

CONSTRUCSERVICIOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

CONSTRUCSERVICIOS S.A.- Fue constituida en la ciudad de Guayaquil-Ecuador mediante escritura pública otorgada en la Notaria Vigésima Primera del Cantón Guayaquil por el Notario Dr. Marcos Díaz Casquete, el 09 de Noviembre del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de Noviembre del 2001, con la resolución No. 01-G-IJ-0010254 y su domicilio principal es en la ciudad de Guayaquil.

2. OPERACIONES Y OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA

La Compañía tiene por objeto dedicarse a Actividades de Construcción de Obras Civiles.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables adoptadas y aprobadas por la Gerencia para el mejor desenvolvimiento de la empresa son:

a) Preparación de los Estados Financieros.

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías según Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, se dispuso la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

b) Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen en el periodo, del 01 Enero al 31 de Diciembre de cada ejercicio.

c) Periodo de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa, normalmente en periodos de tiempo iguales, que corresponden a un año calendario, con la finalidad de establecer comparaciones y una adecuada toma de decisiones.

d) Reconocimiento de los gastos

Los Costos y Gastos se reconocen cuando se da el hecho económico, independientemente de su pago.

e) Provisión para Impuesto a la Renta.

Se reconoce sobre la base en los resultados del periodo, para el año 2012, el 23 % de impuesto a la renta calculado sobre la utilidad gravable, de acuerdo a lo que dicta la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Este rubro incluye valores en Bancos de la siguiente manera:

BANCOS	885,34
PICHINCHA Cta. Cte. 33480591-04	

Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo **885,34**

5. CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de las cuentas por cobrar de la compañía al 31 de diciembre del 2012 es el siguiente:

CLIENTES	11.426,70
----------	-----------

Total Cuentas por Cobrar **11,426,70**

Hay una Provisión Cuentas Incobrables (- 1.634,95)

Los Créditos están dentro del plazo establecido en nuestras políticas contables por lo que no hubo necesidad de hacer Ajustes NIIF.

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) El detalle del Crédito Tributario por es como sigue:

CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO	1.350,85
CREDITO TRIBUTARIO RENTA	3.169,70

TOTAL **4.520,55**

Se realizó un ajuste en la cuenta crédito tributario por **8.477,26**

7. ACTIVOS FIJOS

Los Activos reflejados en los Estados Financieros cuentan con el respaldo de la documentación fuente de su adquisición, de la siguiente manera:

Vehículos por \$ 173.873,90

De igual se realizo un ajuste a la Depreciación Acumulada por un valor de \$ 695.23

8. OBLIGACIONES CORTO PLAZO

El detalle de este rubro es como sigue:

PROVEEDORES	7.190,00
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	6.857,04
OBLIGACIONES CON EL IESS	743,10
BENEFICIOS SOCIALES	2.076,57
IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO	2.230,30
PARTICIPACION DE TRABAJADORES POR PAGAR	1.474,56
Total Obligaciones Corto Plazo	20.571,57

Estos valores se cancelan a los acreedores a la fecha de su vencimiento.

9. OBLIGACIONES LARGO PLAZO

El detalle de este rubro es como sigue:

PRESTAMOS ACCIONISTAS	103.512,88
PROVISION JUBILACION PATRONAL	4.692,36
PROVISION PARA DESAHUCIO	695,32
Total Obligaciones Largo Plazo	108.900,56

10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

a) Capital Social

El capital social de la Compañía asciende a US\$80.00 y esta constituido por 800 acciones de US\$1.00 cada una, y serán cancelados de acuerdo a los estatutos de la compañía.

El impacto de los Ajustes NIIF por Primera vez, en el Patrimonio fue por un valor de \$ **1.984,66** en Positivo

11. INGRESOS POR SERVICIOS

Los ingresos se reconocen cuando se realiza la venta, independientemente de su cobro.

12. IMPUESTO A LA RENTA.

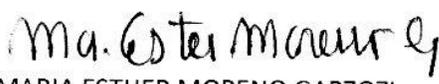
a) Utilidad del Ejercicio

La empresa reporta una utilidad del ejercicio Contable al 31 de Diciembre del 2012 por una suma de \$ 5.513,01

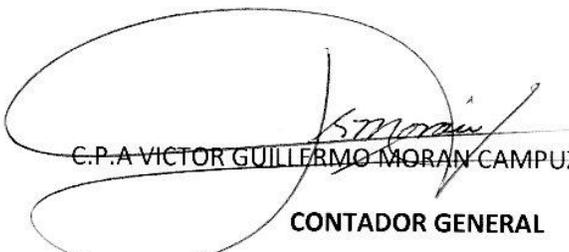
13. INFORMACIÓN A REVELAR:

Se deja por sentado que se realizará un cambio a las Políticas Contables en su Plan de Cuentas, se adoptará una nueva codificación en un Marco del Plan de Cuentas NIIF.

ATENTAMENTE,


MARIA ESTHER MORENO GARZOZI

GERENTE GENERAL


C.P.A VICTOR GUILLERMO MORAN CAMPUZANO
CONTADOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 00202069-0



APELLIDOS Y NOMBRES
MORAN CAMPUZANO
VICTOR GUILLERMO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
GUAYAS
NARANJITO
FECHA DE NACIMIENTO 1944-03-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
FELICITA ISABEL
KUFFO GARCIA




INSTRUCCIÓN PROFESIÓN
SUPERIOR ABOGADO X4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SERGIO TOMAS MORAN MARIDUEÑA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FANNY RAQUEL CAMPUZANO MOSQUERA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2009-04-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2019-04-13





ECUATORIANA***** E994315282

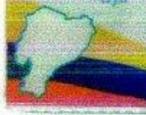
SUPERIOR TEC. SUP. EN DISEÑO

RODRIGO MORENO
MARGOT GARZOZI

GUAYAQUIL 23/04/2004

REN 0743550

23/04/2016

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 170585499-8

MORENO GARZOZI MARIA ESTHER

GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
19 NOVIEMBRE 1967

FECHA DE NACIMIENTO 1967

REN 0294 12474 F

GUAYAS / GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1967



ma. Esther Moreno G.

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted
sufragó en las Elecciones Generales
17 de Febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

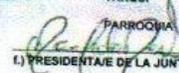
008

008 - 0290 1705854998

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MORENO GARZOZI MARIA ESTHER

GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN 3
PROVINCIA GUAYAQUIL TARQUI
CANTÓN PARROQUIA

VÍA A LA C ZONA



1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

