INFORME DEL GERENTE GENERAL

Guayaquil, 2 de Julio del 2004

Señores
Accionistas
INMOBILIARIA ANA CAROLINA S.A. INNACARO
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me es sumamente grato dirigirme a ustedes, con la finalidad de presentar mi informe anual como administrador de la compañía **INMOBILIARIA ANA CAROLINA S.A. INNACARO**, por el ejercicio económico de 2.003, al tenor de la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías actualmente vigente.

1.- OBJETIVOS.-
INMOBILIARIA ANA CAROLINA S.A. INNACARO ha tenido oportunidad de cumplir los objetivos trazados por la empresa. Esperamos que para el próximo ejercicio económico, se mejoren las metas y objetivos que la compañía se ha propuesto en el ámbito mercantil del país.

2.- JUNTAS GENERALES Y DIRECTORIO.-
Los administradores de la compañía, en el ejercicio de sus funciones, han cumplido fiel e irrestrictamente, todas y cada una de las disposiciones legales, reglamentarias y contractuales, establecidas, ya sea en la Ley de Compañías, estatuto social y disposiciones de la Junta General de Accionistas.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS.-
Durante el ejercicio económico de 2003, la compañía INMOBILIARIA ANA CAROLINA S.A. INNACARO, no ha tenido hechos extraordinarios que comentar en el ámbito administrativo, laboral y legal, encontrándose en un proceso de formación, esperando su arranque, crecimiento y rentabilidad para el próximo ejercicio económico.

4.- SITUACION FINANCIERA.-
La situación económica de la compañía INMOBILIARIA ANA CAROLINA S.A. INNACARO se reflejará en sus estados financieros.

5.- DESTINO DE UTILIDADES.-
No existen utilidades en el ejercicio económico 2003 que distribuir.-

6.- RECOMENDACIONES.-
En el próximo ejercicio económico la compañía INMOBILIARIA ANA CAROLINA S.A. INNACARO necesitará:
6.1. Establecer políticas claras de control y administración de sus inmuebles.
6.2. Sistema de computación adaptar y perfeccionarlo o comprar un sistema probado.

Atentamente,

SRA. ISABEL BOLONA BUSTAMANTE
GERENTE GENERAL