

"LONARSAN" LOTIZACION NARCISA SAN JOSE S.A.
INFORME DEL GERENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE
LA COMPAÑIA DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

Señores
Accionista
Ciudad

Dando cumplimiento a la resolución N° 90-1-5-3 publicada en el Reg. Oficial No- 445 del 29 de mayo de 1990, tengo a bien informar sobre la situación económica y los resultados correspondiente al ejercicio fiscal 2007 de la empresa que represento, denominada "Lonarsan" Lotización Narcisa -San José S.A., lo siguiente:

Nuestras expectativas de venta de terrenos en el primer semestre del año en referencia, no se cumplió, tan solo en los meses de Julio, Agosto y Septiembre del 2007 se produjeron una pocas ventas, las mismas que no trascendieron nuestros proyectos, una de las razones ha sido la falta de apoyo de las Instituciones bancarias por el bajo costo de pago de la tasa de interés. Así como también el aporte de parte del Gobierno del Presidente Rafael Correa, de la entrega de bonos por intermedio del Ministerio de vivienda y desarrollo, lo que ha permitido que la gran mayoría de personas que formaban parte de nuestros posibles clientes, están bajo esa modalidad.

Esperamos el año siguiente sea de mejores augurios.

Agradezco a ustedes por su confianza y apoyo en la dirección de esta empresa.-

Muy atentamente,


SALOMON MOYA S.
GERENTE

