

Informe de la Administración a la Junta General de Accionistas

A los señores Miembros

Junta General de Accionistas de CONSTRUCSERVICIOS S.A.

De mis consideraciones

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias, pongo a consideración de Ustedes el **informe anual de labores de la compañía CONSTRUCSERVICIOS S.A. por el ejercicio económico del 2007**, donde se reflejan las actividades económicas que ha mantenido la compañía durante los 12 meses del año en mención.

Cabe informarles señores Accionistas que como es de vuestro conocimiento, la empresa en dado cumplimiento a todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas. La contabilidad se desarrolla de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y se ha cumplido con las normas legales y estatutarias a fines con las actividades de la empresa. Debido a circunstancias que son de vuestro conocimiento, la empresa no ha desarrollado plenamente las actividades prevista para el ejercicio fiscal en mención, debido a las circunstancias económicas y políticas que son de dominio público y que tienen relación con los servicios que presta la compañía en el sector de la construcción, se espera que el próximo año empiece a operar normalmente y se logren los objetivos planificados.

1.- Las cuentas por cobrar al cierre del ejercicio 2007 se reflejan a su valor de recuperación y están compuestas por adeudos pendientes, principalmente con compañías relacionadas.

2.- El rubro de Construcciones en Proceso US \$ 36,529.02 están conformado por los costos acumulados de materiales y mano de obra a la fecha.

3.- Las cuentas por pagar por US \$ 53,641.44 están constituidas especialmente por valores entregados por una compañía relacionada, para capital de operación de la compañía. Así mismo el valor de US \$. 22,050.25 lo constituyen las provisiones de beneficios sociales.

4.- Las perspectivas de crecimiento de la compañía para el próximo quinquenio se esta desarrollando de acuerdo a lo programado, durante el año 2007, la meta financiera no fue la esperada, por las situaciones expuestas en el tercer párrafo introductorio. La situación financiera de la compañía esta demostrada en los estados financieros que están a disposición de los accionistas.

De los señores Accionistas,

Muy atentamente,


XAVIER SALCEDO SOLINES
GERENTE



Cc: Archivo