

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 30 Marzo del 2017

**Señores Accionistas de
CONSTRUCSERVICIOS S.A.
Ciudad.-**

Cumplo con presentar a ustedes mi informe sobre el ejercicio económico del 2017 en mi calidad de COMISARIO de la Compañía, lo que se ajusta a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías vigente; por consiguiente, me permito indicarles lo siguiente:

1) Creo, por el análisis que he realizado, que la Administradora de la Empresa han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones del Directorio y de la Junta General; además he recibido de parte de ella toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones;

2) Considero que la correspondencia, libro de actas de Junta General y del Directorio, libro de accionistas, comprobantes y libro contables, se manejan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. Así mismo, he podido constatar que es adecuada la forma en que se custodia y conservan los bienes de la sociedad;

3) No encuentro ninguna observación de fondo que hacer respecto de los procedimientos de control interno de la compañía; y en cuanto a los estados financieros, veo que son confiables, toda vez que han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y a las normas internacionales de información financiera (NIIF). Además, existe correspondencia entre las cifras presentadas en los estados financieros con las registradas en los libros de contabilidad;

4) Finalmente, me permito consignar los siguientes comentarios:

- a. No he encontrado omisión alguna de los puntos que yo haya solicitado que se traten en la Junta General y que no consten en el Orden del Día.
- b. He sido convocada debidamente a las Juntas Generales de la Empresa, en los casos en que ha sido necesaria mi presencia y he asistido a las mismas con voz informativa.
- c. No tengo propuesta alguna de remoción, ni denuncia en contra de los Administradores de la Compañía.

Además, dejo constancia que durante el ejercicio económico antes mencionado he realizado inspecciones a la contabilidad periódicamente, constatando los saldos de las cuentas contables, sin novedad alguna que tenga que reportar.

De requerir información adicional, sugiero a los señores accionistas, remitirse al balance, sus anexos y Estados de Pérdidas y Ganancias, todos ellos puestos a disposición oportunamente y que han sido objetos de mi certificación por su veracidad y seriedad.

Las políticas que se han utilizado durante el año son las adecuadas, razón por lo cual sugiero que se continúen con las mismas.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink that reads "Susay Pérez". The signature is written in a cursive style with a clear, legible font.

C.P.A. Susay Pérez
Comisario


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 091846144-3
 PEREZ MORENO SUSAN ELIZABETH
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
 29 ABRIL 1978
 011- 0234 08059 F
 GUAYAS/ GUAYAQUIL
 CARBO /CONCEPCION/ 1978

Susan Perez

ECUATORIANA***** E333312221
 CASADO VICENTE DAVILA ANDRADE
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 SEGUNDO PEREZ
 LUCIANA MORENO
 GUAYAQUIL 10/04/2006
 10/04/2018
 REN 1410163



 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
026
 026 - 0069 0918461443
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 PEREZ MORENO SUSAN ELIZABETH
 GUAYAS PROVINCIA CONCEPCION 1
 GUAYAQUIL TARDU 1
 CANTON 1 ZONA

 1) PRESIDENCIA DE LA JUNTA