

BUENAVISTA S.A.

(Guayaquil - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2016

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y número de acciones)

1. Descripción del negocio y Entorno Económico

La Compañía "BUENAVISTA S.A." fue constituida el 12 de diciembre de 2001 en la ciudad de Samborondón, en la República del Ecuador, radicada actualmente en Samborondón, CONDOMINIO BLUE MARTINI mz. Q1 Solar 30. Su actividad principal es ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

2. Resumen de las principales políticas contables

a) Base de Presentación y medición -

Los registros contables que sirven de base para la preparación de los estados financieros y las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) en cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

b) Activos financieros -

La compañía clasifica sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y dependiendo del propósito con el que se adquieren.

3. Activo Corriente

Durante el 2016 no se han otorgado créditos a clientes debido a las pocas transacciones realizadas, sin embargo se arrastra del periodo anterior una cuenta por cobrar "clientes comerciales" de **\$29.748,00** lastimosamente no ha podido ser cubierta por el cliente.

4. Pasivo No Corriente

Está conformado por una cuenta por pagar a accionistas de **\$203,272.80**, debido a los valores que nos han concedido en las adquisiciones realizadas, la misma que se mantiene desde años anteriores y se ha cancelado de a poco.

5. Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2016, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias, suscritas en su totalidad, pagadas en un 100% con un valor nominal de US\$ 1 cada una, respectivamente.

BUENAVISTA S.A.

(Guayaquil - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2016

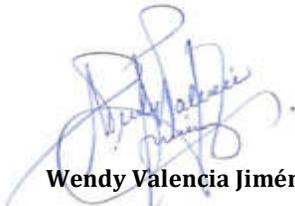
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y número de acciones)

6. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2016 preparado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera se encuentran aprobados por parte la Junta General de Accionistas.

7. Eventos Subsecuentes

Al el 31 de diciembre del 2016, no se produjeron eventos adicionales que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.



Wendy Valencia Jiménez

Contador