

LARVOSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

1. INFORMACION GENERAL

La compañía LARVOSA S.A. se constituyó el 30 de octubre de 2001 en la ciudad de Guayaquil ante el Notario Vigésimo Noveno del cantón Ab. Francisco Coronel Flores, y se inscribió en el Registro Mercantil, el 9 de noviembre del 2001. Siendo sus accionistas David Lebed Villafuerte, propietario de 6666 acciones; Anina Lebed Villafuerte, propietaria de 6666 acciones, y Cristina Lebed Villafuerte, propietaria de 6668 acciones, todas las acciones son ordinarias, nominativas, de un valor nominal de \$0.04 de Dólar de los Estados Unidos de América cada una, y se encuentran pagadas en la totalidad de su valor.

Su actividad principal es la Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, tales como: Edificios de apartamentos, viviendas, y edificios no residenciales y explotación de zonas presidenciales para viviendas móviles.

La dirección registrada de la compañía es Urbanización Santa Leonor Mz.10 Sl. 1 (Galpones Plastilisto) en la ciudad de Guayaquil- Ecuador.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Estos estados financieros están presentados en dólares estadounidenses completos.

La Administración de Compañía Larvosa S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionando y aplicando las políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico donde opera la Entidad.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- Representan el efectivo disponible en caja y fondos mantenidos en una cuenta bancaria medidos a su valor nominal.

Instrumentos Financieros.- La entidad presenta sus instrumentos financieros de acuerdo a las disposiciones establecidas en las secciones 11 y 12 en su totalidad, es como sigue:

LARVOSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

- **Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar.**- La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de créditos normales y no tienen intereses y son medidos al importe no descontado. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de créditos normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.
- **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.**- Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de créditos normales y no tienen interés y están contabilizadas a sus importes no descontados. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera se convierten a los dólares estadounidenses usando la tasa de cambio vigente en la fecha en la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambios en moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos financieros, las obligaciones bancarias a largo plazo están contabilizadas al valor presente de los pagos futuros descontada a la tasa de interés para créditos similares.

Inventarios.- Los inventarios relacionados con la prestación de servicios de mantenimiento se medirán al costo de la mano de obra y otros costos del personal directamente involucrado en la prestación del servicio, incluyendo personal de supervisión y otros costos indirectos atribuibles.

Propiedades y Equipos.- Las propiedades y equipos son medidos en su reconocimiento inicial al costo histórico. El costo histórico incluye valores que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Las propiedades y equipos, tras su reconocimiento inicial, están medidas al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Los costos del mantenimiento diario de un elemento de propiedades y equipos se contabilizan en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

La depreciación de las propiedades y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

| | |
|--|---------------|
| Equipos de computación | 3 años |
| Muebles y enseres y Equipos de oficina | 10 años |
| Vehículos | 5 años |
| Herramientas | 2, 3 y 5 años |

El valor residual, método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

LARVOSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Obligaciones a largo plazo por beneficio de los empleados (Jubilación Patronal).- El pasivo por obligaciones a largo plazo por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno ecuatoriano respecto a la Jubilación patronal. De acuerdo con lo establecido por las disposiciones tributarias vigentes, las provisiones constituidas para Jubilación Patronal requieren que sean sustentadas con un estudio actuarial emitido profesional independiente. Los valores que correspondan a provisiones para los empleados superiores a diez años de servicios son considerados como gastos deducibles. Las provisiones para empleados menores a diez años de servicios se consideran como gastos no deducibles en la conciliación tributaria.

Costos por préstamos.- Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias.- Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes inmuebles se reconocen cuando se entrega el producto y ha cambiado su propiedad. Los ingresos por servicios se reconocerán por referencia al grado de terminación de la transacción al final del periodo sobre el que se informa (a veces conocido como el método del porcentaje de terminación). Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno de Ecuador.

Los incentivos y reconocimientos otorgados por la Compañía se reconocen en el momento en que se devenga.

Impuestos a las Ganancias.- El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

3. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La compañía no registra saldos en esta cuenta, debido a su inactividad los gastos son cancelados por los accionistas.

b) DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

LARVOSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

Al 31 de diciembre de 2012, clientes representan valores por cobrar por ventas de los productos que comercializa la compañía con vencimientos de hasta 30 días plazo y no genera intereses.

| CUENTAS | AÑO 2012 | AÑO 2011 |
|---|------------------|------------------|
| Clientes | 150699.00 | 150699.00 |
| Anticipo a Proveedores | - | - |
| Otras cuentas por cobrar | - | - |
| SUBTOTAL | 150699.00 | 150699.00 |
| Provisión para cuentas incobrables | - | - |
| Provisión Deterioro de Instrumentos Financieros | - | - |
| TOTAL | 150699.00 | 150699.00 |

No hay registro de provisión por incobrabilidad.

La gestión de cobro de esta deuda se realiza por la vía legal, en juicio por incobrabilidad que al 31 de Diciembre del 2012, se encuentra en la fase de remate.

c) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2012 registra los siguientes saldos

| CUENTAS | AÑO 2012 | AÑO 2011 |
|--|----------------|----------------|
| Crédito tributario IR (Retenciones en la fuente) | 756.74 | 756.74 |
| Crédito tributario IR (anticipo impuesto a la renta) | 293.71 | 300.39 |
| TOTAL CREDITO TRIBUTARIO IR | 1051.99 | 1057.13 |

d) INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2012 no registra saldos en esta cuenta.

e) PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de Diciembre del 2012 no registra saldos en estas cuentas.

f) ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de Diciembre del 2012 no registra saldos en estas cuentas

g) OBLIGACION BANCARIA A CORTO Y LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2012 no registra saldos en esta cuenta

h) ACREDITORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

LARVOSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

Al 31 de diciembre del 2012, no registra saldos en estas cuentas. Existen provisiones para el pago de impuestos por un monto e \$189.10.

i) OBLIGACIONES A CORTO PLAZO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2012, no registra empleados afiliados, por lo cual no existen obligaciones futuras a corto plazo.

j) OBLIGACIONES A CORTO PLAZO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2012, no se registra saldo de provisión por jubilación patronal y desahucio.

Al 31 de diciembre de 2012, el capital social está constituido por 10.000 acciones de valor nominal unitario de US\$ 1.00 cada una; todas ordinarias y nominativas

k) RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

Reserva Legal.- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

| RESERVAS | 2012 | 2011 |
|------------------------------------|-----------|----------|
| Reserva Legal | 110.65 | 110.65 |
| Reserva Facultativa | 771.93 | 771.93 |
| Reserva por Valuación de Propiedad | 10283.75 | 10283.75 |
| Total Reservas | 11.166.33 | 11166.33 |

l) PARTICIPACION TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la compañía en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. La compañía registra pérdida operacional, por lo cual no registra saldo para distribuir utilidades.

m) IMPUESTOS A LA GANANCIAS

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta del año 2012, se calcula en un 23% sobre las utilidades sujetas a distribución, la compañía registra pérdida operacional, por lo cual no se ha generado impuesto a las ganancias.

LARVOSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

4. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de preparación de este informe (22 de marzo del 2013), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la compañía LARVOSA S.A., pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Estos Estados Financieros son aprobados por la Junta General de Accionistas el 25 de marzo de 2013.

JUAN FLORES DE LLONTOP
GERENTE GENERAL

NANCY DELGADO ZAMBRANO
RUC 1305245456001
REGISTRO 013444