1% en relación al año 2015, un aumento en dólares de USD 1 MIL, estableciéndose en el 2016 en USD 129 MIL y en el 2015 se estableció en USD 128 MIL.

La disminución es producto de la contabilización de la depreciación de las Propiedades, Planta y Equipos por un total de USD 1 mil, liquidación de créditos tributarios de IVA y de IR por USD y

los fondos disponibles en banco disminuyeron en USD 1 MIL, cerrando con un saldo de USD 172,16

El PASIVO TOTAL disminuyó un 1% en relación al año 2015, una disminución en dólares de USD 1 MIL, estableciéndose en el 2016 en USD 4 MIL y en el 2015 se estableció en USD 5 MIL.

ANALISIS DE ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE 2016

2016	2015	VAR. USD
11.700,00	47.846,21	-36.146,21

Ventas Netas

El origen de nuestras ventas se basan en la PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN, el 100% de nuestra facturación ha sido por el servicio de soporte técnico en construcción de obra civil.

2016	2015	VAR. USD
0,00	0,00	0,00

Costo de Ventas

En el año 2016 no hubo transacciones por costos de ventas

2016	2015	VAR. USD
9.754,30	46,073,96	-36.319,66

Gastos de Operación

Los gastos operativos disminuyeron en USD 36 MIL, el cual está compuesto por las Remuneraciones que totalizan USD 8 MIL, Depreciaciones que totalizan USD 1 MIL y Otros Gastos que totalizan USD 1 MIL

El margen operativo es de USD 1.945,70 con un margen del 17% con relación a las ventas, en el año 2015 se estableció en USD 1.772,25 con un margen de 4%

2016	2015	VAR. USD
1.945,70	1,772,25	173,45

Utilidad antes de impuestos

La utilidad operativa antes de impuesto se estableció en USD 1,945,70 y aumento en relación al año 2015 en un 12%, esta utilidad representa el 17% en relación al ingreso por ventas, en el año 2015 fue de 4%

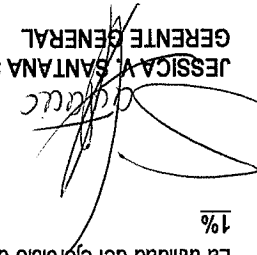
2016	2015	VAR. USD
291,81	265,84	25,97
895,39	981,80	-86,41

Participaciones sobre utilidades
Impuesto a la Renta

Utilidad del Ejercicio	2016	2015	VAR. USD
	758,50	524,61	233,89

La utilidad del ejercicio del año 2016 se estableció en USD 758,50, en el año 2015 fue de USD 524,61, un aumento del 24% que equivale en USD 233,89.

La utilidad del ejercicio del año 2016 representa un 6% de las ventas y en el año 2015 fue de 1%


JESSICA Y. SANTANA SALAZAR
 GERENTE GENERAL