

**Notas a los Estados Financieros y Políticas Contables Aplicadas al  
31 de diciembre del 2013**

**Expresadas en dólares de E.U.A.**

**1. Operaciones:**

La compañía BUENAVISTA S.A. con RUC No. 0992219335001.

Fue constituida el 16-Noviembre -2001 y se dedica a las actividades de Construcción de Obras civiles. El domicilio legal de la compañía, donde se encuentra sus oficinas administrativas es, en la provincia del Guayas, cantón Samborondón en la ciudadela Entrerios Solar 30-31 Mz Q1 Cond. Blue Martini.

**Expediente:** 106353

Al 31 de diciembre del 2013, el número de trabajadores (funcionarios, empleados y obreros) de la compañía fue de uno.

Los Estados Financieros por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2013 fueron aprobados por la Junta General de accionistas en sesión que se llevó a cabo el 31 de marzo del 2014

Los Estados Financieros reflejan la actividad individual de la compañía.

**2. Resumen de principales políticas de contabilidad Bajo NIIF PYMES  
Bases para la presentación de Estados Financieros.**

Los Estados Financieros presentados por la **Sra Carcache Garzón Priscilla Ines - Gerente** de la compañía corresponden a la información contable de la misma de manera razonable.

Los Estados Financieros se preparan y presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Las NIIF incorporan a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board ).

Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en **USD (Dólares Estadounidenses.)**

Los estados financieros serán presentados desde el **2012** de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera NIFF para

Pymes. Esto en Razón de que la compañía fue constituida en el año 2001.

**3. Políticas Contables NIIF Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.**

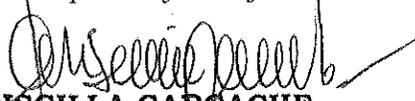
**La Sra. Carcache Garzón Priscilla Ines** Asegura que los primeros estados financieros con arreglo a las NIIF Pymes así como sus informes financieros intermedios, en virtud de lo dispuesto por el ente de control de la compañía procedió a realizar la aplicación de las Normas Internaciones de Información Financiera (NIIF) relativos del ejercicio cubierto por tales estados financieros.

Para cumplir con la Sección 3 Presentación a los estados Financieros, con arreglo a las **Niif Pymes** .

**4. Procedimientos según principios contables generalmente aceptados y aplicados a:**

- Equidad
- Ente
- Bienes Económicos
- Moneda Común Denominador
- Empresa en Marcha o negocio en Marcha.
- Valuación al Costo
- Devengado
- Objetividad
- Realización
- Prudencia o criterio conservador
- Uniformidad o consistencia
- Exposición

Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto la **Sra. Carcache Garzón Priscilla Ines - Gerente** llevará sus estados Financieros Enmarcados a las Leyes Tributarias vigentes en el Ecuador, así como a las Niif para Pymes y entidades de control a las que se deba.

  
**PRISCILLA CARCACHE**  
**GERENTE GENERAL**

**Guayaquil, 31 de Marzo 2014**