



**LCDO. CONTADURIA Y AUDITORIA
CPA. HENRY PLUAS SUAREZ**

INFORME DEL COMISARIO

A los miembros del Directorio y Accionistas de:

CONSTRUSERVICIOS S.A.

He efectuado una revisión del Estado de Situación Financiera de **CONSTRUSERVICIOS S.A.**, una compañía anónima Ecuatoriana, al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes estados del resultado integral, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo, así como el libro de acciones y las actas de Juntas Generales hasta esa fecha.

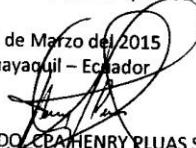
El examen a los estados financieros se realizó a base de pruebas y de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, además una evaluación de la presentación general; igualmente, se procedió a la revisión de las actas de Juntas Generales. Consideramos que este análisis provee una base razonable para expresar nuestra opinión en calidad de Comisarios de la Compañía.

En nuestra opinión, los Estados Financieros que hemos examinado están de acuerdo a los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera al 31 de diciembre de 2014 de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Igualmente la administración de la Compañía ha dado cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones y aprobaciones de la Junta General de Accionistas.

Los procedimientos de control interno utilizado y aplicado por **CONSTRUSERVICIOS S.A.**..., son los necesarios para mantener una adecuada estructura de control. Consideramos además, que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha, está ajustado a las normas de una adecuada administración. Señores accionistas, hemos dado cumplimiento a los dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías vigente y de requerir información adicional estaremos dispuestos a proporcionarla.

Anexo a este informe estamos describiendo un resumen general de lo que fue la operación de la Compañía **CONSTRUSERVICIOS S.A.**, durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2014, así como una breve evaluación de su situación financiera.

31 de Marzo del 2015
Guayaquil - Ecuador


LCDO. CPA HENRY PLUAS SUAREZ
REG. 33718

Henry Pluas Suarez
Dirección: Coop. Jaime Roldos Mz 16 S-1
Phone (593-4) 2423645
Mobile (593-9) 995513853
e-mail: henry_pluas@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR



**LCDO. CONTADURIA Y AUDITORIA
CPA. HENRY PLUAS SUAREZ**

**RESUMEN DE LAS PRINCIPALES OPERACIONES POR EL EJERCICIO ECONOMICO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 POR LA COMPAÑIA CONSTRUSERVICIOS S.A.**

Los ingresos por los servicios de construcción y obras civiles aumentaron porcentualmente en 64 % que significó un incremento en sus ingresos de \$ 327,233.29 dólares en relación al ejercicio económico anterior en el que se registró ingresos por ventas de \$ 199,946.21 dólares.

En relación a los costos y gastos se observa un mínimo incremento del 60% con relación al periodo anterior, (de \$ 194,517.64 de \$ 313,066.22). Siendo su efecto global en la variación de la utilidad contable comparada al año 2013 que alcanzó una suma de \$ 5,428.57 dólares y el año 2014 que terminó en \$ 16,356.42 dólares lo que significó un incremento del 201.30% en el margen a la rentabilidad anual en relación al periodo anterior.

La Participación de Trabajadores a repartir para el presente periodo 2014 será de \$ 2,243.46 dólares y el Impuesto a la Renta Causado de \$ 2,519.33 dólares que serán tomados del resultado obtenido para el año en revisión.

Cabe señalar que todos estos valores fueron obtenidos teniendo presente las Leyes y regulaciones actuales vigentes en lo que se relaciona la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

Revisamos y analizamos mediante pruebas la documentación y evidencia que soportan las cantidades registradas tanto en el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2014, y no tenemos ninguna observación relevante que realizar sobre estas aseveraciones realizadas por la gerencia general.

Certificamos que la Compañía **CONSTRUSERVICIOS S.A.** se encuentra al día en todas sus obligaciones tributarias de IVA, retenciones en la fuente y demás obligaciones con el Estado Ecuatoriano al 31 de diciembre de 2014.

Durante el ejercicio económico 2014 no se evidenció ninguna operación relevante que no se haya revelado y que sea digna de mención por parte nuestra aparte de las expuestas en los párrafos precedentes.

Henry Pluas Suarez
Dirección: Coop. Jaime Roldos Mz 16 S-1
Phone (593-4) 2423645
Mobile (593-9) 995513853
e-mail: henry_pluas@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR



**LCDO.CONTADURIA Y AUDITORIA
CPA. HENRY PLUAS SUAREZ**

Análisis de Razones Financieras
CONSTRUSERVICIOS S.A.
Al término del ejercicio económico 2014

1.- Razones de Liquidez.-
1.1 Capital de Trabajo:

El resultado obtenido demuestra el riesgo en la capacidad económica que posee la empresa para cumplir con sus obligaciones a corto plazo, al no cubrir con el total de sus activos corrientes las deudas de corto plazo; es decir, el capital de trabajo de la compañía al 2014 después de cancelar sus deudas inmediatas sería negativa por (US\$ 5,542.09)

1.2.- Razón Corriente:

La interpretación de esta razón financiera al término del ejercicio económico 2014 es la siguiente, el activo corriente es 0.91 veces más grande que el pasivo corriente; en otras palabras, por cada dólar que la compañía adeuda en el corto plazo, dispone de US\$ 0.91 ctvs para hacer frente a sus obligaciones corrientes, este indicador de liquidez en relación al parámetro de medición generalmente aceptado (2 a 1; activos corrientes que dupliquen las obligaciones de corto plazo).

2.- Razones de Endeudamiento.-

2.1.- Nivel de Endeudamiento:

El porcentaje de fondos provenientes de la participación de los acreedores sobre el valor total de la compañía es del 28%; este porcentaje de endeudamiento, el riesgo asumido tanto por los acreedores y propietarios también aumento.

3.- Razones de Actividad.-

3.1.- Rotación de Activos Totales:

Esta razón mide la actividad en ventas de la compañía, es decir, que tan productivos son los activos para generar ventas. El análisis nos indica que por cada dólar de inversión en el activo total de la compañía, se generaron US\$ 1.42 de ingresos por ventas en el 2014

4.- Razones de Rentabilidad.-

La Rentabilidad se mide en función de la eficiencia operativa de la compañía; en otras palabras, es la capacidad para aumentar su rendimiento (generar utilidades). En consecuencia algunas de las siguientes razones de rentabilidad reflejaron aumento no significativas debido al aumento en los costos

Henry Pluas Suarez
Dirección: Coop. Jaime Roldos Mz 16 S-1
Phone (593-4) 2423645
Mobile (593-9) 995513853
e-mail: henry_pluas@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR



**LCDO. CONTADURIA Y AUDITORIA
CPA. HENRY PLUAS SUAREZ**

4.1.- Rentabilidad en Relación con las Ventas.-

4.1.1.- Margen en Utilidad Bruta:

El margen de utilidad bruta en relación a las ventas corresponde en el 2014 al 25%;

4.1.2.- Margen en Utilidad Operativa:

La rentabilidad operativa sobre ventas del 2014 es del 5%.

COMENTARIOS GENERALES:

- Los administradores no requieren presentar garantías para el ejercicio de sus cargos
- Las juntas generales se han efectuado conforme lo dispone la ley.
- Las convocatorias fueron ajustadas de conformidad al reglamento según resolución No. SCV-DNCDN-14-014 Octubre 2014 de la Superintendencia de Compañías y publicado en R.O No. 371 del 10 de Noviembre 2014
- No se encuentra mérito para la remoción de los administradores.
- Los administradores han dado fiel cumplimiento a las normas sobre la propiedad intelectual y derechos.

DECLARACION EXPRESA

Declaro expresamente que desempeño mis funciones de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

Agradezco la colaboración brindada por los administradores de la compañía para el desempeño de mis funciones.

Atentamente,

**LCDO. HENRY G. PLUAS SUAREZ
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
REG. NAC. No. 33.718**

Henry Pluas Suarez
Dirección: Coop. Jaime Roldos Mz 16 S-1
Phone (593-4) 2423645
Mobile (593-9) 995513853
e-mail: henry_pluas@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION		INSTRUCCION SUPERIOR PROFESSION CONTADOR PUBL/AUTOR V134812242	
CEDULA DE CIUDADANIA	No. 090822839-8	PLUAS ARMANDO	SUAREZ JULIETA
APPELLIDOS Y NOMBRES PLUAS SUAREZ HENRY GUSTAVO	LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION GUAYAQUIL 2007-12-17	APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PLUAS ARMANDO	APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SUAREZ JULIETA
LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS CARBO /CONCEPCION/ FECHA DE NACIMIENTO 1963-02-27	FIRMA DEL CEDULADO	LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION GUAYAQUIL 2007-12-17	FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL
NACIONALIDAD ECUATORIANA	SEXO M	FECHA DE EXPIRACION 2019-12-17	FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL
ESTADO CIVIL CASADO	SAICO NARANJO	630227M191217ECU	IDE CU 0908228398<<<<<<<<<
MARIA ESPERANZA		PLUAS<SUAREZ<<HENRY<GUSTAVO<<<	