

BUENAVISTA S.A.
(Guayaquil - Ecuador)
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2015

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y número de acciones)

1. Descripción del negocio y Entorno Económico

BUENAVISTA S.A. "La Compañía" fue constituida el 12 de diciembre de 2001 en la ciudad de Samborondon, en la República del Ecuador, radicada actualmente en Samborondon, CONDOMINIO BLUE MARTINI mz Q1 Solar 30. Su actividad principal es ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

2. Resumen de las principales políticas contables

a) Base de Presentación y medición -

Los registros contables que sirven de base para la preparación de los estados financieros y las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) en cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

b) Activos financieros -

La compañía clasifica sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y dependiendo del propósito con el que se adquieren.

3. Pasivo No Corriente

Está conformado por una cuenta por pagar de **\$212,938.09** a accionistas, debido a los valores que nos han concedido en las adquisiciones realizadas de materia prima entre otros la misma que se mantiene desde años anteriores y se ha cancelado de a poco.

4. Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2015, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias, suscritas en su totalidad, pagadas en un 100% con un valor nominal de US\$ 1 cada una, respectivamente.

La evolución del patrimonio en años anteriores no ha llevado una secuencia progresiva que guarde su debida relación con los saldos finales de cada año por lo que se realizó un cuadro explicativo del patrimonio y su evolución aclarando de esta forma los valores establecidos en las cuentas de utilidades no distribuidas, pérdidas acumuladas, reserva legal, y demás cuentas relacionadas.

BUENAVISTA SA										
2.- Evolucion patrimonio		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
CAPITAL SUSCRITO	(+)	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00
CAP. SUS. NO PAGADO	(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	(+)	-	-	13,118.56	13,118.56	13,118.56	13,118.56	13,118.56	13,118.56	13,118.56
RESERVA LEGAL	(+)	-	-	57.54	118.76	130.93	135.50	159.65	159.65	261.93
OTRAS RESERVAS	(+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES	(+)	-	-	-	-	-	23,744.31	23,744.31	23,744.31	23,744.31
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA (ACUMULADA)	(+)	-	-	-	517.90	1,069.89	1,179.43	1,220.53	1,437.90	1,437.90
PERDIDA ACUMULADA	(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	(107.39)
Amortización pérdidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO	(+)	-	-	902.65	961.90	188.40	69.79	364.27	1,542.61	2,600.20
PERDIDA DEL EJERCICIO	(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación trabajadores	(-)	-	-	(135.40)	(144.29)	(20.26)	(10.67)	(54.64)	(231.39)	(390.03)
Impuesto generado	(-)	-	-	(191.01)	(204.40)	(38.43)	(13.64)	(68.12)	(288.47)	(486.24)
Anticipo determinado (impuesto mínimo)	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(1,418.61)	(2,018.68)
Reserva Legal del ejercicio	(-)	-	-	(57.54)	(61.22)	(12.17)	(4.57)	(24.15)	-	-
Utilidad / Pérdida después de part a trabajo	(-)	-	-	517.90	551.99	109.54	41.11	217.36	(107.39)	191.49
Total Patrimonio		800.00	800.00	14,494.00	15,107.21	15,228.92	39,018.90	39,260.42	39,153.02	39,446.80

BUENAVISTA S.A.
(Guayaquil - Ecuador)
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2015

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y número de acciones)

5. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2015 preparado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera se encuentran aprobados por parte la Junta General de Accionistas.

6. Eventos Subsecuentes

Al el 31 de diciembre del 2015, no se produjeron eventos adicionales que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas. Para el 2016 se establece realizar una reinversión del 100% de las utilidades del 2015 y así aumentar el capital.



Wendy Valencia Jiménez
Contador